

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013
Sídlo: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda
Zastoupena: MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelkou
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technický a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků:
Bc. Zbyněk Hanzl – náměstek HTS
IČ: 00851388
DIČ: CZ00851388
Bankovní spojení: č.ú. 10006-135861/0710
Tel.: 588 517 555
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : BOBISTAV,s.r.o.
Sídlo: U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4
Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 116268
Zastoupen: Bohumilem Krytinářem, jednatelem společnosti
IČ: 25892363
DIČ: CZ25892363
Bankovní spojení: 203021282/0300
Tel.fax: 608 882 345
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Bohumil Krytinář
K jednání dále oprávněn ve věcech technických: Martin Michálek
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla. Tento zástupce je oprávněn jednat ve výše uvedených věcech.

II. PŘEDMĚT DÍLA

a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

„PNMO Zateplení budovy č.p. 31“

Dílo bude provedeno podle technické zprávy zpracované společností CHRISTEC s.r.o.,

Komenského 592, 763 61 Napajedla. Dále dle zadávací dokumentace zadávacího řízení ze dne 27.2.2020 a dle cenové nabídky – položkový rozpočet zhotovitele **ze dne 13.12.2021**. Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

b) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

c) Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s projektem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN, EN.

III. ČAS PLNĚNÍ

a) Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do **31. prosince 2022** (včetně) podle čl. IX. Předání díla této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

a) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH 4.222.365,11,- Kč

Cena s DPH 5.109.062,-Kč

(slovy: korun českých.)

Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace. Ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné.

b) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů dle nabídkového položkového rozpočtu bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

V. FAKTURACE

- a) Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací za minulý měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem) vystaví dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělených ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Splatnost daňových dokladů musí být minimálně 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- c) V případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce, nabývá účinnosti úprava režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- d) Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury, maximálně však do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v závěrečném předávacím protokolu. Tuto část, tj. 10 %, ze sjednané ceny, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název:
- „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
- e) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- f) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat dle § 1982 a násl. občanského zákoníku jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.
- g) Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.
- h) Každý vystavený účetní doklad bude opatřen číslem projektu.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (dále „PD“),
 - seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.
- Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- c) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

- d) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- e) Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- f) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

- a) Stavenišťem se rozumí prostor, který je blíže určen v projektové dokumentaci.
- b) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 1. května 2020.
- c) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
- d) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné poplatky.
- e) Zhotovitel zajistí zajištění staveniště proti případnému vstupu nepovolaných osob na staveniště.
- f) Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- g) Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.
- h) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace.
- i) Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace, dokumentaci a umožnit vstup na staveniště osobám poskytovatele dotace pověřených k tomuto účelu.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- c) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- d) Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat šetrně vzhledem k životnímu prostředí a používat ekologicky šetrné výrobky.
- e) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- f) Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.
- g) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat současně podle přílohy č. 1 této smlouvy „Místní podmínky pro realizaci díla“.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- c) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- stavební deník,
 - dokumentace skutečného provedení díla v případě změn,
 - osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů a výrobků,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
 - prohlášení o shodě,
 - návody k užívání a údržbě, provozní řád apod.
 - doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.
- d) Dodavatel po ukončení realizace předloží soupisy skutečně provedených prací v požadovaném formátu (výstup z rozpočtového programu nebo vyplněný podklad CRR)

X. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- a) Objednatel je výhradním vlastníkem dotčených staveb. Veškeré dodávky materiálu, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
- b) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

XI. ZÁRUKA

- a) Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
- b) Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
- c) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nenastoupí-li k odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později.
- d) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- e) Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- b) Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.
- c) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení obchodního zákoníku, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- d) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- e) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít dostatečné finanční prostředky k úhradě ceny díla dle čl. IV. písm.a) Smlouvy, např. z důvodu změny okolností po uzavření této smlouvy.
- g) Zhotovitel na sebe přejímá dle § 1765 odst.2) občanského zákoníku nebezpečí změny okolností opravňující objednatele odstoupit od Smlouvy bez uplatnění jakýkoliv sankcí ze strany zhotovitele.

