

## **Smlouva o dílo V/140/2021**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

# **„Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci Domu zdraví Chlumeč“**

## **SMLUVNÍ STRANY**

### **1. Město Chlumeč**

se sídlem: Muchova 267, Chlumeč, PSČ 40339  
Zastoupeno: Ing. Romanem Zettlitzerem, starostou Města Chlumeč  
IČ: 00391387  
DIČ: CZ00391387

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních: Ing. Roman Zettlitzer, starosta Města Chlumeč

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“, „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

### **2. Ing. arch. Luboš Kotiš**

zastoupená/ý: Ing. arch. Lubošem Kotišem  
se sídlem: 400 11 Ústí nad Labem-Severní Terasa  
IČO: 40225313  
DIČ:  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu:  
Pověřená osoba k jednání: Ing. arch. Luboš Kotiš

(dále jen „zhotovitel“, „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci Domu zdraví Chlumeč“. Současný název zdravotního střediska bude nahrazen názvem „Dům zdraví Chlumeč“. Pokud je dále ve smlouvě zmiňováno zdravotní středisko, tak je tím myšleno budoucí označení Dům zdraví Chlumeč“. Pokud jsou ve Smlouvě citovány právní předpisy či normy, tak je tím vždy myšleno v platném znění.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije jakožto podpůrný materiál.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru na stavební úpravy Domu zdraví Chlumeč (dále jen „Dílo“).

Výsledkem plnění této smlouvy bude projektová dokumentace na stavební úpravy současného zdravotního střediska, na adrese Krušnohorská č.p. 256, Chlumeč a to na základě studie Chlumeč – Krušnohorská č. p. 256) – návrh stavby, zpracované Ing.arch. Lubošem Kotišem, IČO: 40225313.
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru na stavební úpravy Domu zdraví Chlumeč, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci pro sloučené stavební a územní řízení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem, v rozsahu předložené cenové nabídky zhotovitele, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatření orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, pro přípravu a realizaci stavebních úprav Domu zdraví Chlumeč, na adrese Krušnohorská č.p. 256, 403 39 Chlumeč (dále jen „stavba“).

5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat zejména v těchto činnostech:

**A) Kontrola vstupních podkladů a případná změna dispozic vnitřního uspořádání a návrh pevného vybavení ordinací a medicínských přístrojů**

Kontrola a zabezpečení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, revize posouzení stávajícího stavu objektu a provedení dalších úkonů nutných pro zpracování potřebných stupňů projektové dokumentace a povolovacích řízení. Navržení dispozic vnitřního uspořádání a návrh pevného vybavení ordinací a medicínských přístrojů.

**B) Vypracování projektové dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení**

Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků stanovených v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádem, (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro potřeby získání stavebního povolení stavby. Součástí této dokumentace je i zpracování energetického štítku budovy.

**C) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude vypracována jako podklad pro zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a stavebního zákona. Součástí dokumentace bude grafická a textová část, vč. soupisu prací, položkového výkazu výměr, a srovnávacího položkového rozpočtu v aktuální cenové úrovni vypracované ÚRS Praha a.s. členěného dle jednotlivých stavebních objektů a souhrnný rozpočet, a to vše v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací a dodávek, dodávek a služeb s výkazem výměr. V rozpočtu bude uváděna cena bez DPH a včetně DPH. Všechny položky, vyjma těch, které bude uchazeč o stavební část vyplňovat, budou zabezpečeny proti přepisu.

**D) Výkon inženýrské činnosti**

- projednání zpracované dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení +DPS se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek (za tímto účelem bude zhotoviteli vystavena městem Chlumec plná moc);
- vypracování a podání žádosti pro společné územní a stavební řízení vč. dokumentů dle zákonných ustanovení a to vč. dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení + DPS, která musí být zpracována dle příslušných právních předpisů;
- předání příslušného pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na provádění stavby a předání písemného vyhotovení dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení + DPS ověřené příslušným správním úřadem, a to vč. kompletní dokladové části pro všechny zajišťované dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení + DPS zadavateli ve stanoveném termínu;

popř. další nespecifikované úkony nezbytné pro vydání povolení stavby, či obdobného dokumentu.

