

Smlouva o dodávce služeb

Níže uvedené smluvní strany:

Gustav Sydor s.r.o.

IČ : 64087085, Dič : CZ64087085

se sídlem Na Kopci 327/3a, PSČ: 735 64, Havířov – Suchá
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13687

zastoupena jednatelem [redacted] vedený u Komerční banky a.s.
na straně jedné jako „dodavatel“ (dále jen „dodavatel“)

&

Střední škola technických oborů, Havířov-Šumbark, Lidická 1a/600, příspěvková organizace

IČ: 68321261

sídlem Lidická 600/1a, Šumbark, 736 01 Havířov

e-mail: ssto@ssto-havirov.cz

ID DS: Myaghtu

zastoupena ředitelem [redacted]
na straně druhé jako „odběratel“ (dále jen „odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), tento

SMLOUVA O DODÁVCE SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Dodavatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem liniové stavby - splaškové kanalizační přípojka - typu gravitační, PVC KG DN 150 a tlakové, PE 100 d63x5,8 mm, jenž je situovaná zejména na pozemcích parc. č. 2580/61, pozemek parc. č. 2580/25, pozemek parc. č. 2580/48, pozemek parc. č. 2580/114, pozemek parc. č. 2580/52, vše v katastrálním území Dolní Suchá (dále jen „kanalizace“).
2. Odběratel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemek parc. č. 2580/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná stavba (dále jen „stavba“), vše v k.ú. Dolní Suchá, obec Havířov.
3. Předmětem této smlouvy je právo odběratele odvádět svou splaškovou vodu ze stavby prostřednictvím kanalizace dodavatele (dále také jako „služba“) a závazek odběratele zaplatit dodavateli za možnost využít kanalizaci na odvod splaškových vod a náklady jemu v jejich souvislosti vzniklé (dále také jako „úplata“).
4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že předmětem této smlouvy je pouze právo odběratele odvádět splaškovou vodu z jeho stavby prostřednictvím kanalizace dodavatele, nikoliv přímo služba odvodu splaškové vody ze stavby do veřejné kanalizační sítě, jelikož na tuto službu má již odběratel uzavřenu smlouvu o odběru splaškové vody se společností Technické služby Havířov a.s..
5. Náklady tvoří zejména náklady na údržbu liniové stavby dodavatele, a náklady vynaložené třetím osobám spojených s dodávkou služby.
6. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnost, že kanalizace ve vlastnictví dodavatele začíná až na pozemku parc. č. 2580/61, v katastrálním území Dolní Suchá (dále také jako „bod napojení“), a ani odběratel a ani dodavatel přesně neví, jak a kde je stavba odběratele napojena na

kanalizaci dodavatele skrze bod napojení, je dodavatel odpovědný za odvod odpadních vod ze stavby odběratele až z místa bodu napojení. Za odvod odpadních vod ze stavby v úseku od stavby do bodu napojení nenese dodavatele žádná odpovědnost a v tomto úseku není odvod odpadních vod ani předmětem této smlouvy.

Článek II.

1. Dodavatel zajišťuje provozování distribuční soustavy při dodržování podmínek a standardů definovaných obecně závaznými předpisy, standardů nezbytných pro provoz lokální distribuční soustavy uvedených v Pravidlech provozování distribučních soustav.

Článek III.

