



MHMPXPGEE350

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/012080/2021

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.

se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 245879
zastoupenou: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
IČO: 27649482

(dále jen „dárce 1“)

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 278697
zastoupenou: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
IČO: 06239714

(dále jen „dárce 2“)

CENTRAL GROUP Háje a.s.,

se sídlem: Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 14343
zastoupenou: Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
IČO: 28404831

(dále jen „dárce 3“)

(dále společně jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 544/50, parc. č. 544/51 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 544/50, parc. č. 544/51 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **127 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 544/50, parc. č. 544/51 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **8 ks hnízd kontejnerových stání** umístěných na pozemcích parc. č. 544/50, parc. č. 544/51, parc. č. 544/65, parc. č. 544/66 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **schodiště** umístěného na pozemku parc. č. 544/50 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **opěrné zídky** umístěné na pozemku parc. č. 544/51 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **zeleně** umístěné na pozemcích parc. č. 523/734, parc. č. 523/737, parc. č. 544/50, parc. č. 544/51, parc. č. 544/56 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **zpevněných ploch** umístěné na pozemcích parc. č. 544/56 a parc. č. 544/64 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **25 ks uličních vpustí s přípojkou** umístěných na pozemcích parc. č. 544/50, parc. č. 44/51 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **10 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 544/50, parc. č. 544/51 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 544/50, parc. č. 544/51 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **pozemku parc. č. 544/51 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 9266 m²,
- **pozemku parc. č. 544/56 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 86 m²,
- **pozemku parc. č. 544/64 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 11 m²,
- **pozemku parc. č. 544/65 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 23 m²,
- **pozemku parc. č. 544/66 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 23 m²

(dále jen „dar 1“).

Dárce 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 523/734 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, o výměře 436 m²,
- pozemků parc. č. 523/737 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, o výměře 201 m²,
- pozemku parc. č. 544/50 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, o výměře 1653 m²,
- pozemku parc. č. 544/84 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, o výměře 2358 m²

(dále jen „dar 2“).

Dárce 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 544/84, parc. č. 544/99, parc. č. 570/9 a parc. č. 570/11 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **20 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 539/20, parc. č. 544/84, parc. č. 544/99, parc. č. 570/9 a parc. č. 570/11 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **1 ks hnízda kontejnerových stání** umístěného na pozemku parc. č. 570/11 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **zeleně** umístěné na pozemku parc. č. 570/9 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **uličního štěrbínového žlabu vč. vsaku** umístěných na pozemcích parc. č. 544/76 a parc. č. 544/99 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha;
- **4 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 570/9 a parc. č. 570/11 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 539/20, parc. č. 544/84, parc. č. 544/99, parc. č. 570/9 a parc. č. 570/11 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha,
- **pozemku parc. č. 539/20 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 1 m²,
- **pozemku parc. č. 544/99 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 114 m²,
- **pozemku parc. č. 570/9 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 116 m²,
- **pozemku parc. č. 570/11 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha**, o výměře 421 m²

(dále jen „dar 3“).

Vše výše uvedené bylo vybudováno v rámci staveb „Komunikace“ a „Komunikace – 2. část“ realizované v rámci stavby „Lokalita Hornoměcholupská – soubor polyfunkčních a bytových staveb“, v rámci stavby „bytový dům Javorová čtvrť II - komunikace“ realizované v rámci stavby „Bytový dům Javorová čtvrť II“ a v rámci stavby „Bytový dům Javorová čtvrť II, BD C – Komunikace“ realizované v rámci stavby „Javorová čtvrť – bytový dům C“ (dar 1, dar 2 a dar 3 dále společně jen „dary“).

II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání darů bylo povoleno:
 - Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem územního plánování a stavební úřad ÚMČ Praha 15 pod č. j. 62881/2013/OUPSU/DSk ze dne 8. 1. 2014;
 - Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem územního plánování a stavební úřad ÚMČ Praha 15 pod č. j. 61645/2014/OUPSU/DSk ze dne 22. 12. 2014;
 - Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 58028/2015/2015/OST/DSk ze dne 26. 11. 2015;

- Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 02788/2016/OST/DSK ze dne 26. 1. 2016;
 - Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 31258/2019/OST/DSK ze dne 3. 7. 2019 a Usnesením o opravě zřejmých nesprávností vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 22483/2021/OST/DSK;
 - Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 06543/2020/OST/DSK ze dne 10. 2. 2020,
 - potvrzením vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 45251/2020/OST/LBo ze dne 16. 10. 2020,
 - potvrzením vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 45237/2020/OST/LBo ze dne 16. 10. 2020.
3. Dárci prohlašují, že dary jsou v záruční době, a to do 2. 12. 2023. Dárci se zavazují v případě, že se v této záruční době na darech vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele darů/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídají dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota darů činí **22.114.517 Kč vč. DPH** a dále:

Dárce 1 prohlašuje, že hodnota jeho daru 1 je násl.:

- **komunikace** – 9.206.400 Kč vč. DPH,
- **chodníky** – 4.577.850 Kč vč. DPH,
- **127 ks parkovacích stání** – 3.182.400 Kč vč. DPH,
- **8 ks hnízd kontejnerových stání** – 1.193.400 Kč vč. DPH,
- **schodiště a opěrná zídka** – 149.800 Kč vč. DPH,
- **zeleň** – 1.634.850 Kč vč. DPH,
- **zpevněné plochy** – 71.000 Kč vč. DPH,
- **25 ks uličních vpustí s přípojkou** – 800.000 Kč vč. DPH,
- **10 ks svislého dopravního značení** – 61.000 Kč vč. DPH,
- **vodorovného dopravního značení** – 78.000 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 544/51 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** – 695 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 544/56 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** – 1 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 544/64 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** – 1 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 544/65 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** – 89.506 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 544/66 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** – 89.506 Kč vč. DPH (tj. celkem 21.134.409 Kč vč. DPH).

Dárce 2 prohlašuje, že hodnota jeho daru 2 je násl.:

- **pozemek parc. č. 523/734 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** - 1 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 523/737 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** – 1 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 544/50 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** – 1 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 544/84 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha** – 1 Kč vč. DPH, (tj. celkem 4 Kč vč. DPH).

Dárce 3 prohlašuje, že hodnota jeho daru 3 je násl.:

- **chodníky** – 394.200 Kč vč. DPH,
- **20 ks parkovacích stání** – 353.600 Kč vč. DPH,

- 1 ks hnízda kontejnerových stání – 135.000 Kč vč. DPH,
- zeleň – 5.200 Kč vč. DPH,
- uliční šterbinový žlab vč. vsaku – 78.600 Kč vč. DPH,
- 4 ks svislého dopravního značení – 6.500 Kč vč. DPH,
- vodorovného dopravního značení – 7.000 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 539/20 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha – 1 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 544/99 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha - 1 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 570/9 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha - 1 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 570/11 v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha - 1 Kč vč. DPH
(tj. celkem 980.104 Kč vč. DPH).

IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárci dále prohlašují, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou uvedena ve výpisech z katastru nemovitostí, které tvoří přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 523/734, parc. č. 523/737, parc. č. 539/20, parc. č. 544/50, parc. č. 544/51, parc. č. 544/56, parc. č. 544/64, parc. č. 544/65, parc. č. 544/66, parc. č. 544/84, parc. č. 544/99, parc. č. 570/9 a parc. č. 570/11 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárců na náhradu za faktické užívání pozemků parc. č. 523/734, parc. č. 523/737, parc. č. 539/20, parc. č. 544/50, parc. č. 544/51, parc. č. 544/56, parc. č. 544/64, parc. č. 544/65, parc. č. 544/66, parc. č. 544/84, parc. č. 544/99, parc. č. 570/9 a parc. č. 570/11 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k těmto pozemkům v případě, že vlastnické právo k ostatním částem darů nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k těmto pozemkům.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost předat a převzít dary potvrzeným

předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárci předají dary v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/23 ze dne 16. 12. 2021.
7. Tato smlouva je vyhotovena v desíti autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží jeden stejnopis, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1 výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 544/51, parc. č. 544/56, parc. č. 544/64, parc. č. 544/65 a parc. č. 544/66 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha
- č. 2 výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 523/734, parc. č. 523/737, parc. č. 544/50 a parc. č. 544/84 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha
- č. 3 výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 539/20, parc. č. 544/99, parc. č. 570/9 a parc. č. 570/11 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha

Za CENTRAL GROUP IS ()

V Praze

Za obdarovaného:

17-01-2022

V Praze dne:

m MHMP

Za CENTRAL

V Praze dne:



Za CENTRAL

V Praze dne:

Ing. Ladislav
místopředseda