

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Příkazce:

Název/firma: Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany,
příspěvková organizace
Sídlo: Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany
Zastoupený: Ing. Bc. Jiří Marhold, ředitel
IČ: 183 80 824
DIČ: -
Bankovní spojení: KB Podbořany
číslo účtu: 2436481/0100
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Marcela Koubová
E-mail/telefon: koubova@gospodborany.cz / +420731584184
(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:

Jméno: Petr Hyneš
Sídlo/bydliště: J. K. Tyla 2401, 438 01 Žatec
Zastoupený: Petr Hyneš
IČ/RČ: 46763996
DIČ: CZ640301021
Bankovní spojení: KB Žatec
číslo účtu: 3139090227/0100
Zástupce pro věcná jednání: Petr Hyneš
E-mail/telefon: aa.projekt@seznam.cz, +420602462037
Výpis ze Živnostenského rejstříku příkazníka tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat jeho jménem a na jeho účet záležitosti dále uvedené a závazek příkazce uhradit za obstarání těchto záležitostí příkazníkovi odměnu ujednanou touto smlouvou.
2. Příkazník se v rámci své podnikatelské činnosti zavazuje obstarat pro příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) při provádění stavby s názvem „**Změna**

využití umývárny na kabinet tělesné výchovy III – TDS“ (dále jako „dílo“), jehož stavebníkem je příkazce, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (předmět plnění).

V rámci realizace akce bude vybudován kabinet tělesné výchovy ve školním pavilonu Gymnázia a Střední odborné školy, Podbořany, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 862. Kabinet vznikne vybouráním stávajících sprch a výstavbou nových příček dle projektové dokumentace. Nově vznikne samostatné WC, vč. sprchového koutu, skladovací prostor a vlastní kabinet. Příčky budou z pórobetonových tvárnic, podhledy ze sádkartonových desek. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektro a dále vzduchotechnika pro WC a sprchu.

PD zhotovil projektant Ing. Ivo Švarc, zhotovitelem stavebních prací je firma OTISTAV s.r.o., celková cena je 678 209,71 Kč vč. DPH.

3. Za účelem obstarání činnosti TDS v souladu s touto smlouvou se příkazník zavazuje vykonávat pro příkazce činnosti, a to:
- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště zhotovitelem včetně zpracování zápisu těchto procesů
 - kontrola procesů spojených se zahájením stavby
 - zajištění zpracování zápisu o předání a převzetí díla
 - součinnost s autorským dozorem a stavbyvedoucím
 - průběžný kontakt se zástupcem investora prostřednictvím jak kontrolních dní, tak průběžných informací o postupu realizace stavebních prací a případných závažných okolnostech
 - svolávat a vést pravidelné kontrolní dny (dále jen KD) min. 1 x týdně od zahájení prací nebo dle potřeby a provádět fyzické kontroly na stavbě, provádět zápisy do stavebního deníku o provedeném KD nebo kontrole na stavbě
 - vyhotovení zápisů a rozesílání zápisů z KD všem zúčastněným stranám do 2 pracovních dnů, jedna kopie bude vložena do stavebního deníku
 - zajištění fotodokumentace stávajícího stavu a postupu probíhajících prací
 - kontrola vedení stavebních a montážních deníků
 - kontrola těch částí dodávek, montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a zhotovení fotodokumentace
 - odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti;
 - spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
 - kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro objednatele a zhotovitele, dle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
 - sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
 - dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů a kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými firmami a kontrola výsledků;
 - kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem stavby, účast při provádění měření (hluk, osvětlení apod.);
 - upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadování sjednání nápravy a případně ohrožení zdraví nebo majetku i oprávnění nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací;
 - kontrola řádného uskladnění materiálů, výrobků, strojů a konstrukcí;

- povinnost informovat o všech závažných okolnostech, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
 - koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla.
4. Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně výše neuvedené, jsou-li nutné k provedení TDS dle platných právních předpisů nebo dle okolností.

II.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Příkazník se zavazuje plnit svůj závazek po dobu přípravy a provádění díla, tj. ode dne účinnosti této smlouvy do dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků příkazcem od zhotovitele díla, jeho uvedení do provozu a předání uživateli a zajištění souhlasu se změnou užívání stavby.
2. Ukončení tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Do patnácti dnů od ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré záležitosti (např. doklady a další), které od něho obdržel, jakož i vše, co získal pro něj při výkonu činnosti dle této smlouvy.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi  za řádné splnění závazku odměna za skutečně poskytnuté služby, která se vypočítá jako součin skutečně poskytnutého rozsahu TDS a jednotkové ceny TDS.

