

Dohoda o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Smluvní strany:

1/

Statutární město Přerov
zastoupené Mgr. Zdeňkem Vojtáškem, vedoucím Odboru správy majetku a komunálních služeb
Magistrátu města Přerov
se sídlem Bratrská 709/34, 751 11 Přerov
IČ: 00301825

(na straně jedné)

a

2/

Mateřská škola Přerov, U tenisu 170/2
zastoupená ředitelkou Bc. Michaelou Gálíčkovou
se sídlem U Tenisu 170/2, 750 02 Přerov
IČ: 60782200

(na straně druhé)

(dále „jen MŠ“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Dohodu o úhradě služeb spojených s užíváním prostor v objektu mateřské školy Přerov VIII – Henčlov, odloučené pracoviště Mateřské školy Přerov, U Tenisu 170/2.

I.

Statutární město Přerov je vlastníkem pozemku parc. č. 165 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 780 m² v k.ú. Henčlov, obec Přerov, jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti č.p. 69 příslušná k části obce Přerov VIII – Henčlov.

II.

Statutární město Přerov, odbor správy majetku a komunálních služeb, hradí na základě dodavatelských smluv uzavřených s jednotlivými dodavateli následující služby spojené s užíváním objektu občanské vybavenosti specifikovaným v čl. I. této Dohody:

- elektrickou energii,
- vodné – stočné,
- srážkovou vodu,

- zemní plyn,
- telefon.

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady uvedených služeb:

- 1) **Elektrická energie** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků čtvrtletní zálohy, stanovené na základě předpisu záloh dodavatele elektřiny pro celý objekt. Jejich přesnou výši pro MŠ stanoví vzorec:

$$Kč(MŠ) = 0,596 \times \frac{Kč(OBJ)}{4}$$

kde:

Kč (MŠ) ... výše čtvrtletní zálohy,

0,596.....poměr rozdělení spotřeby elektřiny v objektu na základě odborného posudku ze dne 12. 12. 2014, vypracovaný pro Odbor správy majetku a komunálních služeb,

Kč (OBJ)...předepsané zálohy od dodavatele elektřiny pro celý objekt/ rok, po odečtení záloh na provoz zařízení Nej TV (samostatné měření spotřeby elektřiny)

- 2) **Vodné, stočné** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků čtvrtletní zálohy, jejichž výše bude stanovena podle vyhl. 120/2011 Sb. – příloha č. 12 Směrná čísla roční potřeby vody pro školská zařízení.
- 3) **Srážková voda** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků čtvrtletní zálohy, jejich přesnou výši pro MŠ stanoví vzorec:

$$Kč(MŠ) = \frac{m^2(MŠ)}{m^2(OBJ)} \times Kč(FAKT)$$

kde:

Kč (MŠ).....výše zálohy na srážkovou vodu stanovená pro prostory užívané nájemcem,

m² (MŠ).....součet podlahové plochy užívané nájemcem.

m² (OBJ).....součet podlahové plochy celého objektu,

Kč (FAKT).....platba(vč. DPH), která připadla na příslušné odběrné místo v předešlém roce.

- 4) **Zemní plyn** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků měsíční zálohy, stanovené na základě předpisu záloh dodavatele zemního plynu pro celý objekt. Jejich přesnou výši pro MŠ stanoví vzorec:

$$Kč(MŠ) = \frac{m^2(MŠ)}{m^2(OBJ)} \times \% KN \times Kč(OBJ)$$

kde:

Kč (MŠ)výše měsíční zálohy,

m² (MŠ).....vytápěná plocha užívaná MŠ,

m² (OBJ)..... vytápěná plocha celého objektu,

% KNklimatická náročnost jednotlivých měsíců podle 372/2001 Sb.,

Kč (OBJ).....předepsané zálohy od dodavatele zemního plynu pro celý objekt/ rok.

- 5) **Telefon** – náklady na provoz pevné linky hradí MŠ ve výši 80 % z celkových ročních nákladů. Na tuto službu nebude poskytována záloha, MŠ bude platba přefakturována po doručení faktury od dodavatele služeb.
- 6) **Ostatní služby** – revize hromosvodu, elektro, hasicích přístrojů a požárních rozvodů zajišťuje na vlastní náklady Odbor správy majetku a komunálních služeb, jako správce objektu.
- 7) Výši záloh, vypočtenou výše uvedeným způsobem, obdrží MŠ ve formě platebního kalendáře na začátku zúčtovacího období. V platebním kalendáři bude uvedeno datum splatnosti zálohy, číslo účtu a variabilní symbol platby.
- 8) Zálohy nákladů za dodávku elektrické energie, vodného, stočného, zemního plynu za odvod srážkové vody budou vyúčtovány do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, přičemž případný nedoplatek/přeplatek je uživatel/vlastník povinen uhradit pronajímateli/uživateli do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním prostor.
- 9) V případě prodlení uživatele s úhradou nákladů za služby spojené s užíváním prostor včetně případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním prostor, je uživatel povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

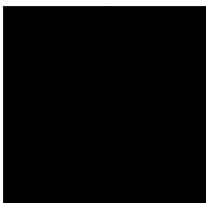
III.

Dohoda se uzavírá na bodu neurčitou, s platností od 1. 1. 2015.


IV.

Tato Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží MŠ, 2 vyhotovení Odbor správy majetku a komunálních služeb. Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavírají po vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 2. 9. 2015


.....

Mgr. Zdeněk Vojtášek
vedoucí Odboru správy majetku a
komunálních služeb


.....

Bc. Michaela Gáličková
ředitelka Mateřské školy Přerov, U
Tenisu 170/2

ZÁLOHY 2019 MŠ U Tenisu, objekt Henčlov

období	TEPLO - plyn	VODNÉ	STOČNÉ	SRÁŽKOVÁ VODA	ELEKTRINA	CELKEM Kč/ MĚSÍC
leden	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
únor	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
březen	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
duben	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
květen	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
červen	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
červenec	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
srpen	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
září	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
říjen	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
listopad	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
prosinec	2 740,00	1 000,00	550,00	480,00	1 290,00	6 060,00
CELKEM Kč / SLUŽBA	32 880,00	12 000,00	6 600,00	5 760,00	15 480,00	72 720,00