XIII. SMLUVNÍ SANKCE

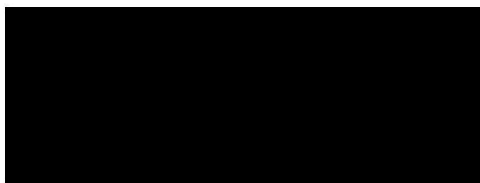
- a) Pokud zhotovitel nezačíná realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- b) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- c) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- d) Při odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. XII, odst. 2, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jednostotisíc korun českých).
- e) Pokud zhotovitel, i po písemném upozornění objednatele, poruší kterýkoliv další závazek dle této smlouvy (vyjma závazků a odstoupení od smlouvy, samostatně sankcionovaných dle výše uvedených odstavců čl. XII.), uhradí objednateli za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. (slovy: Pěttisíc korun českých).
- f) Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.

XIV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- b) Při podpisu smlouvy u předání staveniště předloží vítězný uchazeč smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti podnikatele s minimálním základním limitem 5.mil Kč včetně stavebně montážního pojištění minimálně ve výši cenové nabídky zakázky a platností po dobu realizace akce.
- c) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- d) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.
- e) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv.
- f) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- příloha č.1: Místní podmínky pro realizaci díla
 - příloha č.2: Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 13.12.2021
- g) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- h) Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako státní příspěvková organizace jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb.
- i) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- j) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- k) Pro případ porušení povinností zhotovitelem, které jsou stanoveny v části XIV.písm. i) a písm. j) Smlouvy a definovány v části 5.4. Společná ustanovení o povinnostech dodavatele (zhotovitele) pro výběrová a zadávací řízení - IROP Obecná pravidla pro žadatele a příjemce platná od 15.05.2018, se dle ustanovení § 2048 občanského zákoníku sjednává pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši uplatněné oprávněným příslušným orgánem uvedeným v XIV.písm. j) .

V Bílé Vodě dne 14.1.2022

V Jeseníku dne 15.12.2021



ředitelka PNMO



Bohumil Krytinář
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **191201** **PNMO Revitalizace budovy čp 31**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **BOBISTAV, s.r.o.** **IČO: 25892363**
U Habrovky 247/11 **DIČ: CZ25892363**
140 00 **Praha 4**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 081 158,20
PSV			1 976 136,91
MON			80 370,00
Vedlejší náklady			71 500,00
Ostatní náklady			13 200,00
Celkem			4 222 365,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 222 365,11 CZK
Základní DPH	21 %	886 697,00 CZK

Zaokrouhlení **-0,11 CZK**

Cena celkem s DPH **5 109 062,00 CZK**

v **Praze**

dne **13.12.2021**



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31	0	4 222 365	886 697	5 109 062	100
01	Bourací práce	0	678 785	142 545	821 329	16
02	Stavební práce	0	3 458 880	726 365	4 185 245	82
03	ON+VN	0	84 700	17 787	102 487	2
Celkem za stavbu		0	4 222 365	886 697	5 109 062	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			192 533,25	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			83 344,63	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			84 250,19	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			382,80	0
5	Komunikace	HSV			10 374,24	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 155 167,46	27
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 390,56	0
64	Výplně otvorů	HSV			1 378,00	0
8	Trubní vedení	HSV			36 786,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			46 492,98	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			189 668,80	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 248,76	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 423,15	1
711	Izolace proti vodě	PSV			25 835,14	1
713	Izolace tepelné	PSV			148 138,75	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			58 903,26	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			571 973,38	14
763	Dřevostavby	PSV			109 487,42	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			517 293,31	12
765	Krytiny tvrdé	PSV			38 617,01	1

766	Konstrukce truhlářské	PSV			112 813,13	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			44 582,59	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 162,92	0
799	Ostatní	PSV			347 330,00	8
M21	Elektromontáže	MON			80 370,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			178 717,38	4
VN	Vedlejší náklady	VN			71 500,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			13 200,00	0
Cena celkem					4 222 365,11	100

