



AVENIR Praha, spol. s r.o.
Křížkova 34/148
186 00 Praha 8
DIČ: CZ14888980
IČ: 14888980

4

1-1 2011 - DN

smlouva číslo A/10/1/006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

81/2011/N

AVENIR Praha, spol. s r.o.,

se sídlem: Křížkova 34, 186 00 Praha 8

IČO: 14888980

DIČ: CZ14888980

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 661

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

číslo účtu: 868952020267/0100

zastoupená na základě plné moci Ing. Romanem Vojtíškem

na straně jedné

(dále jen "nájemce")

a

Střední škola elektroniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, Praha 10, 106 00

IČO: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: banka PPF-Praha

číslo účtu: 2003760004/6000

zastoupená: Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem

na straně druhé

(dále jen "pronajímatel")

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo A/10/1/006

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu, nebo že mu svědčí taková práva, která ho plně opravňují k podpisu této smlouvy. Svoje práva prokazuje listinami, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem smlouvy je nájem 16 m² pozemku parcelní číslo 2475/24, v katastrálním území Záběhlice, v obci Praha 10, při ulici Jižní spojka/Jesenická.

Předmět nájmu je podrobně vymezen v příloze č. 3.

Účelem nájmu je dočasné užívání předmětu nájmu pro instalaci a provozování 1kusů oboustranného reklamního zařízení formátu 8,2x3 m, jak je specifikováno v příloze č. 1.

III.

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- Zabezpečit přístup k předmětu nájmu a jeho nerušené užívání v souladu s účelem této smlouvy.
- Poskytnout součinnost při instalaci reklamních zařízení poskytnutím informací, technických údajů (příp. stavební dokumentace) a jiných dokladů (např. aktuální výpis z katastru nemovitosti) dle požadavku nájemce.

- c. Zabezpečit, aby na stejné nemovitosti jako je uvedena v čl. II nebylo umístěno jiné reklamní zařízení obdobné povahy, které by snižovalo reklamní hodnotu zařízení umístěných na předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a jednat v rámci svých vlastnických nebo užívacích práv k nemovitostem vždy tak, aby takové zařízení nebylo umístěno ani ve vzdálenosti nejméně 50 metrů od umístěných reklamních zařízení.
- d. Zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla k poškození či odstranění reklamních zařízení.
- e. Informovat nájemce o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na využití předmětu nájmu a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je pronajímatel povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou či na reklamní působení umístěných reklamních zařízení.
- f. Nejméně tři měsíce předem informovat nájemce o stavebních úpravách a obdobných činnostech na předmětu nájmu a v jeho okolí, které mají nebo mohou mít vliv na využití předmětu nájmu.
- g. Neprodleně informovat nájemce o převodu či přechodu vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem nájmu.
- h. Umožnit nájemci osvětlení umístěných reklamních zařízení a to zejména umožněním provedení napojení na síť elektrické energie a ostatní zdroje nutné k nasvícení zařízení v nezbytném rozsahu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s osvětlením reklamního zařízení hradí nájemce. Pronajímatel je povinen poskytnout součinnost v nezbytném rozsahu v souvislosti s osvětlením reklamního zařízení a jeho instalací.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- a. Neprovádět na předmětu nájmu jiné stavební práce kromě instalace reklamního zařízení včetně osvětlení.
- b. Opravovat a udržovat reklamní zařízení na vlastní náklady po celou dobu nájmu.
- c. Platit nájemné ve výši a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- d. Za obsah a způsob instalace reklamního zařízení je odpovědný nájemce. Pronajímatel nenesé žádnou odpovědnost ve vztahu k orgánům státu, samosprávy či jiným třetím osobám v souvislosti s provozem reklamního zařízení.
- e. Nájemce nesmí používat předmět nájmu k jiným účelům než stanoví tato smlouva.
- f. Nájemce uvede pronajatý předmět nájmu do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení, na své náklady do tří měsíců po ukončení nájmního vztahu.

