



Kód případu: 1570014072

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2021/OMP/1682

Číslo smlouvy ČEPS, a.s. 1800008576

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570014072

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

ČEPS, a.s.

se sídlem: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: Ing. Svatoplukem Vnoučkem, Ph.D., místopředsedou představenstva a Ing. Radkem Hartmanem, MBA, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu/kód banky: 

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 3034/1– druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, k.ú. Michle.

Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemku č. plánu 3419-129/2020, vyhotoveným společností Geodetický servis Praha s.r.o. pod č. 3419-129/2020 a ověřeným Ing. Zuzanou



Křikalovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 11.3.2021, č. 64/2021 a potvrzeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 17.3.2021 pod č.j. PGP-1064/2021-101 (dále jen „Geometrický plán“), byl od pozemku parc. č. 3034/1 v k.ú. Michle oddělen díl „a“ o výměře 52 m², a dále byl oddělen díl „b“ o výměře 9 m², které tvoří předmět převodu dle této smlouvy (oddělený díl „a“ a oddělený díl „b“ společně dále jen „Nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku parc. č. 3034/1 v k.ú. Michle, ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 26/2/2021 ze dne 15. 11. 2021 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovanou Nemovitou věc, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

(2) Smluvní strany zároveň souhlasí se scelením pozemku parc. č. 3034/13 v k.ú. Michle, který je ve vlastnictví kupujícího, s Nemovitou věcí.

Článek 3.

KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 427.000,- Kč (slovy: Čtyři sta dvacet sedm tisíc korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smluvenou kupní cenu Nemovité věci.

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4.

ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradil kupní cenu Nemovité věci již před uzavřením a podpisem této

smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. 4 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na bankovní účet kupujícího č.: [REDACTED]

Článek 5.

STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady a s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na niž neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav a že ji do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek 6.

Náhrada škody

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

Článek 7.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupujícího o této skutečnosti informovat. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, 1 vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne... ~~27.12.2021~~

V Praze dne... 14.1.2022

KUPUJÍCÍ



Ing. Svatopluk Vnouček, Ph.D.
místopředseda představenstva
ČEPS, a.s.



Ing. Radek Hartman
člen představenstva
ČEPS, a.s.

čeps

ČEPS, a.s.
Elektrárenská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556

(65)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/0123/2022
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Urbánek,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu

Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c
V Praze 10 dne 13.1.2022 Legalizaci provedl/a



PRODÁVAJÍCÍ

Městská část
ke smluvnímu je



Mgr. T. Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

DOLOŽKA

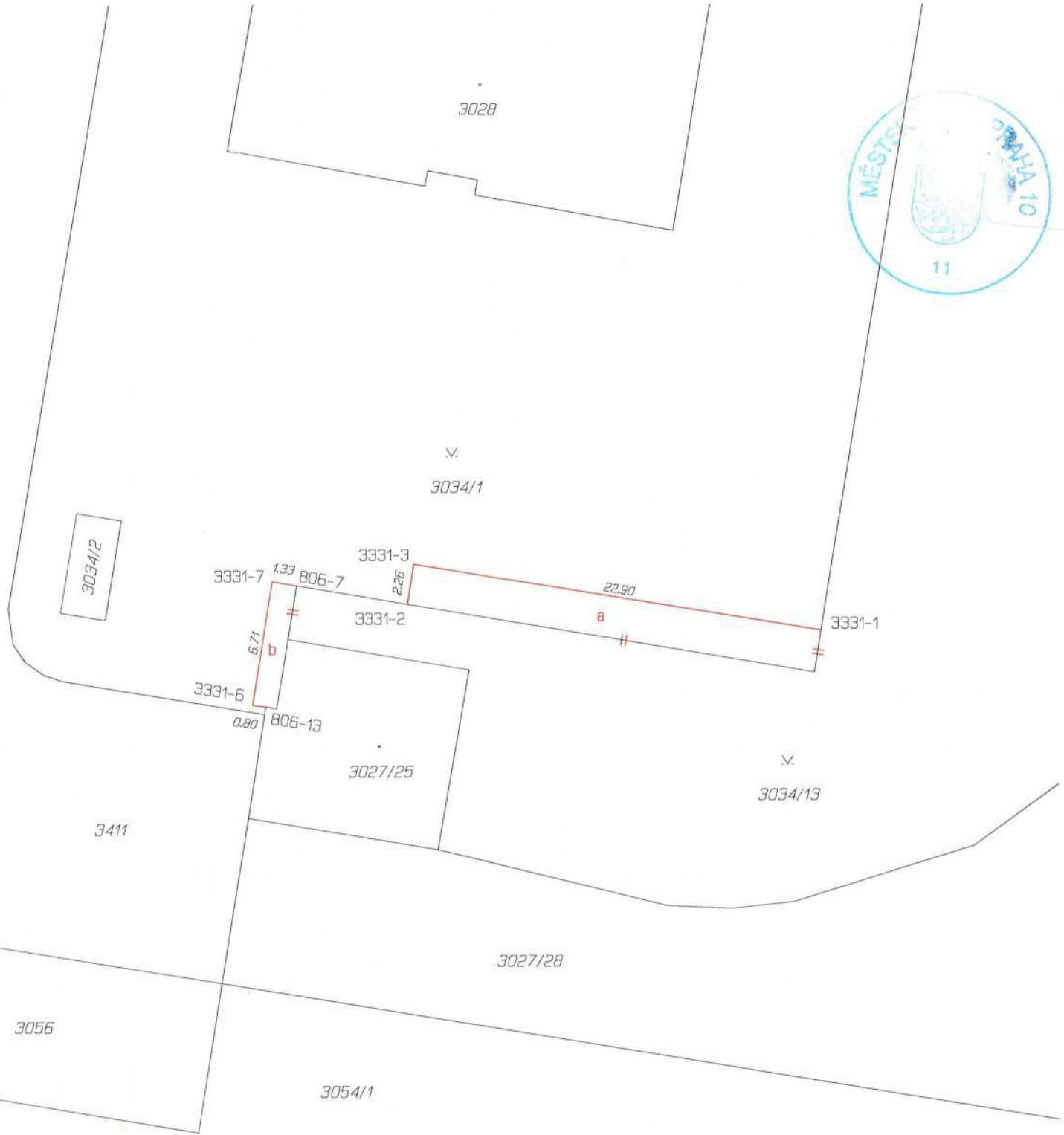
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva městské části Praha 10

Praxe dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
	38 35	ostat. pl. zeleň	3034/1	37	74	ostat. pl. zeleň				2	3034/1	1825	37	74	
	19 33	ostat. pl. zeleň	3034/13	19	94	ostat. pl. zeleň				0	3034/1	1825		52	a
											3034/1	1825		9	b
											3034/13	2110	19	33	celá
													19	94	
	57 68			57	68										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Křikalová		Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Křikalová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2791/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2791/2016		
	Dne:	11. března 2021	Číslo:	64/2021	Dne:	24. března 2021	Číslo:
	Nůležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o., Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 3419-129/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1064/2021-101 2021.03.17 16:40:23 CET						
Okres: Hlavní město Praha							
Obec: Praha							
Kat. území: Michle							
Mapový list: Praha 5-3/12							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
806-7	739344.57	1046364.69	3	sl.plotu
806-13	739346.27	1046371.35	3	zeď
3331-1	739315.64	1046367.18	3	sl.plotu
3331-2	739338.46	1046365.72	3	sl.plotu
3331-3	739338.12	1046363.53	3	sl.plotu
3331-6	739347.01	1046371.25	3	sl.plotu
3331-7	739345.95	1046364.63	3	sl.plotu

3054/10