

Kupní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

1) Prodávající:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565
sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
číslo účtu: 29639641/0100
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
dále jen „**prodávající**“

2) Kupující:

Město Letovice
sídlo: Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518
zastoupený: **Mgr. Petrem Novotným, starostou**
Kontaktní údaje: tel.: XXX, e-mail: XXX@letovice.net
dále jen „**kupující**“

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:
 - parc. č. 1637/3, zahrada, o výměře 328 m²,
 - parc. č. 1637/4, zahrada, o výměře 350 m²,to vše v katastrálním území a obci Letovice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 431.
- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2251-6589/2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, došlo k rozdělení pozemků uvedených v předchozím odstavci a vzniku mimo jiné pozemků **parc. č. 1637/11**, o výměře 118 m², a **parc. č. 1637/12**, o výměře 67 m² (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětem této smlouvy je tedy prodej předmětných pozemků kupujícímu.
- 3) Účelem prodeje předmětných pozemků je majetkoprávní vypořádání současného stavu, neboť předmětné pozemky se nachází v areálu kupujícího a pro prodávajícího jsou nepotřebné.
- 4) Nabídka předmětných pozemků jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém "Portálu veřejné správy" v době od 17. 10. 2021 do 17. 11. 2021. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí předmětných pozemků neprojevila zájem.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem XXXXXXXXXXXXXXXX ve znaleckém posudku č. 2090-86-2021-T ze dne 11. 10. 2021 takto: cena obvyklá ve výši 92 000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena odpovídá ceně obvyklé a činí **92 000 Kč**.
- 2) Prodávající touto smlouvou předmětné pozemky spolu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu **prodává** a kupující je do svého vlastnictví za stejných podmínek **kupuje** a přijímá.
- 3) Dodání předmětných pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na předmětných pozemcích. V případě, že kupující před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí učinil nebo učiní úkony, v jejichž důsledku se na dodání předmětných pozemků bude vztahovat povinnost uplatnění daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **4 800 Kč** a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** je povinen uhradit kupující.
- 5) Kupní cenu (92 000 Kč), náklady na vypracování znaleckého posudku (4 800 Kč) a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2 000 Kč) (dále jen „náklady spojené s uzavřením smlouvy“) je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Prodávající zašle kupujícímu bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy e-mailem na shora uvedené kontaktní údaje, přičemž přílohou bude sken uzavřené smlouvy. Kupující je srozuměn s tím, že podkladem pro učinění platby je samotná smlouva a zálohová faktura nebude vystavována.
- 6) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s uzavřením smlouvy do katastru nemovitostí je kupující povinen uhradit úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7) Náklady spojené s uzavřením smlouvy a úroky z prodlení anebo jiné platby se považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s uzavřením smlouvy delším než 30 dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná anebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětných pozemků.

- 4) Pokud již byly náklady spojené s uzavřením smlouvy zaplacený, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy náklady spojené s uzavřením smlouvy snížené o vyúčtované náklady a úroky z prodlení. Pokud náklady spojené s uzavřením smlouvy ještě nebyly zaplacený, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů a úroků z prodlení, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, uhradit vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, s výjimkou ustanovení odstavce 3 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě případně již zaplacených nákladů a úroků z prodlení.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezavázal svého práva s předmětnými pozemky nakládat. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem, zástavním právem či právem nájmu a toto se zavazuje neučinít ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým stavem, součástmi a příslušenstvím a bez jakýchkoliv výhrad je kupuje do svého vlastnictví.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas náklady spojené s uzavřením smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětným pozemkům, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinností zaplacení nákladů spojených s uzavřením této smlouvy. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení nákladů spojených s uzavřením této smlouvy s příslušenstvím.

V.

Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětným pozemkům nabyde vkladem do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu poté, co kupující zaplatí náklady spojené s uzavřením této smlouvy včetně případného příslušenství. Prohlášení prodávajícího o zaplacení nákladů spojených s uzavřením této smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

**VI.
Předání nemovitosti**

Smluvní strany se dohodly, že za den předání a převzetí předmětných pozemků se považuje den povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Od tohoto dne kupujícímu náleží plody a užitky předmětných pozemků a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní prodávající. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Koupě předmětných pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Letovice na zasedání dne 9. 12. 2021 bod č. 2021-ZM-20-17.

V Brně dne 22. 12. 2021

V Letovicích dne 14. 12. 2021

Prodávající

Kupující

.....
Povodí Moravy, s.p.

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Město Letovice

Mgr. Petr Novotný
starosta