





Servisní smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Česká republika – Český báňský úřad**, se sídlem Kozí 4/748, 110 01 Praha 1
zastoupený Ing. Martinem Štemberkou, Ph.D., předsedou úřadu
IČO: 00025844
není plátcem DPH
Bankovní spojení: 
Datová schránka: rn6aas6
(dále jen „**objednatel**“)

a

- 2. KOVO KLIMA s.r.o.**, se sídlem Řepná 560/26, 321 00 Plzeň – Litice
zastoupená Jaroslavem Holubem, jednatelem společnosti
IČO: 25223011
DIČ: CZ25223011
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. 10167 C
Bankovní spojení: 
tel.: 
email: 
Datová schránka: tqhgpm7
(dále jen „**zhotovitel**“)

dále též *smluvní strany*

Smluvní strany pro operativní styk pověřují tyto osoby:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provádění servisních prací na klimatizačním zařízení, vzduchotechnice (dále jen „VZT“) a požárně bezpečnostním zařízení (dále jen „PBZ“), (společně též „zařízení“) v objektu Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského na adrese Hřímálého 11, 301 00 Plzeň a objednatel se zavazuje provedené revize a servisní práce převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Vymezení předmětu

1. Závazkem zhotovitele je provádění následujících servisních prací a revizí v rozsahu:
 - a) 2x ročně servis klimatizačních zařízení spočívající v:
 - kontrole stavu a chodu vnitřních i venkovních jednotek
 - kontrole izolace
 - kontrole stavu chladiva
 - čištění vnitřních a venkovních jednotek
 - b) 1x ročně revize úniku chladiva
 - kontrole a potvrzení evidenčních knih zařízení s chladivem
 - c) 1x ročně revize PBZ

III. Čas, místo a způsob plnění

1. Místem plnění je administrativní budova Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, na adrese Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň.
2. Pravidelné provádění revizí a servisních prací na zařízení zajišťuje zhotovitel v předepsaných lhůtách od data podpisu této smlouvy.
3. Počet servisovaných jednotek a PBZ bude vždy účtován dle skutečně servisovaných a revidovaných kusů zapsaných v zjišťovacím protokolu podepsaném objednatelem.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena prací je stanovena paušální částkou v Kč bez DPH za jeden rok trvání smlouvy:

Paušální cena /1rok	84.000, -- Kč
---------------------	----------------------

2. V paušální ceně /1rok je zahrnut servis zařízení (2x ročně), revize úniku chladiva (1x ročně), revize PBZ (1x ročně) a 2x paušální cena za servisní výjezd. Podrobná cenová specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Cenu za dílčí plnění dle článku V., odst. 2 bude zhotovitel fakturovat objednateli vždy po provedení revize (1x ročně) a servisu (2x ročně), a to do 5 dnů od provedení. K fakturované částce se připočítává DPH ve výši účinné v době vystavení faktury zhotovitelem. Splatnost faktur je 21 dnů od data jejich doručení. Splatností se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Faktury budou doručeny objednateli na e-mail zhotovitel@firma.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
5. Sjednaná cena může být navýšena dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě odsouhlasení smluvními stranami. Upravená cena dle tohoto ustanovení bude účtována zhotovitelem objednateli v nejbližším účtovacím období.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provádět činnosti uvedené v článku I. a II. této smlouvy řádně a včas, v souladu s platnými normami a bezpečnostními předpisy pro výkon jednotlivých činností a v souladu s pokyny výrobce, svými zaměstnanci nebo sjednanými třetími osobami.
- b) Provádět servisní prohlídky a kontroly pouze pracovníky proškolenými na montáž a servis zařízení (VZT a PBZ).
- c) Zodpovídat za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele.
- d) Neprodleně informovat objednatele o vážných závadách na zařízení nebo při zjištění značného opotřebení různých součástí, které mohou být příčinou havárie, s návrhem na řešení.
- e) Odstraňovat zjištěné závady a nedostatky bez zbytečných průtahů.
- f) Zajišťovat pravidelné periodické revize a kontroly zařízení v termínech stanovených platnými předpisy.
- g) Zajistit, že činnosti uvedené v článku I. a II. této smlouvy budou prováděny převážně v pracovní době objednatele.
- h) Neposkytnout nikomu žádné informace získané v souvislosti s činností pro objednatele.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) Seznámit zhotovitele s veškerou technickou dokumentací vztahující se k zařízení, a to včetně dokladů potřebných pro plnění předmětu této smlouvy.
- b) Zajistit přístup k zařízení v dohodnuté době.