Položkový rozpočet

S: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R: 01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 1									
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	21,21500			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		1*(22,785-1,57)		21,21500					
2	113231235	Bourání odvodňovacího žlabu	m	22,28000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		10,75+11,53		22,28000					
3	120901123	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách	m3	4,69200			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		angl.dvorek : 0,2*1,5*(1,8+0,7*2)+0,2*1,8*0,7		1,21200					
		bet.šachty : 3*(0,2*1,5*(2*1+2*0,6)+0,2*1*1)		3,48000					
4	167101101	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	48,15375			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 92,71500		92,71500					
		zásyp : -44,56125		-44,56125					
5	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	48,15375			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 48,15375		48,15375					
6	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	92,71500			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		1*(22,195+3,95+14,45+22,785-1,57)*1,5		92,71500					
7	162701101	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 6000 m kapacita vozu 12 m3	m3	48,15375			RTS 17/I	RTS 17/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 48,15375		48,15375					
Díl: 96									
8	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,16500			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		0,15*0,5*2,2		0,16500					
9	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	5,71824			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		0,57*0,76*13,2		5,71824					
10	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 10 cm	m2	3,92000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		0,6*1,4*2+0,8*1,4*2		3,92000					
11	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	0,31400			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		0,1*1,57*2		0,31400					

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
12	965081713	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	1,57000	1,57000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
13	968071126	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	2,00000	2,00000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
14	968072559	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	5,61600	5,61600	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
15	970231250	Řezání cihelného zdiva tl. řezu 250 mm	m	5,00000	5,00000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
16	976085311	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	3,00000	3,00000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
17	978015251	Otloučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 40 %	m2	490,00000	490,00000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
18	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,00598	0,00598	RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun hmot
Díl: 762 Konstrukce tesařské								
19	762331812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	705,40000	705,40000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		pozedice : 2*(24+10+5)		78,00000				
		vaznice : 6+24*2+5		59,00000				
		sloupek : 16*2,7		43,20000				
		krokev : 50*8,5		425,00000				
		trámy : 2,6*2+5*5		30,20000				
		vzpěry : 12*4,5		54,00000				
		pásky : 16*1,0		16,00000				
20	762343811	Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm	m2	23,94250	23,94250	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
21	762812811	Demontáž základů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm	m2	410,00000	410,00000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
Díl: 764 Konstrukce klempířské								
22	764311821	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	1,57000	1,57000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		vstup : 1,57*1		1,57000				
23	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	52,00000	52,00000	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cen.		Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
24	764430850	Demontáž oplechování zdi na střeše, rš 600 mm	m	16,40000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		8*2*2		16,40000					
25	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	22,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
26	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	70,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		parapety zapuštěné							
Díl: 765 Krytiny tvrdé									
27	765321813	Demontáž vláknocem. čtverců na laťování, do suti	m2	410,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		vč. oplechování							
Díl: 799 Ostatní									
28	799001	Demontáž prvků obsahující azbest, včetně likvidace	kg	300,00000			Vlastní	Indiv	Práce
29	799002R	Odtahové zkoušky	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
30	799005R	Demontáž drobných ocel. konstrukcí na fasádě (č.p., držáky vlnajek, světla..)	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Díl: M21 Elektromontáže									
31	001	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	50,00000			Vlastní	Indiv	Práce
		6*2+2*8,5+21		50,00000					
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot									
32	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	476,69408			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun suti
33	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	47,66941			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun suti
34	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	190,67763			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun suti
35	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	47,66941			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun suti
36	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	47,66941			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun suti
37	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	47,66941			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun suti
38	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	47,66941			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun suti
39	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	47,66941			RTS 19/I	RTS 17/I	Přesun suti

Celkem								678 784,71	
---------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--

Položkový rozpočet

S: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R: 01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------	-------------

