



DODATEK č. 9
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 76 000/2
uzavřené dne 22.12.2003

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru SREAL
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

a

MAGIC CARPET s.r.o.

se sídlem: Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 284 33 840
DIČ: Neplátce DPH
zastoupena: Kristinou Pokornou a Ivanou Hejčmanovou, jednateli společnosti
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141186
bankovní spojení: Oberbank AG, pobočka Česká republika,
č. ú.: [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 9 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.12.2003, ve znění pozdějších dodatků.

11

I. Preambule

- 1.1. Nájemce uzavřel dne 22.12.2003 s příspěvkovou organizací Diplomatičký servis, IČO: 00000175, Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 76 000/2, nyní ve znění Dodatku č. 1 až Dodatku č. 8, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v budově na adrese Praha 7, Trojská 632/173e, č.p. 399/16 v katastrálním území Troja (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 1.2. Dne 02.01.2012 došlo ke změně vlastnických práv k budově specifikované v odstavci 1 tohoto článku a Pronajímatel se stal jejím výlučným vlastníkem. Pronajímatel tak vstoupil i do všech práv a povinností pronajímatele z Nájemní smlouvy.
- 1.3. Doba nájmu byla v Nájemní smlouvě (ve znění jejího Dodatku č. 5) sjednána do 31.12.2012.
- 1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že nebytové prostory byly Nájemcem užívány i po sjednaném dni ukončení doby nájmu, tj. po 31.12.2012. Nájemce nebytové prostory nevyklidil a nepředal Pronajímateli a Pronajímatel Nájemce nevyzval, aby mu nebytové prostory odevzdal. S ohledem na tuto skutečnost došlo v roce 2013 v souladu s § 676 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku k prodloužení nájmu o jeden kalendářní rok, tj., do 31.12.2013. Následně pak podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku docházelo k prodlužování doby nájmu vždy o jeden kalendářní rok. Ke dni uzavření tohoto Dodatku se má za to, že Nájemní smlouva byla znovu uzavřena s účinností do 31.12.2017.
- 1.5. Smluvní strany činí nesporným, že po celou dobu nájmu Nájemce řádně hradil Pronajímateli nájemné za užívání nebytového prostoru ve výši 165.720,- Kč za jeden kalendářní rok, tj., 41.430,- Kč čtvrtletně, a to za podmínek uvedených v článku III. Nájemní smlouvy.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. 3. tohoto Dodatku.

3. Změna Nájemní smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku II. odst. 1 Nájemní smlouvy a jeho nahrazením následujícím textem:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. března 2018 (dále jen „doba nájmu“).“
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku III. Nájemní smlouvy a jeho nahrazením následujícím textem:

„III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za užívání nebytového prostoru ve výši **41.430,- Kč** (slovy čtyřicet jeden tisíc čtyři sta třicet korun českých) **čtvrtletně** (tj. za příslušné kalendářní čtvrtletí).
2. Platba nájemného se uskuteční na základě této smlouvy na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u Oberbank AG, pobočka Česká republika, s uvedením čísla této



smlouvy 760002, jakožto variabilního symbolu, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za které se nájemné hradí.

3. Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit čtvrtletně s následným ročním vyúčtováním zálohy na služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním listu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Zálohové platby dle přiloženého evidenčního listu, hradí nájemce vždy čtvrtletně na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u Oberbank AG, pobočka Česká republika, s uvedením čísla této smlouvy 760002, jakožto variabilního symbolu, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, na které se zálohové platby na služby hradí.
 4. Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor (dále jen „doplatek na služby“ resp. „přeplatek na služby“) je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat doklad vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava I
 5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytované služby je pronajímatel oprávněn úměrně upravit zálohové platby za poskytované služby, a to za podmínky, že o tom nájemce předem písemně upozorní. Nedílnou součástí upozornění bude nový evidenční list. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci písemné upozornění s novým evidenčním listem nejdéle 30 dnů před datem splatnosti první platby zálohových plateb dle nového evidenčního listu
 6. Ostatní náklady, tj. spotřebu el. energie a odvozu tuhého komunálního odpadu hradí nájemce na základě vyúčtování příslušného dodavatele. Nájemce je v přímém smluvním vztahu s dodavatelem el. energie a odpadu tuhého komunálního odpadu.
 7. Pro včasnost platby je rozhodující den, kdy bude obnos připsán na účet pronajímatele.
 8. V případě prodloužení s jakoukoli platbou souvisejících s užíváním předmětu nájmu zaplatí nájemce pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.“
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku V. odst. 1 písm. b) Nájemní smlouvy bez náhrady.


4. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 4.1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy se nemění.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží dva.
- 4.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti 1.4.2017.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku


prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců

V Praze dne: 15.3.2017


V Praze dne: 22.9.2017



Libor Chyš
Vedoucí odboru SREAL
Česká pošta, s.p.



Kristina Pokorná
jednatelka společnosti
MAGIC CARPET s.r.o.



Ivana Hejčmanová
jednatelka společnosti
MAGIC CARPET s.r.o.