
Smlouva o zajištění úklidu hromadných garáží v komplexu Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice, a parkovacích ploch a souvisejících komunikací na parkovišti v Sadech Pětatřicátníků v Plzni,

uzavřená mezi obchodními společnostmi

Parking Plzeň s.r.o.

a

BERTA group s.r.o.

**Smlouva o zajištění úklidu hromadných garáží v komplexu Nového divadla v Plzni,
Jízdecká ulice, a parkovacích ploch a souvisejících komunikací na parkovišti
v Sadech Pětatřicátníků v Plzni,**


uzavřená mezi

obchodní společností

Firma společnosti: Parking Plzeň s.r.o.
Sídlo firmy: Podmostní 2399/4, 301 00 Plzeň
DIČ: CZ29088011
IČ: 29088011
Rejstříkový soud / číslo v rejstříku: Krajským soudem Plzeň / oddíl C, vložka 23965

zastoupená jednatelem, panem Martinem Pytlíkem

Oprávnění zastupovat:

– ve věcech smluvních: Jméno a příjmení: pan Martin Pytlík, jednatel
– ve věcech technických: Jméno a příjmení: 
Telefon:
E-mail:

dále jen jako „Správce“


a

obchodní společností

Firma společnosti: BERTA group s.r.o.
Sídlo firmy: Pod Dubovkou 268/71, 301 00 Plzeň
DIČ: CZ29160391
IČ: 29160391
Rejstříkový soud / číslo v rejstříku: Krajským soudem Plzeň / oddíl C , číslo vložky 27823


zastoupená jednatelem, panem Ing. Radkem Talafou

Oprávnění zastupovat:

– ve věcech smluvních: Jméno a příjmení: pan Ing. Radek Talafa, jednatel
– ve věcech technických: Jméno a příjmení: 
Telefon:
E-mail:

dále jen „Úklidová společnost“.

(Správce a Úklidová společnost jsou dále v textu společně označovány jako „Smluvní strany“ a tato Smlouva o zajištění úklidu hromadných garáží v komplexu Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice, a parkovacích ploch a souvisejících komunikací na parkovišti v Sadech Pětatřicátníků v Plzni, jako „Smlouva“).



Základní ustanovení

Správce je 100 % dceřinou společností Statutárního města Plzeň, disponující vyžadovanými oprávněními k podnikání a provozování parkovišť.

Úklidová společnost je právnickou osobou disponující vyžadovanými oprávněními k podnikání v oblasti údržby nemovitostí a poskytování technických služeb, na základě které je oprávněna k plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.

S ohledem na předpoklady a vzájemné dohody Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o zajištění úklidu hromadných garáží v komplexu Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice, a parkovacích ploch a souvisejících komunikací na parkovišti v Sadech Pětatřicátníků v Plzni.

Článek I. Vymezení pojmů

Při výkladu obsahu Smlouvy necht' jsou níže uvedené termíny a označení vykládány pouze takto:

DPH peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

Článek II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Úklidové společnosti zajišťovat ve prospěch Správce úklid hromadných garáží v komplexu Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice, a parkovacích ploch a souvisejících komunikací na parkovišti v Sadech Pětatřicátníků v Plzni, v rozsahu a za podmínek Smlouvou upravených.

Předmět úklidu:

Dílčí část a):

- a) plocha garáží, krytých stání,
- b) vjezdová a výjezdová rampa,

Dílčí část b):

- a) chodby a schodiště,
- b) výtah,
- c) vchod a východ do podzemních garáží (pro pěší), s výjimkou dohledového pracoviště a navazujícího sociálního zařízení.

Dílčí část c):

- a) nekryté parkoviště,
- b) parkovací technologie,

Tato jediná dílčí část předmětu úklidu se dotýká i parkovacích ploch a souvisejících komunikací na parkovišti v Sadech Pětatřicátníků v Plzni.

Dílčí část d):

- a) dohledové pracoviště a navazující sociální zařízení.

Není předmětem plnění z této Smlouvy.



Dílčí část e):

a) technické místnosti, strojovna, rozvodna.

Není předmětem plnění z této Smlouvy.

2.2. rozsah, četnost a způsob zajištění úklidu

Předmět činnosti pracovníků Úklidové společnosti, vykonávajících v dále specifikované době výkonu úklidového servisu práci v místech plnění předmětu Smlouvy, představuje:

Předmětem Smlouvy jsou:

- úklidové služby, úklidový servis v rozsahu a četnosti v této Smlouvě uvedených, vykonávaný ve sjednaném časovém období,
- spotřebované profesionální čisticí, úklidové a dezinfekční prostředky, s výjimkou níže uvedenou,
- pracovníky užívaná úklidová technika a pracovní pomůcky, s výjimkou níže uvedenou,
- ochranné pracovní pomůcky a jednotné pracovní oblečení užívané pracovníky,
- praní ochranných pracovních pomůcek a jednotného pracovního oblečení,
- pravidelná kontrola kvality provádění úklidového servisu,
- přesun odpadu na místo Správcem určené v objektu či u objektu.

Předmětem Smlouvy není:

- náklady na pořízení podlahového mycího stroje a jeho údržbu; Úklidová společnost bude používat podlahový mycí stroj v majetku Správce, k jehož tíži půjdou i náklady na jeho provoz a údržbu,
- náklady na profesionální čisticí prostředky, určené ke spotřebě v souvislosti s používáním podlahového mycího stroje; Úklidová společnost bude při plnění předmětu Smlouvy užívat Správcem dodané profesionální čisticí prostředky,
- náklady na spotřebované energie,
- úklid po malování a opravách většího rozsahu, rekonstrukcích objektu,
- čištění světelných zdrojů,
- údržba venkovních zelených ploch,
- zimní údržba schůdností a sjízdností parkovacích ploch a souvisejících komunikací, odklízení sněhu z nich, posyp posypovou solí apod.,
- zajištění odpadních nádob na uložení odpadu, likvidace odpadu, ani přímé náklady s ní související. Likvidace odpadu bude probíhat v rámci odpadového hospodářství Správce.

Způsob zajištění úklidu

Předmět úklidu - dílčí část a):

- a) plocha garáží, krytých stání,
- b) vjezdová a výjezdová rampa.

Úklid je zajišťován prostřednictvím mycího podlahového stroje a ruční úklidové techniky a pracovních pomůcek.

V období od dubna do října každého kalendářního roku (tzv. letní režim) jedenkrát v měsíci v noční době od 00.00 hodin do 5.00 hodin, vždy v tři na sebe navazující dny každého kalendářního měsíce.

V období od listopadu do března následujícího kalendářního roku (tzv. zimní režim) každých čtrnáct kalendářních dnů v noční době od 00.00 hodin do 5.00 hodin, vždy v tři na sebe navazující dny.

Konkrétní dny úklidu budou vždy předem upřesněny dohodou Smluvních stran.

V případě potřeby dalšího výkonu činnosti mimo shora uvedený režim plnění předmětu Smlouvy budou tyto služby (každé další jedno kompletní mytí ploch garáží, krytých stání, vjezdové a výjezdové rampy) řešeny individuální objednávkou Správce v rámci vyžádaných viceprací.

Předmět úklidu - dílčí část b) a c):

- a) chodby a schodiště,
- b) výtah,
- c) nekryté parkoviště,
- d) parkovací technologie,
- e) vchod a východ do podzemních garáží (pro pěší), s výjimkou dohledového pracoviště a navazujícího sociálního zařízení.

Úklid bude prováděn třikrát týdně, v pracovní dny, v pondělí, středu a pátek. Nepřípadně-li příslušný kalendářní den na den pracovní, úklid se neprovádí.

Každý z těchto dnů bude prováděno:

- zametení a vytření chodeb (včetně chodeb jednotlivých podlaží); netýká se ploch garáží, krytých stání, ramp,
- mytí schodišť – kompletní,
- setření madla zábradlí – kompletní,
- kompletní mytí a leštění kabiny výtahu,
- kompletní mytí a leštění výtahových dveří v patrech,
- čištění výtahových dveřních šěrbin,
- odstranění prachu z vnitřních a vnějších okenních parapetů,
- vyprazdňování nádob na odpady,
- lokální mytí všech vchodových dveří – odstraňování ohmatů,
- vymetení případných vnitřních a vnějších podlahových roštů,
- ořnění a dezinfekce rizikových ploch - kliky vchodových dveří, automatické pokladny, vjezdový a výjezdový stojan, vstupní stojany do podzemních garáží, závorové stojany *,
- kompletní mytí a čištění parkovací technologie *,
- ruční úklid nedopalků od cigaret, náletu listí a odpadků *,
- ruční úklid odpadků ze zelených ploch navazujících na parkovací plochu *.

Jednou za čtrnáct dnů:

- kompletní mytí vchodových dveří a zárubní,
- kompletní mytí informačních cedulí *.

* dílčí úkony dotýkající se i parkovacích ploch a souvisejících komunikací na parkovišti v Sadech Pětatřicátníků v Plzni.

Jednou za kalendářní měsíc:

- kompletní mytí všech prosklených ploch včetně oken, okenních rámců a parapetů,
- ořnění hydrantů,
- vymetení pavučin ze společných částí objektu – chodeb schodišť.

2.3. zázemí úklidu, podlahový mycí stroj

Správce zpřístupní Úklidové společnosti možnost odběru studené a teplé užitkové vody, umožní přístup ke zdroji elektrického proudu za účelem dobíjení aku baterií podlahového mycího stroje, určí místa vylévání znečištěné vody uvnitř objektu a místa pro uložení odpadu.

Správce umožní Úklidové společnosti bezplatné užití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy.

Správce poskytne Úklidové společnosti k bezplatnému užití podlahový mycí stroj s odsáváním a místem pro řidiče s pohonem všech kol.

V místech plnění předmětu Smlouvy Správce bezúplatně poskytne Úklidové společnosti uzamykatelné prostory k uložení úklidové techniky a náradí, úklidových prostředků, jednotného pracovního oblečení a osobních ochranných pracovních pomůcek.

V místech plnění předmětu Smlouvy Správce bezúplatně umožní zaměstnancům Úklidové společnosti (v době plnění předmětu Smlouvy) užívat sociální zařízení Správce a tamtéž zaparkovat služební vozidlo zaměstnavatele.

Tyto služby nebudou Správce zpoplatňovány, jelikož jsou zohledněny v konečné odměně za plnění předmětu Smlouvy.

Článek III. Doba trvání Smlouvy

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2018.
- 3.2. Není-li ve Smlouvě pro konkrétní případ stanoveno jinak, Smlouva bude automaticky prodlužována vždy o další dvanáctiměsíční období, pokud Správce nebo Úklidová společnost nedá nejméně 12 (dvanáct) měsíců před koncem sjednané doby jejího trvání písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně najevo, že na dalším trvání Smlouvy nemá zájem.

Článek IV. Místo a čas plnění

- 4.1. Místem plnění Smlouvy jsou hromadné garáže komplexu Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice, a parkoviště v Sadech Pětatřicátníků v Plzni. Nekryté parkovací plochy, navazující komunikace a zelené plochy, jež podléhají předmětu plnění Smlouvy, jsou specifikovány v Příloze číslo 1 Smlouvy.
- 4.2. Čas plnění:

Předmět úklidu - dílčí část a):

- a) plocha garáží, krytých stání,
- b) vjezdová a výjezdová rampa.

V období od dubna do října každého kalendářního roku (tzv. letní režim) jedenkrát v měsíci v noční době od 00.00 hodin do 5.00 hodin, vždy v tři na sebe navazující dny každého kalendářního měsíce.

V období od listopadu do března následujícího kalendářního roku (tzv. zimní režim) každých čtrnáct kalendářních dnů v noční době od 00.00 hodin do 5.00 hodin, vždy v tři na sebe navazující dny.

Konkrétní dny úklidu budou vždy předem upřesněny dohodou Smluvních stran.