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R: 02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cen.	Cen.	soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 1									
1	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	44,56125			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		0,5*1,5*(22,835+10,375+11,48+14,725)		44,56125					
Díl: 2									
2	212312111	Základy a zvláštní zakládání	m3	4,30575			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Lože trativodu z betonu prostého		4,30575					
		0,5*(11,48+9,875+13,725+22,33)*0,15		4,30575					
3	212532111	Lože z kameniva hrub. drceného, 16-32 mm	m3	37,31650			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		0,5*(11,48+9,875+13,725+22,33)*1,3		37,31650					
4	212753115	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 125, bez lože	m	60,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
5	289970111	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	191,79400			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		(11,48+9,875+12,725+22,33)*3,4		191,79400					
6	28611055	Trubka drenážní PVC DN 125 perforovaná	m	69,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 60,00000*1,15		69,00000					
Díl: 3									
7	311271170R0X	Svislé a kompletní konstrukce	m2	0,16350			/lastní	RTS 19/I	Práce
		Doplňky z tvárnice keramických		0,16350					
		0,15*0,5*2,18		0,16350					
8	31401	Nerezový komín dn 180mm, šamotová vložka, min.izolace	m	11,30000			/lastní	Indiv	Práce
		Dodávka a montáž nerezový tříšlůžkový komín ? 180 mm se šamotovou vložkou, minerál kominovým pláštěm.							
Díl: 4									
9	451577877	Vodorovné konstrukce	m2	2,29220			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Podklad pod dlažbu komunik. ze šterkopis.tl.do 10cm		2,29220					
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,29220		2,29220					
Díl: 5									
10	596215020	Komunikace	m2	2,29220			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 3 cm		2,29220					
		1,57*1,46		2,29220					
11	597101112	Montáž odvodňovacího žlabu - zpětná montáž	m	22,28000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce

Položkový rozpočet

S: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R: 02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cen.	soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
12	59245020	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	2,63603	22,28000	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,29220*1,15		2,63603				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější						
13	622319334	KZS, fasáda, EPS F šedý 140mm s omítkou silikonovou, zrna 2 mm	m2	418,10948	154,49738	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		SZ : 23,065*6+4,93*2,53+1,055*(4,93+1,96)/2		-27,19760				
		JV : 23,076*6		138,45600				
		((1,44*1,32)*2+(0,29*0,72)+(0,99*1,50)+(1,64*1,32)+(1,69*1,37)+(1,64*1,27)+(1,09*1,17)+(1,64*1,37)+(0,49*1,37)+(0,49*1,42)+(1,64*1,42)*2+(1,64*1,32))		-8,39990				
		SV : 12,725*6,25+3,7*(12,725+2,83)/2+2,45*1,84		112,81600				
		((1,39*1,37)+(0,79*1,22)+(0,57*1,07)+(0,59*1,07)*2+(0,89*1,37)+(0,34+1,05*2))		-0,30030				
		JZ : 13,43*4,11+13,43*4,8*0,5-(6,9*1,9+6,9*0,67*0,5)		72,00780				
		-(-0,39*0,77)		-0,30030				
14	622319334	KZS, interier, EPS F šedý 140mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	49,86000	29,25000	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		(2,85+3,0)*5		20,61000				
		5,725*3,6		28,89600				
15	622318653	KZS, zateplení podbití, EPS 70F tl.30 mm s omítkou silikonovou, zrna 2 mm	m2	28,89600	28,89600	RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		0,6*(8,785+10,13+23,575+2,835*2)						