VII.

Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Zhotovitel ručí za úplnou a kvalitní funkci servisovaného zařízení v rozsahu a parametrech stanovených projektem, výrobcí jednotlivých zařízení a místních požadavků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací, pokud tyto vady sám zavínil. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit oprávněně vytčené vady do 2 dnů od jejich nahlášení.
3. Záruční lhůty pro poskytované práce a dodávky jsou dány příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., popř. záručními lhůtami výrobců jednotlivých subdodávek.
4. Zhotovitel odpovídá pouze za škody vzniklé prokazatelně v důsledku jeho činnosti plynoucí z předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené živelnými událostmi.
6. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené jinými osobami než osobami – pracovníky zhotovitele nebo jím sjednanými třetími osobami pro výkon práce.
7. Zhotovitel neodpovídá za závady nebo stav zařízení, které vznikly tím, že objednatel nerespektoval zápisy z revizí a kontrolních prohlídek, případně hlášení zhotovitele o závadách.
8. Při prodlení s úhradou faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s provedením prací dle článku II. a III. této smlouvy po vzájemně potvrzených termínech provedení kontrol a revizí, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny kontroly nebo revize za každý den prodlení, minimálně však 50,- Kč za den.

VIII.

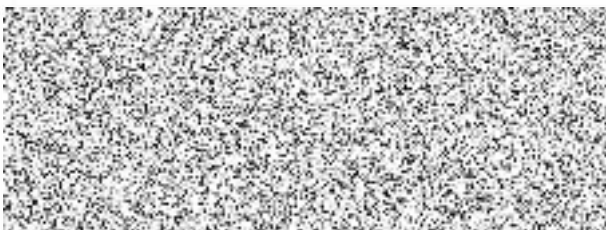
Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Po dobu výpovědi je zhotovitel povinen pokračovat v činnosti dohodnuté touto smlouvou.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis sestává včetně příloh ze šesti stran textu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
6. Přílohy: Příloha č.1 – Soupis servisovaných strojů a zařízení včetně cenové specifikace za jednotlivé servisní úkony.

V Praze dne *29. 11. 2024*



Za objednatele:

Ing. Martin Štemberka, Ph.D.
předseda Českého báňského úřadu

Plení
V Praze dne *4. 1. 2022*



Za zhotovitele:

Jaroslav Holub
jednatel společnosti

KLIMA®
01 Plzeň-Litice s.r.o.
55, DIČ: CZ25223011

Příloha č. 1 servisní smlouvy

Soupisu servisovaných strojů a zařízení včetně cenové specifikace za jednotlivé úkony

Cena revize PBZ

PBZ revize včetně protokolu		ks	Cena bez DPH
1	Požární klapky, stěn. uzávěry	9	3 600,-Kč

Cena revize a servisu klimatizací, a VZT

Revize na únik chladiva včetně protokolu		ks	Cena bez DPH
1	Kontrola, servis, čištění a revize úniku chladiva venkovní jednotky – 1x ročně	3	5 400,- Kč
2	VZT jednotky – kontrola, výměna filtrů, čištění	5	31 370,- Kč
3	Kontrola, čištění a dezinfekce vnitřní jednotky vč. čištění čerpadla kondenzátu	13	4 550,- Kč
4	Kontrola, čištění a dezinfekce vnitřní jednotky + venkovní – Server	2	1 080,- Kč

Paušální cena za servisní výjezd činí 500,- Kč.

Cena revizí a servisních prací neobsahuje náhradní díly, spotřební materiál, chladivo či jiné materiálové a mzdové náklady, které budou specifikovány vždy před zahájením nutných oprav, zjištěných při samotné revizní činnosti.

Cena neobsahuje čištění koncových distribučních elementů VZT – dral, Výustě, nasávací a výfukové žaluzie.