Celková nabídková cena uvedená v nabídce na uzavření příkazní smlouvy je rozhodná pouze pro účely hodnocení a odpovídá předpokládanému rozsahu poptávaných služeb.

Příkazce v průběhu plnění může požadovat poskytnutí ve větším rozsahu, přičemž rozhodné pro ocenění je cena uvedená v nabídce na uzavření příkazní smlouvy, a to:

Závazek	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Hodinová sazba v Kč včetně 21 % DPH
Technický dozor stavebníka	450,-	544,50

Odměna se rovná ceně plnění veřejné zakázky uvedené v nabídce příkazníka ze dne 10. 1. 2022.

2. Odměna je splatná takto:

Odměna bude hrazena měsíčně pouze za skutečně poskytnuté a příkazcem odsouhlasené plnění.

Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o plnění příkazu stvrzený oběma smluvními stranami a obsahující podrobný rozpis činností nutných k plnění díla.

3. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v jednotkové ceně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy jakoukoliv zálohu.

4. Smlouva může být změněna na žádost kterékoli ze smluvních stran pouze písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě. Veškeré změny musí respektovat zadávací podmínky veřejné zakázky.
5. Odměna je ujednána dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stanovena v ceně bez DPH jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
6. Odměna bude zaplacená příkazcem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavení příkazníkem.
7. Daňový doklad – faktura vystavená příkazníkem musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury příkazci, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude příkazci doručen v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, příkazce není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného dokladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, příkazce fakturu vrátí zpět příkazníkovi k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti příkazci.
8. Úhrada odměny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet příkazníka. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu příkazce.
9. Zanikne-li závazek z příkazu před provedením celého předmětu plnění, má příkazník právo na úhradu přiměřené části odměny za skutečně a řádně provedené služby dle této smlouvy, které se vypočítají způsobem přiměřeným k výpočtu měsíční odměny.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn jednat za příkazce (např. vůči projektantovi vykonávajícímu autorský dozor, orgánům státní správy, zhotoviteli) v rozsahu stanoveném právními předpisy o TDS.
2. Příkazník je při provádění činnosti dle této smlouvy povinen:
 - a. Plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
 - b. Vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, a zájmy příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi, prováděnými dle této smlouvy, dosaženo a který je příkazníkovi znám,
 - c. Oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv za změnu pokynů příkazce v rámci provádění činnosti dle této smlouvy, zejména skutečnosti, které je příkazník povinen oznamovat dle platných právních předpisů.
3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce, týkající se provádění činnosti dle této smlouvy, jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak příkazník neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy

v souladu s těmito pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrvání na těchto pokynech příkazníkovi písemně potvrdil. Za příkazce o pokynech rozhoduje zástupce pro věcná jednání.

4. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo.
5. Příkazník je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
6. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při provádění činnosti dle této smlouvy.
7. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
8. Příkazník odpovídá příkazci za veškerou škodu, kterou by mu způsobil v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Příkazník se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy za pojistnou částku min. 1 000 000,00 Kč. Příkazník předložil příkazci pojistku před podpisem smlouvy. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.
9. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s TDS po celou dobu přípravy a realizace stavby. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
10. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy.
11. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, který bude projevem ve změně této smlouvy.
12. Příkazník je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných příkazci na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a využívat efektivní a úsporný tisk.

V.

Porušení smluvních povinností

1. Příkazník odpovídá za řádné plnění svého závazku. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností. Nárok na smluvní pokutu dle tohoto ustanovení je příkazce oprávněn jednostranně započíst oproti nároku příkazníka na poskytnutí odměny ujednané touto smlouvou, či na úhradu její části. Nárok příkazce na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž příkazce obdrží 1 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Příkazník prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede příkazce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána příkazníkovi do datové schránky: mny73dp. V případě, že příkazník není vlastníkem datové schránky, bude informace o uveřejnění zaslána příkazníkovi na e-mail: aa.projekt@seznam.cz.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Podpisy smluvních stran

1. Příkazce a příkazník shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Petr Hyneš je oprávněn podepsat tuto smlouvu v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

V Podbořanech dne 14. 1. 2022

V Žatci dne 14. 1. 2022

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....

.....

(razítko a podpis)

(razítko a podpis)

Ing. Bc. Jiří Marhold

Petr Hyneš

ředitel

Příloha: Cenová nabídka