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
16	622319153	KZS, ostění a nadpraží, EPS 70F 30 mm s omítkou silikonovou, zrna 2 mm	m2	42,40500			TS 19/I	RTS 19/I	Práce
Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou... Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,039 W/m K 0,3*((1,75+1,35*2)*3+(0,6+1,4*2)*2+(1+1,75*2)+(0,45+1,15*2)+(1,75+1,45*2)*2+(1,7+1,45*2)*3+(0,8+1,4*2)*2+(1,47+2,27*2)) 0,3*((1,5+1,35*2)*2+(0,35+0,75*2)+(1,05+1,53*2)+(1,7+1,35*2)+(1,75+1,4*2)+(1,7+1,3*2)+(1,15+1,2*2)+(1,7+1,4*2)+(0,55+1,4*2)+(0,55+1,45*2)+(1,7+1,45*2)*2+(1,7+1,35*2)) 0,3*((0,45+0,8*2)) 0,3*((0,85+1,25*2)+(1,45+1,4*2)+(0,4+1,05*2)+(0,65+1,1*2)+(0,63+1,1*2)+(0,95+1,4*2))									
17	622319563	KZS, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	21,00000			TS 19/I	RTS 19/I	Práce
		70*0,3		21,00000					
18	622319021	Zakládací sada ETICS, základ+okap.profil PVC	m	60,00000			TS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Přvek K09 + K10							
19	622421121	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	200,00000			TS 19/I	RTS 19/I	Práce
20	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	71,00000			TS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Přvek K07							
21	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkaninou	m	70,00000			TS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Přvek K06							
22	622473186	Příplatek za rohovník	m	615,00000			TS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Přvek K11							
23	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	137,00000			TS 19/I	RTS 19/I	Práce

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Převlek K08									
24	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	61,83390			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		$((1,75*1,35)*3+(0,6*1,4)*2+(1*1,75)+(0,45*1,15)+(1,75*1,45)*2+(1,7*1,45)*3+(0,8*1,4)*2+(1,47*2,27))$		29,08190					
		$((1,5*1,35)*2+(0,35*0,75)+(1,05*1,53)+(1,7*1,35)+(1,75*1,4)+(1,7*1,3)+(1,15*1,2)+(1,7*1,4)+(0,55*1,4)+(0,55*1,45)+(1,7*1,45)*2+(1,7*1,35))$		25,42650					
		$((0,45*0,8))$		0,36000					
		$((0,85*1,25)+(1,45*1,4)+(0,4*1,05)+(0,65*1,1)*2+(0,63*1,1)+(0,95*1,4))$		6,96550					
25	622323041	Penetrace podkladu	m2	560,27048			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 49,86000		49,86000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 418,10948		418,10948					
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 28,89600		28,89600					
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 42,40500		42,40500					
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 21,00000		21,00000					
26	622471931	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	489,41048			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 418,10948		418,10948					
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 28,89600		28,89600					
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 42,40500		42,40500					
27	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou s tloušťkou 1 - 2	m2	510,41048			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 418,10948		418,10948					
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 28,89600		28,89600					
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 42,40500		42,40500					
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 21,00000		21,00000					
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce									
28	639571210	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	28,70500			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		$5*(1,48+9,875+13,725+22,33)$		28,70500					

Položkový rozpočet

S: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R: 02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 64		Výplně otvorů						
29	642944221	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2- zpětná montáž zárubně vrat	kus	1,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
Díl: 8		Trubní vedení						
30	893151111	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové	kus	6,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
31	28697234	Šachta dn300 s odbočkami	kus	6,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Specifikace
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci						
32	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	63,51500		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		22,825+13,71+10,51+11,48+1,46*2+1,57+0,5		63,51500				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
33	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m, H 30 m	m2	968,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Včetně kotvení lešení. (27+17)*2*11		968,00000				
34	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	1 936,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Předpoklad 2 měsíce						
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 968,00000*2		1 936,00000				
35	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m,H 30 m	m2	968,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 968,00000		968,00000				
36	944944011	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	968,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 968,00000		968,00000				
37	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 936,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 1936,00000		1 936,00000				
38	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		4		4,00000				
39	944945192	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	8,00000		RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 4,00000*2		8,00000				

