



## Smlouva o pronájmu tělocvičny č. 1/2022

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Pronajímatel:</b> | ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121<br>IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406 |
| <b>Zastoupený:</b>   | Mgr. Naděžda Hřebíková, ředitelka školy   |

na straně jedné

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Nájemce:</b>    | A.K.A. akademie rytířského umění<br>Vinohradská 45, 120 00, Praha 2 IČ: 72044225<br>tel.: 774 630 662, jan.sourek@gmail.com |
| <b>Zastoupený:</b> | Jan Šourek  |

na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o poskytování služby,  
spojené se sportovní činností v ZŠ a MŠ, Praha 3, Perunova 6

### I.

#### Poskytování služby, spojené se sportovní činností

Tělocvična + přilehlé sociální zařízení.

Účel: **rytířské umění**

### II.

#### Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **5.1.2022** do **22.6.2022**.

Den a hodina pronájmu: **Středa 18:00 - 19:00**

### III.

#### Úhrada

1. Cena za jednu hodinu (60 minut) činí **malá tělocvična 230,-Kč**.

2. Celková částka za období od **5.1.2022** do **22.6.2022** činí: **5.520,-Kč**.

3. Pronajímatel má právo s ohledem na vývoj cen souvisejících s podnájemním vztahem a to cen el. energie, plynu, vody, tepla, odvozu odpadu, inflace a podobných vstupních nákladů a po propočítání vlastních skutečných nákladů, upravit cenu za hodinový nájem, maximálně do výše 10% ze stávající hodinové ceny. Toto své rozhodnutí oznámí nájemci písemně. Souhlas s touto cenovou úpravou bude ze strany pronajímatele předpokládán do 14 dnů od doručení oznámení.

Na takto vzniklou částku bude ze strany pronajímatele vystavena mimořádná faktura.

#### IV. Splatnost

1. Úhradu platí nájemce převodem na účet pronajímatele u ČS a.s., Praha 1, Rytířská 29 číslo **7034-2000 787 359/0800** variabilním symbolem je výše uvedené číslo smlouvy. Další možností je platba v hotovosti do pokladny školy.
2. První splátka za období leden až březen ve výši **2.760,- Kč** je splatná do **14ti dnů** po vystavení daňového dokladu.
3. Druhá splátka za období duben až červen ve výši **2.760,-Kč** je splatná do **14ti dnů** po vystavení daňového dokladu.

#### V. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje provozní řád sportoviště, zejména způsobí-li úmyslnou škodu na vybavení. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 50%.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět okamžitě, a to písemně. Nevyčerpaná předplacená částka bude vrácena ve výši 90%.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě v případě, že nájemce nebude akceptovat odstavec 3. v článku III. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 90%.

#### VI. Odpovědnost za úrazy a vzniklé škody

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele na sportovišti, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní vstup do pronajatých prostor.
2. Výše způsobené škody musí nájemce uhradit.
3. Pronajímatel neuzavírá pro osoby z řad nájemce žádné zdravotní a úrazové pojištění ani pojištění proti ztrátám. Za případné úrazy a ztráty nese odpovědnost nájemce.

#### VII. Všeobecná ustanovení

1. Z důvodu zajištění bezpečnosti žáků je vstup do areálu školy na pronájem povolen lektorovi, popřípadě jím pověřené osobě, 15 minut před zahájením lekce s tím, že lektor po té cvičence přebírá a po ukončení lekce opět předává jejich doprovodu v prostoru vrátnice. Po ukončení hodiny je potřeba areál školy opustit nejpozději do 15 min. (platí pouze pro žáky)
2. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád školy, zejména zákaz kouření, nutnost přezouvání do sportovní obuvi a dodržování čistoty a pořádku.
3. Nájemce zajistí, aby nebylo vstupováno do prostor, které nejsou předmětem nájmu.



4. Nájemce bere na vědomí, že pronájem nelze vykonávat v termínech školních prázdnin a státních svátků.
5. Vstup do školy je 15 minut před zahájením činnosti. Nejpozději do 15 minut po ukončení je potřeba školu opustit.
6. V případě mimořádné události zaviněné pronajímatelem bude poměrná část nájmu vrácena nebo převedena po dohodě k další platbě.
7. V případě neuskutečnění nájmu ze strany nájemce pronajímatel finanční částku nevrací.
8. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto sportovní plochy pronajmout.
9. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě smluvních stran.
11. Smlouva je sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

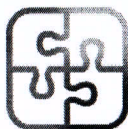
### **VIII. Platnost smlouvy**

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne **3.1.2022**

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA,  
PRAHA 3, NÁM. JIŘÍHO Z LOBKOVIC 22/121

## Smlouva o pronájmu tělocvičny č.2/2022

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Pronajímatel:</b> | ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121<br>IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406 |
| <b>Zastoupený:</b>   | Mgr. Naděžda Hřebíková, ředitelka školy   |

na straně jedné

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Nájemce:</b>    | A.K.A. akademie rytířského umění<br>Vinohradská 45, 120 00, Praha 2 IČ: 72044225<br>tel.: 774 630 662, jan.sourek@gmail.com |
| <b>Zastoupený:</b> | Jan Šourek  |

na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o poskytování služby, spojené se sportovní činností v ZŠ a MŠ, Praha 3, Perunova 6

### I.

#### Poskytování služby, spojené se sportovní činností

Tělocvična + přilehlé sociální zařízení.

