

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330057929/001

Obec Domašov

sídlo: Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna

IČO: 00281719

Zastoupena: Pavol Kučera, starosta obce

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: ~~Monika Březová~~, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: ~~27-3426120299/0001~~

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: NM-014330057929/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1090/15, 86/3, 86/2, 21/7, 23/1, 24/3, 26/1, 26/7, 660/3, 1149, 52/7, 1090/2, 1090/79, 1090/80, 1135, 34/2, 26/1, 34/2, 1096/6, 1090/14, st.14/3, 90/4, 93/1, 757/2, 760/34, 668/13, 668/14, 672/1, 1090/2, 677/9, 678/1, 1090/3, 1094/1, 512, 1087/1, 1090/7, 1195, 1196, 1197 v katastrálním území Domašov u Brna, obec Domašov, okres Brno-venkov (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

~~Monika Březová~~ – 546 142 323
~~Mgr. Pavel Mareš~~ – 774 310 867

NM-014330057929/1040011068/001-YPM

- Geometrický plán č.: 624-44/2021 zhotovený firmou Ing. Jiří Vejda, který ověřil(a) Ing. Ludmila Naimanová dne 16.05.2021 pod č.: 59/2021 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) Renata Nováčková dne 20.05.2021 pod č.: PGP-1916/2021-703
- Geometrický plán č.: 598-86/2020 zhotovený firmou Ing. Jiří Vejda, který ověřil(a) Ing. Ludmila Naimanová dne 09.07.2020 pod č.: 94/2020 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) Ing. Barbora Pacasová dne 17.07.2020 pod č.: PGP-2464/2020-703
- Geometrický plán č.: 627-53/2021 zhotovený firmou Ing. Jiří Vejda, který ověřil(a) Ing. Ludmila Naimanová dne 09.06.2021 pod č.: 66/2021 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) Ing. Barbora Pacasová dne 15.06.2021 pod č.: PGP-2295/2021-703
- Geometrický plán č.: 590-170/2019 zhotovený firmou Ing. Jiří Vejda, který ověřil(a) Ing. Ludmila Naimanová dne 29.07.2021 pod č.: 72/2021 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) Renata Nováčková dne 05.08.2021 pod č.: PGP-2932/2021-703

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **200000,-- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických;
- na zhotovitele smlouvy:

Mgr. Blazová 545 142 323
Mgr. Pavel Maroček 774 310 867

NM-014330057929/1040011068/001-YPM

- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 10.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Povinná:

V Domašově dne 8.11.2021

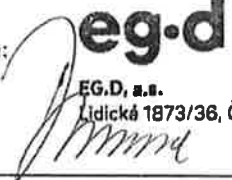


Obec Domašov
Pavol Kučera, starosta obce

Oprávněná:

V Brně, dne:

30-09-2021



EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

~~Monika Březová~~ - 545 142 323
~~Mgr. Pavol Mareš~~ - 774 310 867

NM-014330057929/1040011068/001-YPM