

## **Smlouva o nájmu – dodatek č. 5**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující strany:

### **Pronajímatel:**

Subjekt: Bovario s.r.o.

Sídlo: Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 04148118

Jednající: Vladimír Sidorov, jednatel společnosti  
(dále též "pronajímatel")

a

### **Nájemce:**

Subjekt: Regionální dotační kancelář, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČ: 06024742

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1586

Jednající: Ing. Václav Chytil, ředitel,  
(dále též "nájemce")

tento **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu ze dne 14. 12. 2016** (dále též „smlouva“)

### **I. Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel společnost Bovario s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2 – Nové Město, je vlastníkem nemovitosti – nebytového domu stavby č. p. 313/8, postavené na pozemku st. parc. č. 1165/1 v k. ú. Nové Město, zapsané na listu vlastnictví č. 5810, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel je z titulu vlastnického práva oprávněn výše uvedené nebytové prostory částečně, či úplně, pronajímat třetím stranám.
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu nájmu, tj. administrativní činnosti nájemce.

### **II. Důvod dodatku smlouvy**

1. Pronajímatel na základě dohody se všemi nájemci předmětné budovy začne od 1. 1. 2022 zajišťovat svoz a odstranění komunálního odpadu jednotně pro všechny nájemce nemovitosti, kterým budou následně tyto náklady spojené s provozem budovy přefakturovány. Z tohoto důvodu dochází k odpovídajícímu doplnění nájemní smlouvy.

### **III. Předmět dodatku smlouvy**

1. Ve smlouvě o nájmu uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 14. 12. 2016, ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, v části III. „Nájemné a doba nájmu“ je v odstavci 5 zakotvena obecná úprava přefakturace provozních nákladů na principu výpočtu dle poměru výměry plochy pronajaté Nájemcem k celkové výměře ploch budovy, k nimž se vyúčtování od dodavatelů vztahují.
2. Na základě tohoto obecného ustanovení se ve článku III. odstavci 6 doplňuje písmeno d) ve znění „Náklady na svoz a odstraňování komunálního odpadu budou také předmětem samostatných faktur, které budou vystaveny ve chvíli, kdy pronajímatel obdrží od dodavatelů vyúčtování za tyto služby, a to nejpozději do dvou měsíců od obdržení daného vyúčtování. Faktura bude vystavena se splatností 30 dní.“.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změn.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Účinky tohoto dodatku smlouvy nastanou dnem 1. 1. 2022.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva bude na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, uveřejněna v Registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne:

---

Pronajímatel (Bovario)

---

Nájemce (RDK)