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
40	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 4,00000		4,00000					
41	94001	Ochranné opatření při montáži lešen na stávající objekty - soubor zakrytí, OSB desky, úklid...	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 99		Staveništní přesun hmot							
42	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	133,85838			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun hmot
Díl: 711		Izolace proti vodě							
43	711132311	Prov. izolace novovou fólií svisle, vč. uchyc.prvků	m2	93,07650			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		(11,48+9,875+12,725+22,33)*1,65		93,07650					
44	28323115	Fólie novová tl. 0,6 mm	m2	111,69180			RTS 19/I	RTS 19/I	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 93,07650*1,2		111,69180					
45	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,06888			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun hmot
Díl: 713		Izolace tepelné							
46	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	290,05305			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		12,73*22,785		290,05305					
47	713111231	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spoju vč. dodávky fólie	m2	290,05305			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 290,05305		290,05305					
48	6315085951	Pás izolační 2900x1200x 160 mm	m2	319,05836			RTS 19/I	RTS 19/I	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 290,05305*1,1		319,05836					
49	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,65610			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun hmot
Díl: 721		Vnitřní kanalizace							
50	721176224	Potrubi KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	60,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
51	721242110	Lapač sředních splavenin PP HL600, kloub zápachová klapka, koš na listí, DN 125	kus	4,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Prvek P04							
52	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,54940			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun hmot

Položkový rozpočet

S: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O: 191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R: 02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 762							RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
53	762332130	Konstrukce tesařské Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	664,90000		487 909,21	RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		pozednice : 24*2+10*2+5*2		78,00000					
		vaznice : 6+24*2+5		59,00000					
		sloupek : 2,7*1		2,70000					
		krokev : 8,5*50		425,00000					
		trámy : 2,6*2+5*5		30,20000					
		vzpěry : 4,5*12		54,00000					
		pásky : 16*1		16,00000					
54	762342204	Montáž kontralatí přibitím včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	410,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
55	762342202	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	410,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
56	762911111	Impregnace řeziva mačením	m2	697,27600			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		pozednice : (24*2+10*2+5*2)*(0,14+0,12)*2+12*0,14*0,12		40,76160					
		vaznice : (6+24*2+5)*(0,14+0,18)*2+8*0,14*0,18		37,96160					
		sloupek : (2,7*16)*(0,14+0,16)*2+32*0,14*0,16		26,63680					
		krokev : (8,5*50)*(0,1+0,16)*2+100*0,1*0,16		222,60000					
		trámy : (2,6*2+5*5)*(0,14+0,14)*2+14*0,14*0,14		17,18640					
		vzpěry : 4,5*12*(0,12+0,14)*2+24*0,12*0,14		28,48320					
		pásky : 16*1*(0,1+0,13)*2+32*0,1*0,13		7,77600					
		latě : (8,5*50+24*48)*(0,04+0,06)*2+0,04*0,06*(50+48)*2		315,87040					
57	60515501	Hranol SM/JD 1	m3	12,50128			RTS 19/I	RTS 19/I	Specifikace
		pozednice : (24*2+10*2+5*2)*0,14*0,12*1,1		1,44144					
		vaznice : (6+24*2+5)*0,14*0,18*1,1		1,63548					
		sloupek : (2,7*1)*0,14*0,16*1,1		0,06653					

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
		Název položky							
		krokev : (8,5*50)*1*0,16*1,1		7,48000					
		trámy : (2,6*2+5*5)*0,14*0,14*1,1		0,65111					
		vzpěry : 4,5*12*0,12*0,14*1,1		0,99792					
		pásy : 16*1*0,1*0,13*1,1		0,22880					
58	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	10,87629			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun hmot
Díl: 763		Dřevostavby							
59	763001	D+M hliníkového roštu pro cementotřískové desky	m2	26,41905			Vlastní	Indiv	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 26,41905		26,41905					
60	76361211RVY	M.obložení stěn z desek do tl.18mm,na sraz,přibíj. vč. dodávky desky cementotřískové tl.14mm s pú	m2	26,41905			Vlastní	Kalkul	Práce
		sokl : 9,65*0,3		2,89500					
		22,105*0,61		13,48405					
		12,55*0,8		10,04000					
61	763613131RVX	M.základu stropů z desek do tl.18 mm,sraz,šroubov. vč. dodávky desky cementotřískové tl. 14 mm	m2	28,89600			Vlastní	Kalkul	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 28,89600		28,89600					
62	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,31111			RTS 19/I	RTS 19/I	Přesun hmot
Díl: 764		Konstrukce klempířské							
63	764919101	M.krytiny z tašek tabulí z lak.pl.,na dřevo do 30°	m2	410,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
64	764919107	M.tašková tabule, lak.pl.,příplatek nad 30° do 45°	m2	410,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 410,00000		410,00000					
65	764817160	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 600 mm	m	16,40000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		8,2*2		16,40000					
66	764813260	Lemování zdi lak.Pz,rš 600 mm	m	25,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce
		Prvek K04							
67	764819212	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm vč.kotvicích prvků	m	22,00000			RTS 19/I	RTS 19/I	Práce