V. NÁJEMNÉ

- a. Nájemné je vypočítáváno dle počtu reklamních zařízení skutečně umístěných na předmětu nájmu a činí za jedno oboustranné reklamní zařízení 45.000,-Kč ročně, (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých/rok) bez DPH. K nájemnému přísluší DPH v platné výši.
- b. Nájemné je hrazeno ve čtvrtletních splátkách včetně ceny osvětlení vždy k 15. dni prvního měsíce následujícího čtvrtletí.
- c. Nájemce hradí nájem na základě faktury pronajímatele.
- d. Pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného ode dne instalace reklamního zařízení na předmět nájmu a zaniká dnem, kdy dojde k trvalé demontáži reklamního zařízení.
- e. Je-li v důsledku působení vyšší moci, zavinění pronajímatele nebo činnosti třetí strany dočasně podstatně omezena účinnost reklamy, nemá pronajímatel právo na zaplacení poměrné části nájemného po celou dobu takového omezení. Zánik nároku na poměrnou část nájemného nevzniká u působení vyšší moci kratší než 1 měsíc.
- f. U reklamních zařízení s více samostatnými reklamními plochami je nájemné stanovené v bodu V.a) rozděleno na části odpovídající jednotlivým reklamním plochám (příloha č.1). Jestliže během trvání nájmního vztahu dojde na základě jakékoliv právní skutečnosti k odstranění některé ze samostatných reklamních ploch, není nájemce povinen po dobu tohoto odstranění hradit část nájemného odpovídající odstraněné reklamní ploše.
- g. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není veřejným prostranstvím (jeho součástí) ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a že tedy příslušný orgán státní správy

či samosprávy nebude vybírat resp. nájemci nevznikne povinnost platit poplatek za užívání veřejného prostranství spočívající v umístění reklamních zařízení. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není v obecně závazné vyhlášce obce, která stanoví zavedení poplatků, určen jako místo, které je v obci považováno za veřejné prostranství. Pokud se tato prohlášení ukážou jako neodpovídající skutečnosti, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci v plné výši poplatek za užívání veřejného prostranství (předmětu nájmu) vyměřený obcí resp. příslušným úřadem, včetně příslušenství. Bude-li předmět nájmu označen za veřejné prostranství v průběhu trvání smluvního vztahu, je pronajímatel povinen tuto skutečnost oznámit nájemci do 30 dnů ode dne, od kterého je předmět nájmu za veřejné prostranství považován. Neučiní-li tak, je povinen zaplatit nájemci v plné výši poplatek za užívání předmětu nájmu vyměřený obcí resp. úřadem za dobu trvání nájemní smlouvy.

VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- a. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, je-li nájemce opakovaně v prodlení se zaplacením nájemného více než 3 měsíce, ačkoliv byl v této lhůtě alespoň jednou písemně pronajímatelem vyzván k zaplacení nedoplatku.
Lhůta mezi doručením výzvy a odstoupením od smlouvy nesmí být kratší než 3 týdny, jinak je odstoupení neúčinné.
- b. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy poruší-li pronajímatel povinnosti stanovené v bodě III. smlouvy; v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce; nebude-li kladně rozhodnuto o povolení umístění reklamního zařízení příslušnými orgány státní správy na předmětu nájmu resp. vydáno sdělení, že proti umístění reklamního zařízení nemají námitek, nebo takové sdělení pozbude platnosti; nebo nemůže-li nájemce plně využívat předmět nájmu pro účely stanovené touto smlouvou.

VII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- a. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- b. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2011.
- c. Tato smlouva od okamžiku jejího podpisu ruší a plně nahrazuje jakýkoliv dosavadní existující závazkový vztah, který se týká užívání předmětu nájmu pro účel uvedený v čl. II.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

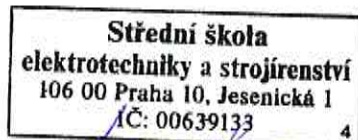
- a. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku upravujícími nájemní vztahy.
- b. Uzavírá-li se smlouva ohledně více reklamních zařízení nebo předmětů nájmu, účastníci ujednali, že pro každé jednotlivé z nich se uplatní práva a povinnosti upravené v této smlouvě samostatně a dojde-li v průběhu trvání nájmu ke zrušení, odstoupení, jakémukoliv jinému způsobu skončení platnosti této smlouvy ohledně pouze některého reklamního zařízení nebo předmětu nájmu, nemá taková právní skutečnost vliv na platnost a účinnost smluvních vztahů týkajících se ostatních reklamních zařízení nebo předmětů nájmu dle této smlouvy.
- c. Nájemce je (např. s ohledem na stanovisko správních orgánů) oprávněn u reklamních zařízení s více samostatnými reklamními plochami snižovat resp. následně doplňovat počet samostatných reklamních ploch na reklamním zařízení v průběhu trvání nájemní smlouvy.
- d. Obě smluvní strany mohou převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na kterýkoliv jiný subjekt práva s tím, že účinnosti tento právní úkon nabývá dnem ohlášení této skutečnosti písemně druhé smluvní straně.
- e. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzván o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12:00 hod třetího pracovního dne po jejím uložení.

