

**SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU**  
**č. 25/09664/21**

**Propachtovatel:**

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

a

**Pachtýř:**

Lukrom plus, s. r. o.

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

IČ: 25329979

bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Karlem Čadkem, jednatelem

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zemědělském pachtu dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

**I.**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři:

a) pozemky p. č. 8786, 8794, 8834, 8892, 8899, 8918, 9268, 9794, 9815, 9619, 9475, část o výměře 14.298 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 8889 a část o výměře 3.748 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 9626, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod o celkové výměře 55999 m<sup>2</sup>,

b) pozemky p. č. 1199/1, 1199/16, 1199/43, 1201/1, 1201/4, 1201/19 a 1201/45, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Uherský Brod a katastrální území Těšov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod o celkové výměře 30010 m<sup>2</sup>, (dále jen „pozemky“) k provozování zemědělské výroby, užívání a požívání za účelem správy a hospodaření na těchto pozemcích s péčí řádného hospodáře.

2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné dle článku III. této smlouvy.

3. Pachtýř podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět pachtu je ve stavu způsobilém k užívání a požívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

**II.**

1. Pachtýř se zavazuje hospodařit na těchto pozemcích dle platných právních předpisů vč. hrazení daní a poplatků řádně a včas.

### III.

1. Pachtovné bude vyplaceno pozadu jedenkrát ročně:

- a) u pozemků v k. ú. Uherský Brod od účinnosti pachtovní smlouvy do 30.09.2022 ve výši 1.600 Kč/ha/rok, od 01.10.2022 do 31.12.2026 ve výši 3.600 Kč/ha/rok,
- b) u pozemků v k. ú. Těšov od účinnosti pachtovní smlouvy do doby vydání rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě ve výši 1,5% z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území/m<sup>2</sup>/rok.

Pro účely této smlouvy se pro stanovení průměrné ceny pozemků použije vyhláška Ministerstva zemědělství vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků, a to ve znění účinném v době splatnosti pachtovného za příslušný pachtovní rok.

2. Pachtovné je splatné k 1. říjnu kalendářního roku následujícího po roce, za který je pachtovné placeno, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě oznámení, které zašle pachtýři propachtovatel. Takto sjednaný den splatnosti bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn každoročně k datu 01.07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem.

### IV.

1. Pacht se sjednává u pozemků:

- a) v k. ú. Uherský Brod na dobu určitou do 31.12.2026,
- b) v k. ú. Těšov na dobu určitou do doby vydání rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě.

2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

3. Na základě písemné výzvy propachtovatele je pachtýř povinen umožnit provést na pozemcích půdní či jiný potřebný rozbor týkající se půdy v intervalu jednou za tři roky. Náklady takového rozboru ponese pachtýř.

### V.

1. Je-li některá ze stran v prodlení s peněžitým plněním, je povinna uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

2. Je-li některá ze stran v prodlení s nepeněžitým plněním, je povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení

### VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smlouva se v otázkách výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, přičemž se smluvní strany dohodly, že nebude aplikován § 2335 a 2337.

3. Smlouva o zemědělském pachtu je sepsána ve 4 výtiscích, z nichž dva dostane propachtovatel a dva pachtýř.

4. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.

6. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do veřejného seznamu.

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Zveřejněno na úřední desce: od 11.10.2021 do 27.10.2021

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
99. schůze konaná dne 01.11.2021, usn. č.2528/R99/21, bod I.

V Uherském Brodě dne ..... 12 - 11 - 2021

V Starém Měste dne 15. 11. 2021.....

Propachtovatel:

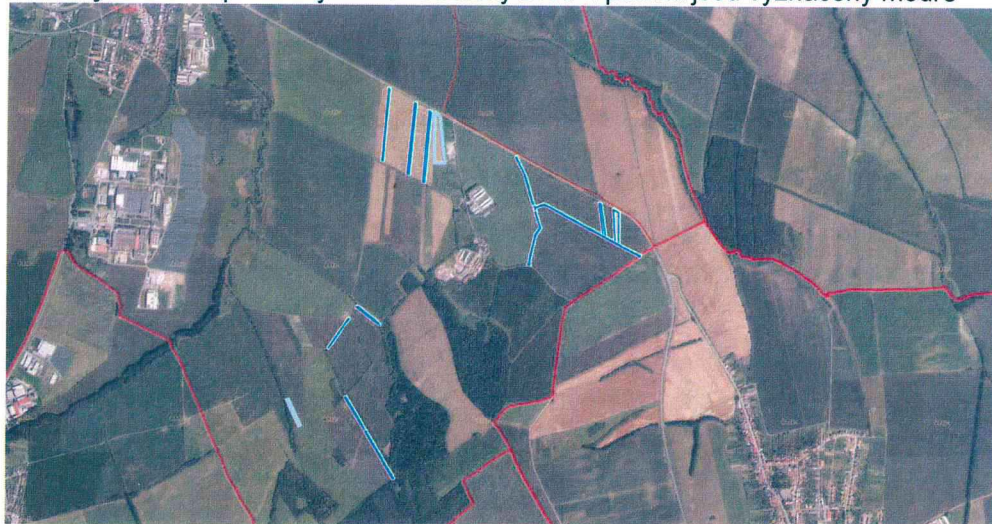
Pachtýř:

  
Mgr. David Surý  
určený člen Rady města

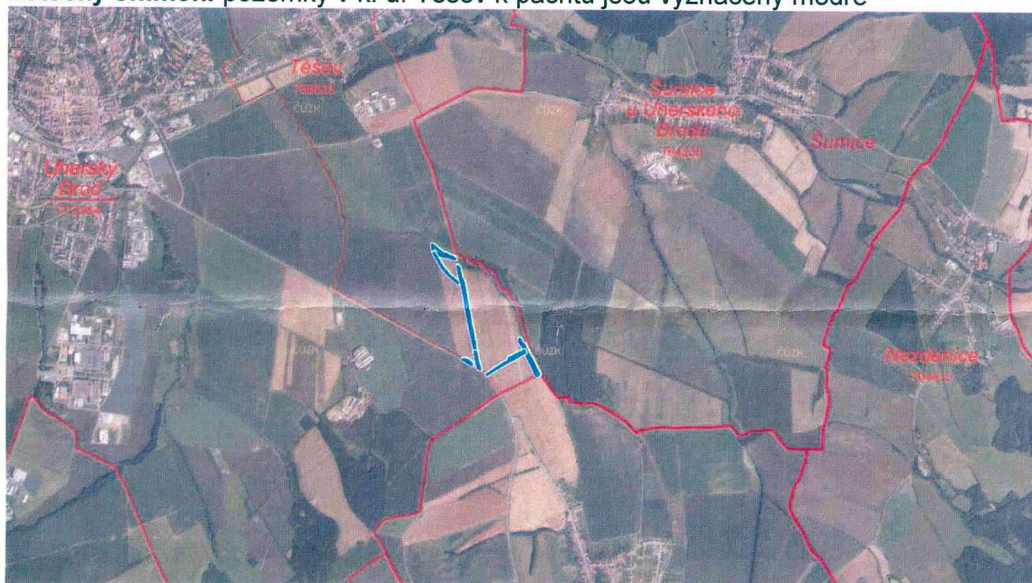
  
Ing. Karel Čadek  
jednatel

7

Letecký snímek: pozemky v k. ú. Uherský Brod k pachtu jsou vyznačeny modře



Letecký snímek: pozemky v k. ú. Těšov k pachtu jsou vyznačeny modře



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*