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Prvek K03									
Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně kolen a objímek									
68	764815212	Žlab podokapní půlkruh. z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	52,00000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
Prvek K02									
Dodávka a montáž podokapního půlkruhového žlabu včetně háků, čel a spojek žlabu.									
69	764919921	Montáž úžlabí z ocel. lak. plechu, rš do 500 mm	m	7,40000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		3,7*2		7,40000					
70	764919931	Montáž hřebene střechy z lakovaného plechu	m	30,32000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		21,6+3,15+5,57		30,32000					
71	764812650RX	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 350 mm	m	1,60000			Vlastní	RTS 19/ I	Práce
Prvek K05									
72	764816134RX	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm	m	70,00000			Vlastní	RTS 19/ I	Práce
Prvek K01									
73	553453098	Plechová krytina,lak.Pz	m2	451,00000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 410,00000*1,1		451,00000					
74	553453346	Hřebenač	kus	87,76842			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
		(21,6+3,15+5,57)*1,1/0,38		87,76842					
75	553453381	Úžlabní plech	kus	4,28421			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
		3,7*2*1,1/1,9		4,28421					
76	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	2,86164			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 765 Krytiny tvrdé									
77	765799311	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů podstřešní difúzní fólie	m2	410,00000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
78	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,06560			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 766 Konstrukce truhlářské									
79	766624052	Montáž střešního výlezu	kus	3,00000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
80	766629301	Prvek P05 Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	4,00000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		P01 : 2		2,00000					
		P02 : 2		2,00000					
81	766694111	Prvek P03 Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 100 cm	kus	4,00000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
		2+2		4,00000					
82	766698111	Montáž garážových vrat otevíracích, vel. do 6 m2	kus	1,00000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
83	766	Pochůzí lávka, dřevěné hranoly, OSB desky, š. 600mm	m	37,94500			Vlastní	Indiv	Práce
		22,185+1,335+4,04+0,77+0,97+2,33+2,945+2,87+0,5		37,94500					
84	60775372	Prvek P03 Parapet interiéru PVC š. 220 mm bílý komůrkový, s nosem 40 mm	m	2,80000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
		0,6*2+0,8*2		2,80000					
85	61140600	Prvek P05 Výjez střešní pro neobývané podkrovní	kus	3,00000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
		Prvek P05							
86	61143012RX	Okno plastové jednoduché 60 x 140 cm O izolační trojsklo	kus	2,00000			Vlastní	RTS 19/ I	Specifikace
		Prvek P01 PLASTOVÉ VÝPLNĚ: 5-TI KOMOROVÝ SYSTÉM V BARVĚ BÍLÉ, OKENNÍ RAM A KRAJNÍ IZOLAČNÍ TROJSKLO, g = 0,5 SKLO ČIRÉ, NEREZOVÝ NEBO PLASTOVÝ RÁMEČEK, STAVEBNÍ HLOUBKA MIN 7 PŘÍSLUŠENSTVÍ - CELOOBVODOVÉ TĚSNĚNÍ V KŘÍDLĚ, MIKROVENTILACE							
87	61143037RX	Okno plastové jednoduché 80 x 140 cm O izolační trojsklo	kus	2,00000			Vlastní	RTS 19/ I	Specifikace
		Prvek P02							