- f. V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo nevynutitelnosti některého ustanovení této smlouvy se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovením bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení vadného. Právní závada jednotlivých ustanovení nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy.
- g. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich plnou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- h. Zástupci pronajímatele i nájemce prohlašují, že jsou výslovně oprávněni podepsat tuto smlouvu jménem zastupovaného účastníka v plném rozsahu a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily tomuto právnímu úkonu.
- i. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce dva.

Přílohy:

- č. 1. - plánec umístění reklamního zařízení
 č. 2. - kopie výpisu z katastru nemovitostí
 č. 3. - snímek katastrální mapy
 č. 4. - kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce
 č. 5. - kopie zplnomocnění Ing. Romana Vojtíška
 č. 6. - osvědčení o registraci plátce DPH pronajímatele

V Praze dne 13. 12. 2010

V Praze dne 7. 1. 2011

.....
 Ing. Lumír Kymr
 ředitel SŠES



.....
 Ing. Roman Vojtíšek
 AVENIR Praha, spol. s r.o.

Příloha č. 1

smlouvy číslo A/10/1/006.

uzavřené mezi nájemcem společností AVENIR Praha, spol. s r.o.,
se sídlem Křížíkova 34, 186 00 Praha 8, IČO: 14888980
a pronajímatelem Střední škola elektrotechniky a strojírenství
se sídlem :Jesenická 1, 106 00 Praha 10, IČ 00639133

Předmět nájmu a situační plánek (foto) umístění reklamního / reklamních zařízení (RZ):

Na pozemku - parcela číslo 2475/24 v katastrálním území Záběhlice



Reklamní zařízení:

druh:	billboard
formát reklamního zařízení:	8,2 × 3 m
počet reklamních zařízení:	1 ks
počet samostatných reklamních ploch celkem:	2 ks
číslo reklamního zařízení:	20 a 1600

PEČLOHA č. 1



14.10.2010
1472
1 posel přilož

AVENIR Praha spol. s r.o.
Křížíkova 148/34
186 00 Praha 8
IČ: 14888980

Váš dopis zn.	Sp.zn.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 798697/2010	Ing. Karel Seidl	7. 10. 2010
	/DOP-O4/SI	236004356	

Věc: Stanovisko k umístění stavby pro reklamu na pozemku parc.č. 2475/24, k.ú. Záběhlice, při komunikaci „Jižní spojka“ v Praze 10.


Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy, vydává jako příslušný silniční správní úřad vozovky komunikace „Jižní spojka“ **souhlasné stanovisko** pro potřeby stavebního řízení s umístěním jednoho kusu oboustranné, osvětlené, neproměnné, nepohyblivé, nereflexní stavby pro reklamu (ev.č. 20, 1600) o rozměru jedné reklamní plochy 8,2 x 3 metry na pozemku parc.č. 2475/24, k.ú. Záběhlice, jehož vlastníkem je Hl.m. Praha a správcem Střední škola elektrotechniky a strojírenství, Jesenická 3067/1, 10000 Praha 10, IČ: 00639133, při komunikaci „Jižní spojka“ v Praze 10 s podmínkou, že pokud si to ochrana a zájmy komunikace vyžadají, bude stavba žadatelem odstraněna bez nároků na úhradu. Stavba pro reklamu je umístěna za oplocením po pravé straně komunikace „Jižní spojka“ ve směru jízdy na Černý most, 5 m před SVO č. 006186, kolmo k ose komunikace, okraj stavby bližší komunikaci S-JTSK y=738700,124 a x=1046782,364 je vzdálen 4,5 m od přílehlé bílé vodící čáry.

Na základě předložené dokumentace a za předpokladu, že nebude umístěním této stavby pro reklamu u výše uvedené komunikace ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, je možné souhlasit s umístěním výše uvedené stavby pro reklamu.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu v ochranném pásmu komunikace, není dle stanoviska Ministerstva vnitra – odboru legislativy, koordinace předpisů a kompatibility s právem ES třeba předkládat stanovisko Policie ČR.

Reklamní zařízení bude označeno názvem žadatele.

Platnost tohoto povolení je omezena na dobu do 30.9.2015.


Ing. Jan Heroudek
ředitel odboru dopravy

v z. Ing. Miroslav Rajchart

Na vědomí:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství, Jesenická 3067/1, 10000 Praha 10, IČ: 00639133
Úřad MČ Praha 10
MHMP DOP – O4 sektor 10

724/04A c.2

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 661

Datum zápisu: 20.prosince 1990

Obchodní firma: AVENIR Praha, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 8, Křižíkova 148/34, PSČ 186 00

Identifikační číslo: 148 88 980

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rozsahu ustanovení § 34 zák.č. 455/91 Sb.
- provozování reklamní činnosti
- montáž a úpravy kovových konstrukcí pro reklamní účely

Statutární orgán:

Jean Jacques Raynaud

Paris, 15 éme, 8 rue Edmond Roger

Jednatel: Ing. Pavel Slabý

Praha 4, V Podluží 2/679

Společnost zastupuje a jedná za ni navenek jednatel. Prvním jednatelem je ing. Pavel Slabý.