**E) Výkon autorského dozoru**

- poskytování součinnosti Objednateli, který při vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby při potřebě zodpovězení doplňujících dotazů případných zájemců o tuto akci a to ve lhůtě do 3 dnů;
- spolupráce s TDI a koordinátorem BOZP na stavbě;

- dohlížení na dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu stavby a udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby;
- účast na předání staveniště zhotoviteli. Autorský dozor se zúčastní předání staveniště zhotoviteli a zkontroluje, zda skutečnosti, známé v době předávání staveniště, odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupracovat s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Bude sledovat z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací. Pro tento účel se předpokládá účast na 50-ti kontrolních dnech (tj. tato účast je zahrnuta v ceně za tento bod (odstavec E));
- sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- spolupráce se zhotovitelem v případných návrzích na změnu schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Vždy bude zohledňovat dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů. Pro tento účel se předpokládá 50 hodin práce projektanta a rozpočtáře (tj. tato činnost je zahrnuta v nabízené ceně (odstavec E), účast na kontrolních dnech se do těchto 50 ti hodin práce nezapočítává;
- . **Nad tento rámec se stanovuje hodinová sazba pro profese uvedené v předchozí větě na 500 Kč + DPH;**
  - zúčastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele;
  - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
  - zajišťuje soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu;
  - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
  - spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
  - průběžné a závěrečné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
  - účast na kontrolních prohlídkách stavby, vč. závěrečné a jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
  - zpracování případných dílčích a zadavatelem požadovaných změn dokumentace stavby proti zadávací dokumentaci a to přednostně a neprodleně na základě výzvy zadavatele, či zápisem v deníku AD či stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu dokončení dle SoD;
  - poskytování součinnosti při podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, pokud se vysvětlení bude týkat projektové dokumentace dle této smlouvy a to do 3 dnů od žádosti případného účastníka;
  - provádění dalších činností, prací či úkonů a zajištění i vyhotovení dokladů a dokumentů, které nejsou v tomto článku uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že se obvykle vztahují k řádnému, bezvadnému a kvalitnímu výkonu autorského dozoru u realizace díla.

6. Stupně projektové dokumentace budou členěny na samostatné stavební objekty (dále jen „SO“) a části:

SO rekonstrukce Domu zdraví Chlumeč

SO zateplení obvodového pláště budovy na základě zpracovaného energetického štítku budovy

Vnitřní vybavení

a) zabudované

b) volné

7. Zhotovitel se zavazuje ke každému výše uvedenému stavebnímu objektu a části vyhotovit vlastní výkaz výměr a kontrolní rozpočet.
8. Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (budou obsahovat všechny položky a nebudou obsahovat komplety) musí být zpracovány takto:
  - Buňky, které nesmí být účastníky zadávacího řízení změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
  - Buňky, které mají účastníky zadávacího řízení vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
  - V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně
9. Dílo bude zpracováno v podrobnostech, umožňujících jeho využití pro změnu stavby před dokončením i pro výběr zhotovitele a vlastní realizaci (tj. vč. podrobného položkového soupisu prací a orientačního rozpočtu stavby) dle této smlouvy.
10. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.
12. Dílo musí být provedeno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala následující základní souhrnné požadavky konkretizované příslušnými platnými ČSN v částech závazných i směrných, a to za podmínek běžné údržby, působení běžně předvídatelných vlivů a po dobu předpokládané existence stavby:
  - a) mechanickou odolnost a stabilitu, jak je tento požadavek stanoven v ustanovení § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
  - b) všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jak je tento požadavek stanoven v ustanovení § 10 až 13 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
  - c) bezpečnost při provádění a užívání staveb, jak je tento požadavek stanoven v ustanovení § 15 a 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN.
13. Dílo mimo jiné musí být vypracováno i v souladu s ostatními právními předpisy vztahující se k tomuto druhu stavby.
14. Součástí předmětu díla je jeho projednání v konceptu s veškerými dotčenými orgány státní správy, správci sítí, budoucím vlastníkem a uživatelem stavby, vlastníky sousedních nemovitých věcí a zpracování jejich připomínek do konečného vyhotovení díla. Na dopad připomínek orgánů státní správy, správců sítí, stavebníka (investora), budoucího uživatele, apod. je zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele a projednat je s ním. Za tímto účelem objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc, bude-li potřeba.
15. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
16. Objednatel se zavazuje, že zpracované dílo užije pouze k předmětu svého určení.
17. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud se při zpracovávání projektové dokumentace, dle této smlouvy, odchýlí od studie Chlumec – Krušnohorská č. p. 256 – návrh stavby, tak na vlastní náklady musí vypořádat autorská práva se zpracovatelem studie, tj. Ing.arch. Lubošem Kotišem, IČO: 40225313.

#### **IV. Doba plnění, způsob a předání díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do:

##### **A) Kontrola vstupních podkladů a případná změna dispozic vnitřního uspořádání a návrh pevného vybavení ordinací a medicínských přístrojů**

do **5 týdnů** od podpisu smlouvy, návrh vnitřního vybavení podléhá souhlasu objednatele

##### **B) Projektová dokumentace pro pro sloučené stavební a územní řízení**

do **12 týdnů** od zabezpečení vstupních podkladů (v průběhu nutné konzultace se zadavatelem);  
vydání příslušných povolení do **14 týdnů** od předání dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení

##### **C) Projektová dokumentace pro provádění stavby** (kompletní projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

do **12 týdnů** od vydání rozhodnutí pro společné územní a stavební řízení

##### **D) Inženýrská činnost** v průběhu povoloovacího procesu stavby

##### **E) Autorský dozor** – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na hotové dílo

2. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 1 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
3. Dílo bude předáno v počtu: 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazu výměr, 1x v elektronické podobě na CD/DVD (např. v programu AutoCAD nebo Microstation), 1x v elektronické podobě ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě. Projektové dokumentace budou autorizovány oprávněnou osobou.
4. Dílo bude předáno v sídle Objednatele.
5. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodlužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

## V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	1 920 000,- Kč
DPH 21 %	403 200,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 2 323 200,- Kč

Dle určeného rozsahu zadaných prací.

(Slovy: dva miliony tři sta dvacet tři tisíce dvě stě korun)

### Z celkové ceny díla činí:

#### A. Cena za vstupní podklady, případná změna dispozic a návrh pevného vybavení ordinací a medicínských přístrojů

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	100 000,- Kč
DPH 21 %	21 000,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 121 000,- Kč

Dle určeného rozsahu zadaných prací.

(Slovy: sto dvacet jeden tisíc korun)

#### B. Cena za provedení projektové dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	750 000,- Kč
DPH 21 %	157 500,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 907 500,- Kč

Dle určeného rozsahu zadaných prací.

(Slovy: devět set sedm tisíc pět set korun)

#### C. Cena za provedení projektové dokumentace pro provádění stavby:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	755 000,- Kč
DPH 21 %	158 550,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 913 550,- Kč

Dle určeného rozsahu zadaných prací.

(Slovy: devět set třináct tisíc pět set padesát korun)

#### D. Cena za provedení inženýrské činnosti:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	185 000,- Kč
DPH 21 %	38 850,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 223 850,- Kč

Dle určeného rozsahu zadaných prací.

(Slovy: dvě stě dvacet tři tisíce osm set padesát korun)

**E. Cena za provedení autorského dozoru:**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	130 000,- Kč
DPH 21 %	27 300,- Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 157 300,- Kč

Dle určeného rozsahu zadaných prací.

(Slovy: sto padesát sedm tisíc tři sta korun)

2. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: náklady za dopravu, správní poplatky, věci obstarané zhotovitelem apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „ZOU“).
4. Fakturace bude provedena na základě faktur, které budou Objednatelem odsouhlaseny. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury pro jednotlivé části díla zvlášť po jejich odsouhlasení Objednatelem, a to následovně:
  - A. Kontrola vstupních podkladů a případná změna dispozic vnitřního uspořádání a návrh pevného vybavení ordinací a medicínských přístrojů:

Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokumentace ohledně vnitřního uspořádání a návrhu pevného vybavení ordinací a medicínských přístrojů a po odsouhlasení objednatel s tímto uspořádáním. Pokud se objednatel do 10ti pracovních dnů od předání této dokumentace nevyjádří, má se za to, že s návrhem vybavení, včetně medicínských přístrojů souhlasí.
  - B. Dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení:

Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení a po vydání rozhodnutí pro společné územní a stavební řízení  
Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí této dokumentace stvržený oběma smluvními stranami a vydané rozhodnutí pro společné územní a stavební řízení s vyznačením nabytí právní moci.
  - C. Dokumentace pro provádění stavby:
    - Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí DPS stvržený oběma smluvními stranami a zároveň může být vystavena faktura za inženýrskou činnost (článek V., odstavec 1., písmeno D).
  - D. Autorský dozor:
    - 90% z ceny autorského dozoru bude uhrazeno jednorázově po kolaudaci stavby a zbylých 10% z ceny za autorského dozoru bude fakturováno nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty zrealizovaného díla.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.



