

DODATEK č. 14

ke smlouvě o poskytování úklidových služeb číslo: 2005100 ze dne 13.12.2001 ve znění pozdějších změn ve znění uvedeném v dodatcích č. 1 až č. 13 a v souladu s dohodou o převodu práv a povinností ze dne 28.2.2018

Změna smlouvy ve znění uvedených dodatků

CORA PLUS s.r.o.

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 76701
zastoupená: xxx, jednatelem společnosti
IČO: 29368081
DIČ: CZ29368081
bankovní spojení: xxxs., č.ú.: xxx
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75941
jako „**poskytovatel**“ na straně jedné (dále jen CORA)

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01
osoba oprávněná jednat: xxx, ředitel společnosti
Oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: xxx, ředitel společnosti
ve věcech technických: xxx, vedoucí dopravy a správy budov
IČO: 49451871
DIČ: CZ 49451871
Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1147
jako „**objednatel**“ na straně druhé

se dohodly na změně smlouvy takto:

1.
S ohledem na zvýšení sazby minimální mzdy se mění cena za úklidové služby dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

2. Čl. I, odst. 1:
CORA se zavazuje za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli úklidové práce a služby v objektu objednatele v Kroměříži, Kojetínská 3666/64, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku platného od 1.2.2022.

3. Čl. IV, cena:
Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 a č. 2 Dodatku č. 14 platného od 1.2.2022, a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy č.1 a 2. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.

4. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

5. Dodatek č. 14 nabývá platnosti a účinnosti dnem od **1.2.2022**.

5. Dodatek č. 14 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kroměříži, dne

.....
xxx
Ředitel společnosti

.....
xxx
jednatel společnosti

Příloha č. 1
Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací k 1.2.2022

Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, budova ředitelství, Kojetínská 3666/64

Doba úklidu: 15:30 – 20:30 hod.

Budova	Místnost	Podlah. krytina	Podlahová plocha	Týdně	Četnost/rok/paušál	Cena/m2/den	Cena/ROK/paušál
NP							
1.NP	chodba u schodiště	dlažba	41,5586	5	253	xxx	xxx
A	WC vrátní	dlažba	3,4456	5	253	xxx	xxx
	schodišť. prostor 1.NP - 2.NP	mramor	23,8745	5	253	xxx	xxx
2.NP	WC	dlažba	10,9800	5	253	xxx	xxx
A	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	253	xxx	xxx
	15 kancelář	koberec	20,1500	3	159	xxx	xxx
	16 kancelář	PVC	18,6872	3	159	xxx	xxx
	17 kancelář	koberec	28,4055	3	159	xxx	xxx
	kuchyňka	PVC	3,9304	3	159	xxx	xxx
	18 kancelář	koberec	29,5160	3	159	xxx	xxx
	sklad	PVC	9,3090	3	159	xxx	xxx
	kuchyňka	PVC	3,4524	3	159	xxx	xxx
	20 kancelář	koberec	26,7325	3	159	xxx	xxx
	21 kancelář	PVC	19,0743	3	159	xxx	xxx
	22 kancelář	koberec	29,9920	3	159	xxx	xxx
	23 kancelář	PVC	17,4736	3	159	xxx	xxx
	24 kancelář	koberec	19,0820	3	159	xxx	xxx
	schodišť.prostor 2.NP - 3.NP	mramor	23,8745	5	253	xxx	xxx
	chodba u výtahu 2.NP	mramor	15,8340	5	253	xxx	xxx
	chodba u kanceláří 2.NP	PVC	35,7080	5	253	xxx	xxx
3.NP	WC	dlažba	10,9800	5	253	xxx	xxx
A	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	253	xxx	xxx
	32 kancelář	koberec	19,1250	3	159	xxx	xxx
	33 kancelář	koberec	18,5888	3	159	xxx	xxx
	34 spisovna	PVC	38,8810	3	159	xxx	xxx
	35 kancelář	koberec	18,1908	3	159	xxx	xxx
	36 kancelář	koberec	19,4948	3	159	xxx	xxx
	28 kancelář	koberec	39,6371	3	159	xxx	xxx
	29 kancelář	koberec	18,7044	3	159	xxx	xxx
	30 kuchyňka	koberec	19,2300	3	159	xxx	xxx
	31 zasedací místnost	koberec	36,6011	3	159	xxx	xxx
	schodišť.prostor 3.NP - 4.NP	mramor	23,8745	5	253	xxx	xxx
	chodba u výtahu 3.NP	mramor	15,8340	5	253	xxx	xxx
	chodba u kanceláří 3.NP	PVC	35,7080	5	253	xxx	xxx
4.NP	WC	dlažba	10,9800	5	253	xxx	xxx
A	předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	253	xxx	xxx
	48 kancelář	koberec	18,8846	3	159	xxx	xxx
	47 kancelář	PVC	19,3452	3	159	xxx	xxx