1. Odběratel je povinen:
 - a. Provádět na své náklady kontrolu, údržbu, revize a opravy vlastního el. zařízení na pojení na měřicí zařízení dodavatele, a to v termínech a rozsahu dle ČSN 331500, 331600, 331610.
 - b. nejpozději do 60 dní od výzvy dodavatele předat do dodavateli revizní protokol vlastního zařízení.
 - c. na výzvu dodavatele umožnit zástupcům dodavatele umožnit přístup do stavby za účelem odečtu spotřebované služby, a to po přiměřenou dobu.
 - d. je povinen písemně bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady služeb nebo poruchy svého nebo dodavatelova zařízení, včetně poškození měřicích zařízení,
 - e. poskytnout odběrateli veškerou součinnost nutnou k zajištění řádného poskytování služeb, zejména umožnit dodavateli přístup ke stavbě a k odběrnému místu a písemně potvrdit svou měsíční spotřebu služeb,
 - f. mít měřicí zařízení umístěné tak, aby dodavatel mohl provádět průběžné kontroly odběrů a provést odpočet i bez součinnosti odběratele. Pokud tuto povinnost odběratel neplní, je povinen být plně součinný při kontrole stavu tak, aby bylo možno kontrolu na požádání ihned bez odkladu provést a při odpočtu stavu tak, aby bylo možné provést odpočet.
2. Dodavatel neodpovídá za výluky v dodávce elektřiny, plynu a vody, které byly způsobeny vyšší mocí nebo odběratelem, hlavním dodavatelem služby, zejména Technické služby Havířov a.s., nebo bez přičinění dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje a potvrzuje, že provedl zajištění měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a potvrzuje, že byl dodavatelem poučen o zákazu provádění zásahu do měřicích zařízení dodavatele bez souhlasu dodavatele a zároveň se zavazuje, že nebude zasahovat do měřicích zařízení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že odběratel poruší zákaz provádění zásahu do měřicích zařízení dodavatele bez souhlasu dodavatele, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této své povinnosti.
5. Dojde-li k poškození plomby nebo demontáži měřicího zařízení u odběratele, aniž by o tom písemně předem informoval dodavatele, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této své povinnosti. Dodavatel je dále oprávněn na náklady odběratele uvést měřicí zařízení do provozuschopného stavu včetně jeho přeplombování. Odběratel dále hradí náklady na zakoupení a montáž měřicího zařízení sám, pokud se s obstaratelem nedohodne jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel jako podružný dodavatel služeb, nenese odpovědnost za plynulost dodávek služeb, nebo vzniklé přerušení dodávek služeb nebo omezení dodávek služeb, jelikož je odběrateli pouze předává prostřednictvím svých liniových staveb.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratele bude dodavatel za poskytnuté služby hradit úplaty v níže uvedené výši a charakteru, a předmětná úplata mu bude vyúčtována daňovým dokladem níže uvedeným způsobem:

DRUH SLUŽBY	VÝŠE ÚPLATY	ZPŮSOB ÚČTOVÁNÍ
Náklady za údržbu kanalizace	Kč bez DPH/měsíčně	paušální/měsíční

2. Odběratel bude provádět platbu měsíční úplaty za užívání služeb na základě faktury vystavené dodavatelem, která bude odběrateli doručena (předložena) níže uvedeným způsobem a to do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Doba splatnosti faktury bude činit 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli níže uvedeným způsobem. Dodavatel vystaví na zaplacení měsíčního úhrady za služby odpovídající daňový doklad – fakturu. Nevystavení faktury dodavatelem nemá vliv na splatnost úhrady, nebo jakýchkoliv jiných plateb dle této smlouvy. Smluvní strany se společně dohodly, že dodavatel bude jednotlivé faktury zasílat odběrateli prostřednictvím e-mailové zprávy (v příloze) adresované na e-mailovou adresu odběratele: sssto@sssto-havirov.cz, přičemž faktura a ani e-mailová zpráva nemusí být opatřena elektronickým podpisem dodavatele. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li chtít odběratel originál faktury v listinné podobě, je povinen o to dodavatele požádat prostřednictvím e-mailové zprávy adresované na e-mailovou adresu dodavatele uvedenou záhlaví této smlouvy a originál faktury si od dodavatele převzít v listinné podobě, a to v sídle dodavatele. Faktura zasláná dodavatelem na emailovou adresu odběratele, kterou odběratel uvedl pro komunikaci s ním, se považuje za doručenu 24 hodin po jejím odeslání dodavatelem, jelikož principem e-mailové komunikace je okamžité doručení e-mailové zprávy druhé straně (adresátovi). Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet dodavatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že u poskytovaných služeb je dnem zdanitelného plnění podle ust. § 21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., - den odečtu měřících zařízení/den zjištění skutečné spotřeby.
4. Dostane-li se odběratel do prodlení s úhradou jakékoliv úplaty za poskytování služeb, má dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné úplaty a to za každý den prodlení.
5. V případě, že dle této smlouvy vznikne dodavateli právo na smluvní pokuty platí níže uvedené:
 - a. vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty není smluvní strana nijak zproštěna povinností plně úhrady jakéhokoliv nároku druhé smluvní strany. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se sjednanou výší smluvních pokut souhlasí.
 - b. smluvní pokuta je splatná dnem, kdy bude písemná výzva k její úhradě doručena druhé smluvní straně. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu nepřesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, trvá i po skončení trvání této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost aplikace ust. § 2050 a § 2051 OZ na tuto smlouvu.
6. Dodavatel je také oprávněn **přerušit nebo omezit dodávku služby**, zejména v těchto případech, kdy:
 - a. odběratel podstatným způsobem poruší jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy,
 - b. v případě, kdy má dodavatel za odběratelem neuhrazenou splatnou pohledávku – úplatu či zálohu v jakékoliv výši,
 - c. na žádost hlavního dodavatele služby: Technické služby Havířov a.s., atd. v případě, kdy se odběratel dopouští neoprávněného odběru ze soustavy nebo neoprávněné dodávky služby do své provozní soustavy, zejména jedná-li se o odběr při opakovaném neplnění platebních povinností vůči dodavateli vyplývajících z výsledků vyhodnocení a zúčtování skutečného odběru
 - d. v případech živelní pohromy, při havárii liniové stavbě, nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku,
 - e. při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací na liniové stavbě,
 - f. nevyhovuje-li příslušná liniová stavba technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody či plyny v liniové stavbě může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - g. neumožní-li odběratel dodavateli po jeho opakované výzvě přístup k vodoměru, plynoměru nebo elektroměru,
 - h. bylo-li zjištěno neoprávněné napojení na liniovou stavbu,
 - i. při prokázání neoprávněného odběru služby.
7. Dodavatel není povinen v případě neoprávněného odběru služby ze strany odběratele, předem upozornit odběratele na omezení či přerušování dodávek služeb.
8. V případě omezení nebo přerušování dodávek služby, není dodavatel povinen zajistit náhradní zásobování služby odběratele.

Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**, a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
2. Při ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku je odběratel povinen uhradit dodavateli úplatu v poměrné výši podle délky zúčtovacího období, po kterou byla smlouva účinná a podle odečtených hodnot na odběrném zařízení. Odběratel je v tomto případě povinen bezodkladně složit dodavateli zálohu na úplatu ve výši předpokládaného vyúčtování určené dodavatelem.
3. Tato smlouva **zaniká**:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. výpovědí smlouvy učiněnou jednou smluvní stranou,
 - c. zanikne příjemce nebo poskytovatel bez právního nástupce,
 - d. nemožností plnění smlouvy,
 - e. odstoupením od smlouvy jednou smluvní stranou,
 - f. v případě, že dodavatel převede vlastnictví k liniové stavbě, jejímž prostřednictvím dodává odběrateli konkrétní službu.
4. Dodavatel a má právo vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí **i bez uvedení důvodu** s tím, že výpovědní doba je v tomto případě **1 měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Odběratel má právo vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí **i bez uvedení důvodu** s tím, že výpovědní doba je v tomto případě **3 měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou odběrateli z níže uvedených důvodů představující porušení povinností na straně odběratele s tím, že výpovědní doba je v tomto případě 15 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi:
 - a. pokud je odběratel v prodlení s úhradou úplaty nebo jeho části, a/nebo kterékoli jiné platby podle této smlouvy, kterou je povinen uhradit dle této smlouvy, a to po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - b. pokud příslušný soud vydal rozhodnutí o úpadku týkající se poskytovatele,
 - c. v případě, že dodavatel převede vlastnictví k liniové stavbě, jejímž prostřednictvím dodává odběrateli konkrétní službu,
7. Odběratel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou dodavateli z níže uvedených důvodů představující porušení povinností na straně dodavatele s tím, že výpovědní doba je v tomto případě 60 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi:
 - a. pokud příslušný soud vydal rozhodnutí o úpadku týkající se dodavatele.
8. Výpovědi této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v případě podstatného porušení smluvních povinností, přičemž za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
 - a. pokud je odběratel v prodlení s úhradou úplaty nebo jeho části, a/nebo kterékoli jiné platby podle této smlouvy, kterou je povinen uhradit dle této smlouvy, a to po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - b. dojde k poškození plomby nebo demontáže měřícího zařízení u odběratele, aniž by o tom písemně předem informoval dodavatele,
 - c. odběratel poruší zákaz provádění zásahu do měřících zařízení dodavatele bez souhlasu dodavatele,
 - d. v případě, že dodavatel převede vlastnictví k liniové stavbě, jejímž prostřednictvím dodává odběrateli konkrétní službu.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, musí být odůvodněno a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatná. Odstoupením zaniká tato smlouva dnem následujícím po dni, ve kterém bude písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek VI.