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	02	Stavební práce

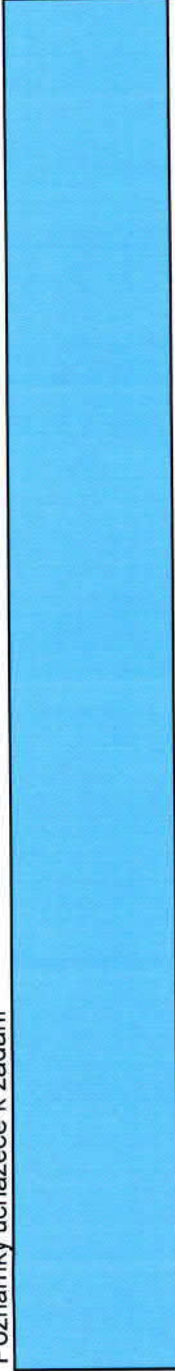
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
PLASTOVÉ VÝPLNĚ: 5-TI KOMOROVÝ SYSTÉM V BARVĚ BÍLÉ, OKENNÍ RÁM A KŘÍDLO - Uw = 1,0 W/M2K, IZOLAČNÍ TROJSKLO, g = 0,5 SKLO ČIRÉ, NEREZOVÝ NEBO PLASTOVÝ RÁMEČEK, STAVEBNÍ HLOUBKA MIN 75 MM, KOVÁNÍ PRÍSLUŠENSTVÍ - CELOOBBODOVÉ TĚSNĚNÍ V KŘÍDLE, MIKROVENTILACE									
88	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,65072			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 767 Konstrukce zámečnické									
89	767001	Zapuštěná čistící rohož 80x40cm	ks	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Prvek H01									
90	767002	D+M hliníková konstrukce přístřešku, prosklená bezpečnostním sklem čířým kotvená po obvodu	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Prvek H02									
91	767003A	D+M provětrávací nerezová mřížka 360x300mm	ks	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Prvek H03									
92	767003B	D+M provětrávací nerezová mřížka 550x350mm	ks	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Prvek H03									
93	767003C	D+M provětrávací nerezová mřížka 400x400mm	ks	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Prvek H03									
94	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,05790			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady									
95	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	0,49980			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 1,47000*0,34									
96	771275511	Montáž keram. dlaždic a schodovek na stupnice, TM vč.mrazuvzdorného tmelu a spárování	m	1,47000			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Práce
97	59764202	Dlažba 200x200mm R11, odstín dle výběru investora	m2	0,69972			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Specifikace
Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 0,49980*1,4									
98	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,01713			RTS 19/ I	RTS 19/ I	Přesun hmot
Díl: 799 Ostatní									
						193 220,00			

Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
99	799101	Odvlhčení zdiva elektrofyzikálním systémem	m2	360,00000			Vlastní	Indiv	Práce
		a) Průzkum objektu provedený firmou – posouzení a měření vlhkosti v objektu b) Tento objekt bude odvlhčován bezkontaktním elektrofyzikálním zařízením c) Dodávka, montáž a uvedení zařízení do provozu - zahájení odvlhčování zdiva d) Stavební úpravy s cílem vyloučení jiných zdrojů vlhkosti e) Na objektu se nacházejí vlhké a prosolené omítky, takže doporučujeme původní omítku ponechat, po půl roce omítky vyměnit do výšky poškození plus dimenze zdiva							
100	799102	Odrhové zkoušky	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Díl: M21 Elektromontáže									
101	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	60,00000			RTS 19/ I	Indiv	Práce
102	101	Dodávka a montáž hromosvodu, včetně zemních tyčí, pásků a revizní zprávy, 3 ks svodů	m	86,00000			Vlastní	Indiv	Práce
103	102	Překotvení el. vedení	soubor	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
		nakotvení nových výložníků a nové uložení elektrického vedení a slaboproudých instalačních materiálů							
104	103	D+M Montáž el. dvířek na izolant	ks	1,00000			Vlastní	Indiv	Práce
Celkem					3 458 880,40				

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
O:	191201	PNMO Revitalizace budovy čp 31
R:	03	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: VN		Vedlejší náklady							
1	005111021R	Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000			RTS 19/ I	Indiv	VRN
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000			RTS 19/ I	Indiv	VRN
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000			RTS 19/ I	Indiv	VRN
Díl: ON		Ostatní náklady							
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000			RTS 19/ I	Indiv	VRN

Celkem						84 700,00			
--------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