Společníci:

EUROPOSTER B.V.

Amsterdam, Nizozemí, Museumplein 11

Vklad: 2 655 000,- Kč

Splaceno: splaceno v plné výši

Ing. Pavel Slabý

Praha 4, V Podluží 2/679

Vklad: 295 000,- Kč

Splaceno: splaceno v plné výši

Základní kapitál: 2 950 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Datum notářského zápisu : 25.10.1990.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 2622/2010



Vyhotovila: Churá Alena

Výpis vyhotoven: 11.01.2010 09:19:18

Strana: 1/1



JCDecaux

PLNÁ MOC

Společnost **AVENIR Praha spol.s r.o.**, IČ 14888980, se sídlem Křížíkova 34/148, Praha 8, jednajícím jednatelem Ing. Pavlem Slabým tímto

z m o c ň u j e

Ing. Romana Vojtíška, nar. 9.7.1962, bytem Praha 3, nám. J. z Lobkovic 10, aby zmocnitele zastupoval v jakémkoliv správním řízení, v souvislosti s umístováním reklamních konstrukcí společnosti na nemovitostech třetích osob, tedy zejména, aby zmocnitele zastupoval v územních a stavebních řízeních dle stavebního zákona, v řízeních dle zákona o pozemních komunikacích, v příslušných řízeních s Policí ČR i městskou policií.

Zmocněnec je dále oprávněn jednat jménem zmocnitele v souvislosti s umístováním a údržbou reklamních konstrukcí s jakýmikoliv třetími osobami, tedy zejména je oprávněn vyjednávat ve výše uvedeném rozsahu podmínky smluv o nájmu či užívání nemovitostí k umístění reklamních zařízení, tyto smlouvy podepisovat a činit jakékoliv právní úkony, které přímo či nepřímo s takovými smlouvami souvisí; dále je oprávněn vyjednávat obsah smluv a podepisovat smlouvy s třetími osobami, které přímo souvisí s umístováním a údržbou či opravami reklamních konstrukcí.

Ve výše uvedeném rozsahu je zmocněnec oprávněn podávat také žádosti, návrhy, prohlášení, přijímat doručovaná rozhodnutí, podávat opravné prostředky a brát je zpět, stejně tak, jako se práva podávat opravné prostředky vzdávat.

AVENIR Praha, spol. s r. o.
Křížíkova 34/148 – 186 00 Praha 8
Tel +420 225 001 300-1 Fax: +420 225 001 310 Internet www.jcdecaux.cz
IČ 14888980 DIČ CZ14888980

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 661



Zmocněnec je oprávněn zmocnit ve stejném rozsahu jakoukoliv třetí osobu s tím, že je povinen v takovém případě předem písemně informovat zmocnitele.

V Praze dne 20.1.2009

AVENIR Praha spol. s r.o.
Ing. Pavel Slabý - jednatel

Já, níže podepsaný prohlašuji, že výše uvedenou plnou moc v tomto rozsahu přijímám.

V Praze dne 10. 2. 2009

Ing. Roman Vojtíšek

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

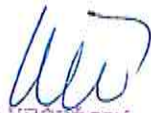
Běžné číslo ověřovací knihy: O – III - ¹²⁷ /2009

Ověřuji, že:

Pavel Slabý, r. č. 55 04 25/0191, bytem Praha 1, Melantrichova 504/5,
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, **tuto listinu přede mnou,
vlastnoručně podepsal.**

V Praze, dne 10. 2. 2009.

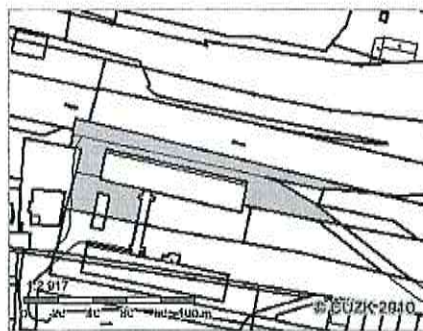



JUDr. Marta VECEROVÁ
notářský kandidát
pověřený notářem

POLYLOHA č. 3

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2475/24
 Výměra [m²]: 3439
 Katastrální území: Záběhlice 732117
 Číslo LV: 3108
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Platnost k 10.12.2010 07:28:07

