

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Město Veselí nad Moravou

Sídlem:

tř. Masarykova 119

698 01 Veselí nad Moravou

Zastoupený:

JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

IČ:

00285455

DIČ:

CZ00285455

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

Číslo účtu:

19-1442991379/0800

dále jen „Zapůjčitel“,

a

Jméno a příjmení:

Markéta Janás

Datum narození:

Bydliště:

Rodné číslo:

dále jen „Vydlužitel“,

dále také společně jako „strany“ nebo „smluvní strany“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi Zapůjčitelem a Vydlužitelem byla dne 12.07.2021 uzavřena Kupní smlouva na převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 4647/38, o výměře 809 m², vše zapsáno na LV č. 10001 v Katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „Pozemek“).
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s odst. 4 čl. VI. Pravidel veřejné soutěže pro zřízení práva stavby a následného prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Hutník ve Veselí nad Moravou – II. etapa (dále jen „Pravidla“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Splnění podmínek dle Pravidel pro přiznání zápůjčky bylo prokázáno u následujících osob žijících v rodinné domácnosti Vydlužitele:

– Markéta Janás,

– Zdeněk Janás,

– Matias Janás, r



– Tobias Janás, [REDACTED]

Celková výše zápůjčky činí celkem 200.000 Kč.

2. Zapůjčitel na základě této Smlouvy a v souladu s ust. § 2390 občanského zákoníku přenechává Vydlužiteli peněžní prostředky ve výši 200.000 Kč. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat k této Smlouvě dodatek.
4. Zapůjčitel převede zápůjčku na bankovní účet Vydlužitele č. ú. [REDACTED] vedený u Komerční banka, a.s., nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

Článek IV.

Podmínky pro umoření zápůjčky

1. V souladu s Pravidly a účelem poskytnutí zápůjčky dle této Smlouvy smluvní strany sjednávají postup pro umoření zápůjčky za splnění níže uvedených podmínek.
2. Za každý uplynutý kalendářní rok od podpisu této Smlouvy, po který bude mít Vydlužitel a všechny osoby uvedené v odst. 1 čl. III této Smlouvy místo trvalého pobytu na adrese rodinného domu, stojícího na Pozemku nebo pozemku od Pozemku oddělného, se Zapůjčitel zavazuje část zápůjčky ve výši 20 % umořit.
3. V případě, že Vydlužitel nebo jakákoliv osoba uvedená v odst. 1 čl. III. této Smlouvy pozbude místo trvalého pobytu na adrese rodinného domu, stojícího na Pozemku nebo pozemku od Pozemku oddělného, zavazuje se Vydlužitel o této skutečnosti neprodleně informovat Zapůjčitele.

Článek V.

Podmínky pro vrácení zápůjčky

1. V případě, že Vydlužitel nebo jakákoliv osoba uvedená v odst. 1 čl. III. této Smlouvy pozbude v průběhu trvání této Smlouvy místo trvalého pobytu na adrese rodinného domu, stojícího na Pozemku nebo pozemku od Pozemku oddělného, Zapůjčitel vypočte aktuální výši neumořené části Zápůjčky, a následně písemně vyzve Vydlužitele k vrácení takto vypočtené dlužné částky.
2. Vydlužitel se zavazuje uhradit vypočtenou část dlužné částky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zapůjčitele, a to na bankovní účet Zapůjčitele č. 19-1442991379/0800, variabilní symbol č. 8754264673.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Vydlužitele s vrácením zápůjčky je Vydlužitel povinen uhradit Zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato Smlouva byla uzavřena v sídle Zapůjčitele a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále sjednávají, že tuto Smlouvu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem než uzavřením písemného dodatku s podpisy obou smluvních stran.
4. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.



5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá Zapůjčitel.
7. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 14. zasedání dne 16.12.2021 usnesením č. 11/14/ZMV/2021.

za Zapůjčitele:

za Vydlužitele:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Markéta Janás