	46	kancelář	koberec	18,2820	3	159	xxx	xxx
	45	kancelář	koberec	36,0444	3	159	xxx	xxx
	40	kancelář ředitele	koberec	38,6100	3	159	xxx	xxx
	41	technická místnost	koberec	17,5926	3	159	xxx	xxx
	42	sekretariát	koberec	21,3204	3	159	xxx	xxx
	43	VTN	koberec	37,3692	3	159	xxx	xxx
		schodišt.prostor 4.NP - 5.NP	mramor	23,8745	5	253	xxx	xxx
		chodba u výtahu 4. NP	mramor	15,8340	5	253	xxx	xxx
		chodba u kanceláří 4. NP	koberec	35,7080	5	253	xxx	xxx
5.NP A		WC	dlažba	10,9800	5	253	xxx	xxx
		předsíň u WC	dlažba	3,9730	5	253	xxx	xxx
	62	kancelář	koberec	18,5310	3	159	xxx	xxx
	61	kancelář	PVC	18,4032	3	159	xxx	xxx
	60	kancelář	koberec	37,9566	3	159	xxx	xxx
	59	kancelář	koberec	17,8704	3	159	xxx	xxx
	58	kancelář	koberec	18,3586	3	159	xxx	xxx
	57	kancelář	koberec	37,7370	3	159	xxx	xxx
	56	kancelář	koberec	19,0124	3	159	xxx	xxx
	55	kancelář	koberec	19,0124	3	159	xxx	xxx
	54	kancelář	koberec	18,1545	3	159	xxx	xxx
	53	kancelář	koberec	18,2100	3	159	xxx	xxx
		chodba u kanceláří 5.NP	PVC	35,7080	5	253	xxx	xxx
		chodba u výtahu 5. NP	mramor	7,9475	5	253	xxx	xxx
	kuchyňka	mramor	4,8198	5	253	xxx	xxx	
		jídelna	mramor	7,5348	5	253	xxx	xxx
1.NP C.		vstupní skleněné dveře - hlavní vchod do budovy	sklo	27,7400	1	53	xxx	xxx
		skleněná stěna u hlavního vchodu do budovy	sklo	10,5800	1	53	xxx	xxx
		vstupní skleněné dv. zad. na dvůr	sklo	13,5700	1	53	xxx	xxx
		1. vstup + schody ze dvora venkovní	dlažba	8,2239	5	253	xxx	xxx
		Vrátnice	PVC	24,0684	3	159	xxx	xxx
		Vstupní hala	mramor	65,5641	5	253	xxx	xxx
		Zákaznické centrum	lino/koberec	44,7212	3	159	xxx	xxx
	zák. kuchyňka + WC	dlažba	18,8188	3	159	xxx	xxx	
Doba úklidu: 8:00 – 10:00 hod.								
							0,00	0,00
	66	šatna	dlažba	54,9375	5	253	xxx	xxx
		Umývárna	dlažba	16,8084	5	253	xxx	xxx
	67	šatna	dlažba	18,0837	5	253	xxx	xxx
		Umývárna	dlažba	16,9960	5	253	xxx	xxx
	68	šatna	dlažba	17,8640	5	253	xxx	xxx
	69	kancelář vodoměry	dlažba	36,5508	3	159	xxx	xxx
	71	WC	dlažba	13,4064	5	253	xxx	xxx
		předsíňka WC	dlažba	3,1635	5	253	xxx	xxx
	73	kancelář	koberec	18,3967	3	159	xxx	xxx
	74	kancelář	PVC	17,4960	3	253	xxx	xxx
		dveře prosklené	sklo	13,5000	1	53	xxx	xxx

	75	šatna	dlažba	17,7920	5	253	xxx	xxx
		2. vstup+ schody ze dvora venkovní	dlažba	8,5278	2	106	xxx	xxx
		umývárna	dlažba	16,9911	5	253	xxx	xxx
	76/2	šatna	dlažba	18,1192	5	253	xxx	xxx
		umývárna	dlažba	16,9724	5	253	xxx	xxx
	76/1	šatna	dlažba	17,7444	5	253	xxx	xxx
	77	kancelář	PVC	17,4447	3	159	xxx	xxx
		chodba	dlažba	69,2340	5	253	xxx	xxx
Budova Archív		Choba	dlažba	25,3167	2	106	xxx	xxx
		Chodbička u WC	dlažba	2,1010	2	106	xxx	xxx
		Výlevka	dlažba	1,3132	2	106	xxx	xxx
		Umývárna	dlažba	3,0551	2	106	xxx	xxx
		WC	dlažba	1,4000	2	106	xxx	xxx
		Schody	dlažba	13,9092	2	106	xxx	xxx
		Chodba	dlažba	12,1098	2	106	xxx	xxx
		Předsíň u WC	dlažba	1,4592	2	106	xxx	xxx
		WC	dlažba	1,2240	2	106	xxx	xxx
Budova MZT		Kancelář doprava	PVC	13,2700	2	106	xxx	xxx
		kancelář MTZ	PVC	21,1843	2	106	xxx	xxx
		kuchyňka + WC	dlažba	5,2096	2	106	xxx	xxx
		Sklad šedá část	beton	50,7450	1	53	xxx	xxx
		Součet celkem:		2 071,5148				xxx
		Cena/měsíc (paušál) bez DPH						xxx
		mytí nádobí		hodinová sazba xxx Kč - cena dle skutečně odpracované doby				

Jednotkové ceny za m2 jsou stanoveny na základě norem pro jednotlivé druhy místností dle užívání.
WC, umývárny jsou započítána dezinfekce povrchů.