7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 21 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací s objednatelem konzultovat řešení případných problémů spojených s realizací dle této SOD.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit veškeré situace související s daným objektem a zahrnout všechny vlivy budoucí stavby a kalkulace, které lze předpokládat, do projektové dokumentace tak, aby se zamezilo vzniku víceprací.
6. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh stavebních úprav a dispozičního uspořádání a zhotovitel je povinen tyto úpravy zpracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace objednatelem je možné vyhotovit čistopis projektové dokumentace.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
8. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je

povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na dílo dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

10. Pro stavbu realizovanou na základě díla mohou být v díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 22/1997 Sb., především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011. Vlastnosti výrobků navržených v díle musí být ověřeny v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
11. U stavebních výrobků navržených v díle musí zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností. U stavebních výrobků navržených v díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností dle ČSN vycházejících ze zpracované projektové dokumentace. U stavebních výrobků navržených v díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 musí zhotovitel uvést specifikaci jejich stavebně technických vlastností dle požadavků harmonizovaných evropských norem ČSN EN (Normy výrobků) vycházejících ze zpracované projektové dokumentace.
12. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
13. Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
14. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti zhotovitelem provedeného díla.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu, popř. osobních porad.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele

poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

### **VIII. Poddodavatelé**

1. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
2. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

### **IX. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 5 této Smlouvy.

### **X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, podklady, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené dílo, počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí a trvá po dobu výkonu autorského dozoru, maximálně však 5 let ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle podkladů, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má Objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace.
7. V případě opravy vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z ceny Díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou. V případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci Díla.
9. Objednatel je oprávněn požadovat nové provedení Díla, pokud Dílo vykazuje podstatné vady bránící jeho realizaci, nebo neodpovídá zadání dle této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn, pokud není vada opravena či odstraněna včas, popř. není zhotoveno nové provedení Díla, od této smlouvy odstoupit.
11. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
13. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

## **XI. Smluvní sankce**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla či termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla dle čl. IV. odst. 1 písm. A. – E. této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla či příslušné nesplněné části díla včetně DPH sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že Zhotovitel nebude mít uzavřené pojištění odpovědnosti, dle článku XV., odstavec 7, po celou dobu provádění díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den, kdy nebude mít pojištění uzavřené.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. X. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové předpokládané ceny Díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

7. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

## **XII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
4. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

## **XIII. Vlastnické právo a užití díla**

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb. nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
3. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a bez jakéhokoliv omezení a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití;
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy;
6. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
7. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít;
8. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným

dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.

9. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
10. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
11. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
12. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
13. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
14. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
15. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy zhotovitel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
16. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

#### **XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
  - c) výpovědí, a to pouze v případě poskytování autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačíná provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;

- b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
- 5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
    - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
    - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
    - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
  - 6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
  - 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
  - 8. Tato Smlouva se dále ruší výpovědí Smlouvy Objednatelem, která může být učiněna i bez udání důvodu, a to s 1 měsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.
  - 9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
- 3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
- 4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
- 5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
- 6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- 7. Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti na 2 mil. Kč.
- 8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že

Žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Město Chlumeck je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číselovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
10. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyzoomět.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž město Chlumeck obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - Zadávací dokumentace – dostupná na profilu zadavatele města Chlumeck [Profil zadavatele: Město Chlumeck, Veřejné zakázky a profily zadavatelů \(vhodne-uvarejneni.cz\)](https://www.mesto-chlumeck.cz/profil-zadavatele)
  - Nabídka zhotovitele

**Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chlumeck, dne 8. 12. 2021, číslo usnesení 7/84R/2021.**

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Chlumci dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Roman Zettlitzer  
starosta města

Ing. arch. Luboš Kotiš  
majitel firmy