

D o d a t e k č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

---

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno starostou Ing. Ludkem Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ing. Jakub Zaprianov**

Se sídlem: Krátká 134/5, Janovice, PSČ 793 42

IČ: 73300365

(dále jen jako „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

**DODATEK Č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne  
05.04.2013.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 05.04.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č.1, č. 2 a č. 3, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí objektu č. popisné 212, na ulici třída Hrdinů č. o. 1 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „Smlouva“).

II.

Na straně nájemce došlo ke změně sídla následovně:

**Ing. Jakub Zaprianov**

Se sídlem: Sokolovská 1006/46, Rýmařov, PSČ 795 01

IČ: 73300365

III.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na změně velikosti hlavních funkčních ploch z původní výměry 134,60 m<sup>2</sup> na 90,60 m<sup>2</sup>.

Nová výměra nebytových prostor:

1) hlavní funkční plochy

prodejna	42,00 m <sup>2</sup>
kancelář	8,60 m <sup>2</sup>
sklad	19,50 m <sup>2</sup>
sklad	20,50 m <sup>2</sup>
t. j. celkem	90,60 m <sup>2</sup>

2) pomocné nebytové prostory (příslušenství)

chodba	5,00 m <sup>2</sup>
šatna	3,80 m <sup>2</sup>
soc. zařízení	2,10 m <sup>2</sup>
t. j. celkem	10,90 m <sup>2</sup>

IV.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 29.11.2021. přijetím usnesení č. 4069/79/21.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 4 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

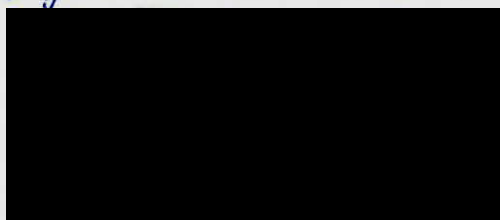
Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 4 Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

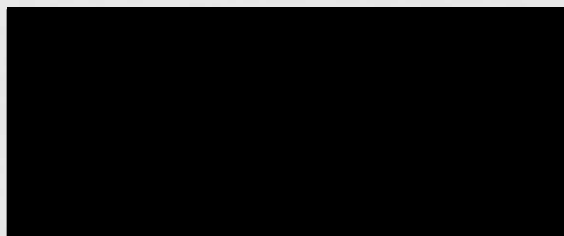
*Rýmařov 22.12.2021*



razítko a podpis pronajímatele

Ing. Luděk Šimko

starosta města Rýmařov



podpis nájemce