Účel: **rytířské umění**

### II.

#### Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **4.1.2022** do **23.6.2022**.

Den a hodina pronájmu: **Úterý 19:00 - 21:00**  
**Středa 19:00 - 20:00**  
**Čtvrtek 18:00 - 21:00**

### III.

#### Úhrada

1. Cena za jednu hodinu (60 minut) činí **velká tělocvična 350,-Kč.**
2. Celková částka za období od **4.1.2022** do **23.6.2022** činí: **49.350,-Kč.**
3. Pronajímatel má právo s ohledem na vývoj cen souvisejících s podnájemním vztahem a to cen el. energie, plynu, vody, tepla, odvozu odpadu, inflace a podobných vstupních nákladů a po propočítání vlastních skutečných nákladů, upravit cenu za hodinový nájem, maximálně do výše 10% ze stávající hodinové ceny. Toto své rozhodnutí oznámí nájemci písemně. Souhlas s touto cenovou úpravou bude ze strany pronajímatele předpokládán do 14 dnů od doručení

telefon: 267 310 706  
e-mail: skola@lobkovicovo.cz  
datová schránka: 85qx857

nám. Jiřího z Lobkovic 22/121, Praha 3, 130 00

www.lobkovicovo.cz

IČ: 63831406  
DIČ: CZ 63831406



oznámení. Na takto vzniklou částku bude ze strany pronajímatele vystavena mimořádná faktura.

#### **IV. Splatnost**

1. Úhradu platí nájemce převodem na účet pronajímatele u ČS a.s., Praha 1, Rytířská 29 číslo **7034-2000 787 359/0800** variabilním symbolem je výše uvedené číslo smlouvy. Další možností je platba v hotovosti do pokladny školy.
2. První splátka za období leden až březen ve výši **25.200,- Kč** je splatná do **14ti dnů** po vystavení daňového dokladu.
3. Druhá splátka za období duben až červen ve výši **24.150,-Kč** je splatná do **14ti dnů** po vystavení daňového dokladu.

#### **V. Výpověď smlouvy**

1. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje provozní řád sportoviště, zejména způsobí-li úmyslnou škodu na vybavení. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 50%.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět okamžitě, a to písemně. Nevyčerpaná předplacená částka bude vrácena ve výši 90%.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě v případě, že nájemce nebude akceptovat odstavec 3. v článku III. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 90%.

#### **VI. Odpovědnost za úrazy a vzniklé škody**

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele na sportovišti, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní vstup do pronajatých prostor.
2. Výše způsobené škody musí nájemce uhradit.
3. Pronajímatel neuzavírá pro osoby z řad nájemce žádné zdravotní a úrazové pojištění ani pojištění proti ztrátám. Za případné úrazy a ztráty nese odpovědnost nájemce.

#### **VII. Všeobecná ustanovení**

1. Z důvodu zajištění bezpečnosti žáků je vstup do areálu školy na pronájem povolen lektorovi, popřípadě jím pověřené osobě, 15 minut před zahájením lekce s tím, že lektor po té cvičence přebírá a po ukončení lekce opět předává jejich doprovodu v prostoru vrátnice. Po ukončení hodiny je potřeba areál školy opustit nejpozději do 15 min. (platí pouze pro žáky)

2. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád školy, zejména zákaz kouření, nutnost přezouvání do sportovní obuvi a dodržování čistoty a pořádku.
3. Nájemce zajistí, aby nebylo vstupováno do prostor, které nejsou předmětem nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronájem nelze vykonávat v termínech školních prázdnin a státních svátků.
5. Vstup do školy je 15 minut před zahájením činnosti. Nejpozději do 15 minut po ukončení je potřeba školu opustit.
6. V případě mimořádné události zaviněné pronajímatelem bude poměrná část nájmu vrácena nebo převedena po dohodě k další platbě.
7. V případě neuskutečnění nájmu ze strany nájemce pronajímatel finanční částku nevrací.
8. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto sportovní plochy pronajmout.
9. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě smluvních stran.
11. Smlouva je sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

### **VIII. Platnost smlouvy**

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne **3.1.2022**

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce