

Ev. č.: \_\_\_\_\_

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi smluvními stranami, kterými jsou

### **město Cheb**

Adresa: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 253979  
Bank. Spojení: KB Cheb, č. účtu: 19-528331/0100  
Zastoupeno: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou  
(dále jen „město“)

a

### **CHETES s.r.o.**

Sídlo: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb  
IČO: 25208845  
DIČ: CZ 25208845  
Bank. Spojení: KB Cheb, č. účtu: 8811090237/0100  
Jednající: Ing. Vlastimilem Raizerem, jednatelem  
(dále jen „společnost“)

město a společnost dále také jako „smluvní strany“

### **Oprávnění k jednání**

1. Oprávnění k jednání v rámci této smlouvy

ve věcech smluvních mají:

- a) za město starosta města
- b) za společnost jednatel společnosti

ve věcech technických pro jednotlivé práce a výkony mají:

- a) za město příslušný člen vedení města  
vedoucí odboru SM  
vedoucí oddělení MH odboru SM  
referent oddělení MH odboru SM odpovědný za předmět plnění
- b) za společnost Marián Rapáč

2. Uvedení zástupci jsou povinni zajistit možnost komunikace, a to za účelem řešení běžných i nepředvídatelných potřeb obou smluvních stran.

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti provádět pro město Cheb na jeho celém území odbornou správu, údržbu, opravy a provozní servis parkovacích automatů, včetně vyřizování reklamací, výběr a odvod tržeb spojených s jejich provozem (dále jen „předmět smlouvy“).
- 1.2. Při zařizování předmětu smlouvy se bude společnost řídit touto smlouvou, popř. dalšími písemnými pokyny města. Od této smlouvy, případně dalších pokynů města se společnost nemůže odchýlit bez městem vydaného písemného souhlasu. Společnost v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistí pro město zejména tyto následující služby:
  - a) údržba – zajištění povrchové čistoty parkovacích automatů,
  - b) provozní servis parkovacích automatů – 2x denně kontrola provozu, která zahrnuje:
    - vizuální kontrolu stavu parkovacího automatu,
    - funkční zkouška pomocí zkušební mince,
    - v případě potřeby doplnění parkovacích lístků nebo mincí,
    - výměna pokladen při dosažení provozních limitů,Provozní servis je prováděn ve dnech, kdy je parkovací automat v provozu.
  - c) provádění oprav parkovacích automatů,
  - d) operativní vyřizování reklamací ze strany uživatelů parkovacích automatů přímo na stanovišti parkovacího automatu, a to vždy do 30 min. od nahlášení,
  - e) výběr a odvod tržby z parkovacích automatů na účet města č. 19-528331/0100 vedený u Komerční banky v Chebu bude prováděn po dosažení provozního limitu. Odvod tržby na účet města provede společnost nejpozději následující den po výběru tržby z parkovacího automatu. Společnost nese veškerá rizika vyplývající z manipulací s finanční hotovostí.

## **2. Práva a povinnosti společnosti**

- 2.1. Společnost se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně, v odpovídající kvalitě a požadovaném rozsahu. Dále je společnost povinna oznámit městu neprodleně všechny okolnosti, které zjistí při plnění předmětu smlouvy, které mohou mít vliv na změnu plnění v této smlouvě sjednaných požadavků, rozsahu a podmínek smlouvy a vyžádat si písemně od města stanovisko, jak má v těchto případech postupovat. Město se zavazuje poskytovat společnosti pravidelnou součinnost a všechny informace, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 2.2. Společnost je povinna na požádání města provést společnou namátkovou kontrolu funkčnosti a správnosti nastavení parkovacího automatu a kontroly jeho čistoty. Město je povinno své požadavky ohledně kontroly ohlásit nejméně 1 hodinu před požadovaným provedením kontroly.
- 2.3. Společnost se zavazuje v případě zjištěných závad nastoupit k jejich odstranění neprodleně.
- 2.4. V případě, že závada na kterémkoli z parkovacích automatů byla společností nahlášena městem, popř. strážníky Městské policie Cheb nebo veřejností, je společnost povinna započít s jejich odstraněním nejpozději do 2 hodin od nahlášení. Pro tyto účely je společnost povinna vést operativní evidenci hlášení závad.
- 2.5. Společnost je povinna vést záznam poruch u jednotlivých parkovacích automatů, kde bude uvádět druhy závad. Tento záznam bude předkládat městu měsíčně s měsíčním výkazem tržeb a kopiemi pokladních poukázek na odvod tržeb.

- 2.6. Společnost se zavazuje uchovat kontrolní lístky z provedené zkoušky parkovacího automatu a tyto předat městu ke kontrole spolu s každým vydaným a městu doručeným daňovým dokladem k úhradě touto smlouvou sjednané ceny za plnění předmětu smlouvy.
- 2.7. K plnění předmětu této smlouvy je společnost oprávněna uzavírat smlouvy s třetími osobami. U specializovaných činností má společnost právo pověřit provedením služby třetí osobu, výhradně však po předchozím písemném souhlasu města, zastoupeného vedoucím odboru SM. Za takto provedené práce a činnosti odpovídá společnost tak, jako by je prováděla sama.
- 2.8. Společnost nese odpovědnost za vzniklé škody vč. úhrady škod na zdraví a majetku prokazatelně způsobené její činností při plnění předmětu smlouvy.

### **3. Práva a povinnosti města**

- 3.1. Město se zavazuje provést finanční úhradu společnosti za provedené bezchybné plnění předmětu smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu.
- 3.2. Město má právo cestou zaměstnanců odboru SM, uvedených v této smlouvě, provádět kontrolu plnění předmětu a všech smluvních podmínek této smlouvy dle svého uvážení. Město se zároveň zavazuje, že svými kontrolami nebude společnosti narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.
- 3.3. Město má právo požadovat po společnosti řádné plnění činností a povinností stanovených v čl. 1 a 2 této smlouvy v odpovídající kvalitě, požadovaném rozsahu a termínech dle této smlouvy.
- 3.4. Město se zavazuje poskytovat společnosti všechny informace, které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.

### **4. Lhůty pro plnění předmětu smlouvy**

- 4.1. Společnost se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy v termínech uvedených v této smlouvě. Společnost se zavazuje s dostatečným předstihem informovat město ohledně případného nedodržení smluvních podmínek vlivem klimatických či jiných objektivních podmínek. Na základě písemné dohody smluvních stran lze s ohledem na klimatické či jiné objektivní podmínky lhůtu pro plnění předmětu smlouvy upravit.

### **5. Cena za plnění předmětu smlouvy**

- 5.1. Provedené práce a činnosti spojené s plněním předmětu smlouvy budou fakturovány ze strany společnosti měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu. Cena se sjednává pro jeden parkovací automat ve výši 2.900 Kč (bez DPH) za jeden kalendářní měsíc. Tato uvedená cena nezahrnuje úhradu parkovacích lístků, náhradních dílů a materiálu na opravy a případných oprav prováděných subdodavatelem.
- 5.2. Provedené práce a činnosti spojené s plněním předmětu smlouvy, jež vyžadují specializované záležitosti a odborný servis – subdodavatelem, budou fakturovány ze strany společnosti průběžně na základě vystaveného daňového dokladu, odsouhlaseného předem městem, zastoupeným odpovědným zaměstnancem odboru SM uvedeným v této smlouvě,
- 5.3. Společnost je oprávněna provést úpravy ceny sjednané touto smlouvou v případě, že dojde k zákonným změnám oproti skutečnosti ke dni platnosti a účinnosti této smlouvy, které mají vliv na cenu služby (např. zákonné změny sazby daní, výše poplatků, odvodů, technických podmínek s vlivem na cenu plnění, apod.). Společnost

- je oprávněna k takové úpravě cen pouze po předchozím písemném odsouhlasení města zastoupeného vedoucím odboru SM a tuto úpravu musí doložit položkovou kalkulací.
- 5.4. V případě dílčího plnění předmětu smlouvy subdodavatelem sjednaným společností na základě požadavku města a předem odsouhlaseným městem, náleží společnosti po projednání a odsouhlasení městem zastoupeným vedoucím odboru SM, odměna maximálně do výše 10 % bez DPH z celkové ceny fakturované subdodavatelem bez DPH. Skutečná procentuální výše odměny bude dohodnuta mezi smluvními stranami spolu se vzneseným požadavkem města na sjednání dílčího plnění předmětu smlouvy subdodavatelem. V případě, že se smluvní strany na výšce odměny společnosti dle tohoto odstavce nedohodnou, dílčí plnění předmětu smlouvy požadovaným subdodavatelem společnost plnit nebude s tím, že jeho plnění zabezpečí město. Vystavený daňový doklad nebo faktura subdodavatele bude vždy nedílnou přílohou každého daňového dokladu společnosti, ve kterém bude společnost městu sjednanou odměnu fakturovat.

## **6. Pojištění**

- 6.1. Společnost prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou městu nebo třetí osobě, a to na plnění v minimální hodnotě 3.000.000 Kč. V případě plnění předmětu smlouvy, kde může dojít ze strany společnosti ke způsobení škody vyšší než 3.000.000 Kč, je povinna společnost si zajistit pojištění své odpovědnosti v potřebné výši.
- 6.2. Pojištění musí být platné po celou dobu plnění smlouvy, a to minimálně v uvedeném rozsahu a na uvedenou částku.

## **7. Platební podmínky, odpovědnost za vady, sankce**

- 7.1. Cena za plnění předmětu smlouvy dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy bude hrazena měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu
- 7.2. Cena za plnění předmětu smlouvy dle článku V. odst. 5.2. této smlouvy bude hrazena dle skutečnosti, na základě dílčích daňových dokladů.
- 7.3. Daňové doklady budou splatné nejpozději do 14 dnů od jejich průkazného doručení městu.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:
- a) v případě nedodržení dohodnuté frekvence kontrol provozu, pokud byla společnost na dodržování městem písemně i ústně upozorněna, je společnost povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení,
  - b) v případě prodlení s odstraňováním nedostatků a vad spojených s plněním předmětu díla zjištěných městem, je společnost povinna zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení,
  - c) v případě že společnost nedodrží podmínky dle čl. 2 této smlouvy z důvodu ležících na její straně, je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení,
  - d) společnost je povinna nastoupit neprodleně, příp. do 2 hodin k odstranění reklamované vady nebo nedodělku. Pokud nedodrží lhůtu k odstranění reklamované vady nebo nedodělku na základě požadavku města, je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den zpoždění.
- 7.4. Společnost se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 7.5. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo města na náhradu škody.

## **8. Trvání smlouvy**

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran je oprávněna dát druhé straně výpověď bez udání důvodu ke konci kalendářního roku s výpovědní dobou 12 měsíců v případě, že se nedohodne jinak.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 01.01.2022, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 9.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a její uzavření bylo schváleno v souladu s ustanovením platné směrnice o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 02.12.2021 pod č. usnesení 615/20/2021.
- 9.5. Schválením této smlouvy se ruší „Smlouva o dílo“, jejímž předmětem je údržba, provozní servis, provádění oprav, vyřizování reklamací, výběr a odvod tržeb parkovacích automatů ze dne 21.07.2000.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 9.7. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy.

Cheb dne

Cheb dne

---

Mgr. Antonín Jalovec  
starosta  
za město

---

Ing. Vlastimil Raizer  
jednatel  
za společnost