1. Odběratel zajistí úhrady úplat za služby podle této smlouvy (zejména úplat za služby, smluvních pokut, úrok z prodlení, náhrady škody) jistotou, kterou uhradí pronajímateli ve výši **0 Kč** celkem (dále jen „jistota“) a to nejpozději **do 10 dní** ode dne uzavření této smlouvy. Odběratel se zavazuje složit na účet dodavatele č. **27-2846550267/0100** vedený u Komerční banky a.s. nebo předat v hotovosti a to nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. Ke složené jistotě nepřirůstá žádné příslušenství (zejména úrok z jistoty) a dodavatel tak není povinen žádné příslušenství jistoty odběrateli vydat.
3. Pokud dodavatel ve smyslu článku VI. odst. 4 této smlouvy použije jakoukoli částku z jistoty, je dodavatel povinen do 15 (patnácti) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy příslušnou částku doplnit na uvedenou výši **0 Kč**.
4. Dodavatel je oprávněn použít částku jistoty, pokud odběratel nesplní jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy, zejména jakoukoli z následujících povinností:
 - a. platit řádně a včas všechny úplaty uvedené v této smlouvě (zejména úplaty za služby, smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrady škody, atd.); nebo
 - b. jakoukoli povinnost podle této smlouvy, jejíž nesplnění opravňuje dodavatele požadovat náhradu škody či jiných nákladů, jež mu v důsledku toho vzniknou. Tímto se výslovně stanoví, že dodavatel je oprávněn použít jistotu v případě, že odběratel neprovede určitou činnost, ke které je povinen, a tuto činnost na základě žádosti dodavatele provede třetí osoba. V takovém případě dodavatel použije jistotu k pokrytí nákladů vzniklých v souvislosti s činností této třetí osoby. Dodavatel určí takovou třetí osobu dle svého vlastního uvážení. Jistota rovněž zajišťuje práva a nároky dodavatele, vzniklé vůči odběrateli na základě jeho odpovědnosti za škodu či z bezdůvodného obohacení.

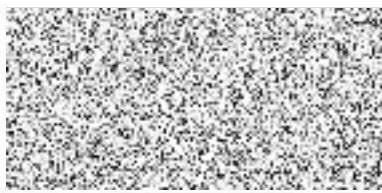

Dodavatel vrátí po ukončení této smlouvy zbývající nepoužitou část jistoty odběrateli na č. běžného bankovního účtu **XXXXXXX**, a to nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne splnění všech ostatních závazků (zejména dluhů) odběratele vůči dodavateli.

Článek VII.

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve vztahu ke svému předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, závazky, přísliby či prohlášení stran učiněná jakoukoli formou.
2. Pokud bude kterékoli ustanovení této smlouvy považováno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, nebude tím dotčen zbytek této smlouvy. V případě potřeby se strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ujednání ujednáním, které svým obsahem naplní v rozumné míře účel sledovaný stranami takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ujednáním.
3. Jakákoli komunikace mezi stranami týkající se plnění závazků z této smlouvy vyžaduje písemnou formu, nebo elektronickou prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu.
4. Tato smlouva, její platnost, výklad a jakékoli důsledky vyplývající z její možné neplatnosti včetně částečné neplatnosti se řídí OZ, v platném znění, a dalšími příslušnými ustanoveními českého právního řádu.
5. **Odběratel a dodavatel zvolili pro posuzování závazkových vztahů z této smlouvy jako rozhodné právo České republiky.**
6. **Odběratel a dodavatel se společně dohodli, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u Okresního soudu v Karviné – pobočka Havířov (tedy soud v České republice).**
7. Tato smlouva se uzavírá ve dvou originálních vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Na důkaz toho strany připojují své podpisy.
8. Tuto smlouvu lze měnit jen očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují změny či doplnění této smlouvy jinou než písemnou formou. Pro tyto účely se za písemnou formu nepovažuje e-mailová korespondence. K návrhům

dotatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do pěti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně (nevyjádření smluvní strany neznamená souhlas). Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy. K ujednáním byt' jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Právní následky nedostatku písemné formy nastanou i v případě, kdy bylo mezi stranami započato ve vzájemném plnění práv a povinností.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 OZ se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
10. V souladu s ust. § 4 odst. 1 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Současně obě smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením §§ 6 a 7 OZ jednaly v právním styku (při této kontraktaci) v souladu se zásadami poctivosti a dobré víry. Podle ust. § 1916 odst. 2 OZ se příjemce vzdává práva z vadného plnění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 1. 2022.**
12. V souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ přebírají na sebe smluvní strany nebezpečí změny okolností. V souladu s ust. § 1794 odst. 2 OZ se smluvní strany výslovně vzdávají práva požádat o zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, je-li plnění jedné ze stran smlouvy v hrubém nepochybně k tomu, co poskytla druhá strana, tj. vzdává se práva dle ust. § 1793 OZ.

V Havířově dne 1. 1. 2022	V Havířově dne 1. 1. 2022
	
Gustav Sydor s.r.o.	Střední škola technických oborů