Rozsah úklidu

prostor	četnost	činnost
kanceláře, zasedací místnosti, vestibuly, šatny, chodby, schodiště apod.	denně, příp. dle četnosti	- vysávání kobereců nebo vytírání podlah (podle krytiny)
		- vysypávání odpadových košů, výměna sáčků
		- soustředování odpadů na určené místo
		- stírání prachu ze všech předmětů interiéru a ploch běžně dosažitelných z podlahy do výše 150 cm
		- otírání dveří, klik, kávovarů
		- suché otírání telefonních přístrojů
	1x týdně	- všechny úkoly denního úklidu
		- čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
		- otírání telefonních přístrojů na vlhko
		- stírání rámu obrazů a parapetů
dle požadavku klienta na zvláštní objednávku *	*čištění kobereců mokrou metodou	
	*čištění čalounění	
	*čištění a impregnace kožených sedáků a křesel	
	*čištění světelných zdrojů	
	*mytí oken	
	*praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky	

* fakturováno na základě objednávky a dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

toalety, sociální zařízení	denně, příp. dle četnosti	- stírání podlahové krytiny
		- mytí umyvadel a keramických obkladů klik a armatur
		- mytí toaletních mís aj.
		- otírání zrcadel
		- doplňování toaletních potřeb
		-odstraňování ohmatků
	1x týdně	desinfekční mytí v rozsahu denního úklidu
		- čištění dveří dle potřeby
		- leštění zrcadel
		-stírání prachu nad 150 cm

Příloha č. 2						
Seznam ploch určených k odborné dezinfekci						
Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, budova ředitelství, Kojetínská 3666/64						
dezinfekce: 1xT vždy ve středu od 17. hodin, Vestibul a zákaznické centrum 2xT pondělí a středa po skončení pracovní doby od 17. hodin						
Budova	Místnost	Podlah. krytina	Podlahová plocha	Týdně	Kč/měs	
NP						
1.NPA	WC vrátní	dlažba	3,4456	1xT ST	xxx	
2.NPA	WC	dlažba	10,98	1xT ST	xxx	
	předsíň u WC	dlažba	3,973	1xT ST	xxx	
3.NPA	WC	dlažba	10,98	1xT ST	xxx	
	předsíň u WC	dlažba	3,973	1xT ST	xxx	
4.NPA	WC	dlažba	10,98	1xT ST	xxx	
	předsíň u WC	dlažba	3,973	1xT ST	xxx	
5.NPA	WC	dlažba	10,98	1xT ST	xxx	
	předsíň u WC	dlažba	3,973	1xT ST	xxx	
	jídlna	mramor	7,5348	1xT ST	xxx	
1.NPC	Vstupní hala	mramor	65,5641	2xT PO, ST	xxx	
	Zákaznické centrum	lino/koberec	44,7212	2xT PO, ST	xxx	
	zák. kuchyňka + WC	dlažba	18,8188	2xT PO, ST	xxx	
1.NPA	jídlna	lino	115,20	1xT ST	xxx	
	66	šatna	dlažba	54,9375	1xT ST	xxx
		Umývárna	dlažba	16,8084	1xT ST	xxx
	67	šatna	dlažba	18,0837	1xT ST	xxx
		Umývárna	dlažba	16,996	1xT ST	xxx
	68	šatna	dlažba	17,864	1xT ST	xxx
	71	WC	dlažba	13,4064	1xT ST	xxx
		předsíňka WC	dlažba	3,1635	1xT ST	xxx
	75	šatna	dlažba	17,792	1xT ST	xxx
		umývárna	dlažba	16,9911	1xT ST	xxx
	76/2	šatna	dlažba	18,1192	1xT ST	xxx
		umývárna	dlažba	16,9724	1xT ST	xxx
	76/1	šatna	dlažba	17,7444	1xT ST	xxx
Budova Archív		Chodbička u WC	dlažba	2,101	1xT ST	xxx
		Výlevka	dlažba	1,3132	1xT ST	xxx
		Umývárna	dlažba	3,0551	1xT ST	xxx
		WC	dlažba	1,4	1xT ST	xxx
		Předsíň u WC	dlažba	1,4592	1xT ST	xxx
		WC	dlažba	1,224	1xT ST	xxx
Budova MZT		kuchyňka + WC	dlažba	5,2096	1xT ST	xxx
		Cena/měsíc (paušál) bez DPH				xxx