


Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dohledu nad provozem hromadných garáží v komplexu
Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice
č. 036/2017/PMDP
(dále jen „Dodatek“)


uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,

Sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 25220683
DIČ: CZ25220683
zastoupena: Ing. Jiřím Ptáčkem, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: 
Obchodní rejstřík: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným
Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710
(dále také „PMDP, a.s.“ nebo „Správce“)

a

2. BERTA group s.r.o.

Sídlo: Pod Dubovkou 268/71, 301 00 Plzeň - Lhota
IČO: 29160391
DIČ: CZ29160391
zastoupena: Ing. Radkem Talafou, jednatelem
bankovní spojení: 
Obchodní rejstřík: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka 27823
(dále také „BG“ nebo „Provozovatel“)

společně dále jako „smluvní strany“

I.
Preambule

1. Smluvní strany spolu dne 14. 8. 2014 uzavřely Smlouvu o dohledu nad provozem hromadných garáží v komplexu Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice č. 036/2017/PMDP (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Provozovatele zařízovat a obstarávat jménem a na účet Správce dohled nad provozem hromadných garáží v komplexu Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice (taktéž jako „dohled nad provozem HG“) v rozsahu a za podmínek touto Smlouvou upravených a závazek Správce zaplatit za skutečně provedené činnosti Provozovatele sjednanou odměnu.

2. Smlouva je dle článku III. uzavřena na dobu určitou do 14. 8. 2018 a není-li ve Smlouvě pro konkrétní případ stanoveno jinak, Smlouva je automaticky prodlužována vždy o další dvanáctiměsíční období, pokud Správce nebo Provozovatel nedá nejméně 12 (dvanáct) měsíců před koncem sjednané doby jejího trvání písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně najevo, že na dalším trvání Smlouvy nemá zájem. V tomto režimu je Smlouva od zmiňovaného data automaticky prolongována dle předchozí věty.
3. Dle článku VIII. Smlouvy je za výkon činnosti poskytované Provozovatelem sjednána měsíční odměna, jež zahrnuje veškeré náklady Provozovatele, které vynaloží při plnění svých závazků dle Smlouvy.
4. Smluvní strany uzavřely dne 27. 6. 2018 Společné souhlasné prohlášení č. 541/2018/PMDP (dále jen „Prohlášení“) a související Dodatek č. 1 společného souhlasného prohlášení č. 541/2018/PMDP a dohodly se tak, že veškeré plnění ze všech smluvních vztahů uzavřených mezi smluvními stranami, tzn. i ze smluv výslovně neuvedených v čl. II Prohlášení, poskytované BG vůči PMDP, a.s., bude poskytováno v režimu náhradního plnění.
5. Provozovatel dne 24. 10. 2021 vznesl žádost o úpravu smluvních podmínek obchodních vztahů, týkající se zejména obnovení práv a povinností vycházející ze Smlouvy a přizpůsobení smluvní ceny s ohledem na vývoj aktuální nepředvídatelné pandemické situace, zvyšování minimálních mezd a zohlednění růstu míry inflace a vzhledem k tomu, že od počátku Smlouvy, tj. 14. 8. 2018, nebyly finanční podmínky měněny a jsou nastaveny pevnou cenou.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že je mezi nimi nesporné, že s ohledem na vývoj míry inflace, každoroční zvýšení minimální mzdy a dlouhodobost obchodních smluv mezi stranami, které převážně nebyly dosud měněny, uzavírají tento Dodatek, jehož předmětem je zejména aktualizace výše odměny se zohledněním míry inflace za činnosti sjednané Smlouvou č. 036/2017/PMDP, které jsou poskytovány v rámci režimu náhradního plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2022 se přidává nové ustanovení do článku II. odst. 2.2. v následujícím znění:

2.2. Plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v režimu náhradního plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2022 se celý článek III. Smlouvy mění, stávající znění se ruší a nahrazuje se zněním novým:

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
4. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2022 se mění ustanovení čl. VIII. odst. 8.2.

Smlouvy, stávající znění se ruší a nahrazuje se zněním novým a doplňuje se nový odst. 8.3.:

8.2. Smluvní strany si Smlouvou sjednávají měsíční odměnu Provozovatele za činnosti sjednané Smlouvou:

Odměna bez DPH.....52.500,-- Kč
DPH.....11.025,-- Kč
Odměna včetně DPH.....63.525,-- Kč

Součástí nákladů Provozovatele, zohledněných ve shora uvedené sjednané odměně, jsou také náklady související s:

- praním ochranných pracovních pomůcek a jednotného pracovního oblečení,
- pracovníky užívanými prostředky osobní ochrany (tonfa, kasr),
- výjezdy manažera Provozovatele pro případ řešení mimořádných krizových situací,
- pravidelnou fyzickou kontrolou výkonu fyzické ostrahy objektů.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že Odměna bude vždy k 1. 1. kalendářního roku (poprvé bude platit pro rok 2023) navýšena o míru inflace kalendářního roku přecházejícího kalendářnímu roku, na který má být nová výše Odměny stanovena. Aktuální výši Odměny Provozovatele pro daný kalendářní rok stanovenu v souladu s tímto odstavcem oznámí Provozovatel písemně Správci, přičemž oznámení o změně Odměny pro daný kalendářní rok bude vždy tvořit přílohu faktury vystavené Správci za první měsíc daného kalendářního roku, pro který dochází ke změně Odměny Provozovatele. Pro změnu výše zmíněné Odměny dle tohoto ustanovení se nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.

5. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2022 se přidává nové ustanovení do článku X. odst. 10.1. písm. c) v následujícím znění:

c) výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou.

6. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2022 se mění ustanovení čl. XIII. odst. 13.1. písm. a) Smlouvy, stávající znění se ruší a nahrazuje se zněním novým:

a) Správci na adresu: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, k rukám vedoucího střediska doprava v klidu,

7. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem neodtčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou stejnopisech, jeden obdrží Správce a jeden Provozovatel.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany shodně prohlašují, že podle práv a povinností sjednaných tímto Dodatkem postupovaly již od 1. 1. 2022, a současně tímto sjednávají, že plnění dle tohoto Dodatku smluvní stranou přijaté před nabytím účinnosti tohoto Dodatku se považuje za plnění dle tohoto Dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství a jako takový bude Správcem zveřejněn v registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto Dodatku a jsou s ním srozuměny a že tento Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

V Plzni dne

27. 12. 2021

V Plzni dne