V případě potřeby dalšího výkonu činnosti mimo shora uvedený režim plnění předmětu Smlouvy budou tyto služby (každé další jedno kompletní mytí ploch garáží, krytých stání, vjezdové a výjezdové rampy) řešeny individuální objednávkou Správce v rámci vyžádaných víceprací.

Předmět úklidu - dílčí část b) a c):

- c) chodby a schodiště,
- d) výtah,
- f) nekryté parkoviště,
- g) parkovací technologie,
- h) vchod a východ do podzemních garáží (pro pěší), s výjimkou dohledového pracoviště a navazujícího sociálního zařízení.

Úklid bude prováděn třikrát týdně, v pracovní dny, v pondělí, středu a pátek. Nepřípadně-li příslušný kalendářní den na den pracovní, úklid se neprovádí.

Článek V. Práva a povinnosti Úklidové společnosti


- 5.1. Úklidová společnost je povinna v rámci plnění Smlouvy zajistit vlastním nákladem pro Správce:

- a) úklid hromadných garáží v komplexu Nového divadla v Plzni, Jízdecká ulice, a parkovacích ploch a souvisejících komunikací na parkovišti v Sadech Pětatřicátníků v Plzni, v rozsahu a za podmínek Smlouvou upravených.
- 5.2. Správce odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro správce placených parkovišť, z obecně závazných předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- 5.3. Úklidová společnost je při plnění svých povinností dle této Smlouvy povinna postupovat s odbornou péčí. Úklidová společnost je povinna uskutečňovat činnosti dle této Smlouvy podle pokynů Správce, které budou Správce Úklidové společnosti písemně uděleny, nejsou-li tyto pokyny v rozporu s platným právním řádem, a v souladu s jeho zájmy. Pokud Správce neudělí Úklidové společnosti žádný pokyn, je Úklidová společnost povinna postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 5.4. V případě porušení shora uvedených povinností Úklidovou společností a vzniku odpovědnosti z důvodu porušení těchto povinností je Úklidová společnost povinna na svůj náklad vzniklé újmou a postihy uhradit. V případě, že by z tohoto důvodu byl uplatněn nárok či sankce přímo proti Správci, je Úklidová společnost povinna náklady a plnění, které by Správce musel takto uhradit třetím osobám, Správci nahradit.
- 5.5. Způsobí-li Úklidová společnost Správci škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li Správce jinak. Smluvní strany dále ve smyslu ustanovení § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost Úklidové společnosti odčinit Správci nemajetkovou újmu, kterou Správci způsobil, a to v penězích.
- 5.6. Úklidová společnost se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) a související pojistné v řádných termínech hradit. V případě nesplnění tohoto závazku Úklidovou společností je Správce oprávněn požadovat po Úklidové společnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý den neplnění tohoto závazku. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku Správce na náhradu škody v plné výši, tedy vedle smluvní pokuty i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 5.7. Úklidová společnost zajistí plnění předmětu Smlouvy odborně způsobilými osobami, jež jsou v zaměstnaneckém poměru vůči Úklidové společnosti, stabilně přidělenými k výkonu práce u Správce. Každá z těchto osob bude vlastnit čistý trestní rejstřík. Musí mít fyzické a duševní předpoklady pro výkon činnosti. Úklidová společnost před prvním nástupem každého zaměstnance k výkonu práce u Správce představí pracovníka Správci a doloží naplnění všech shora specifikovaných předpokladů. Správce si vyhrazuje právo odmítnout plnění povinností ze Smlouvy Úklidové společnosti plynoucích některým ze zaměstnanců Úklidové společnosti, a to z důvodů:

- a) agresivity,
b) opilosti.

Úklidová společnost je v takovém případě povinen zajistit způsobilého zaměstnance k plnění sjednaných povinností, a to ve lhůtě 1 hodiny od oznámení Správce, že takového zaměstnance odmítá.

K mytí a čištění podlahových ploch prostřednictvím mycího podlahového stroje bude oprávněn výhradně zaměstnanec Úklidové společnosti předem odsouhlasený Správce. Základním předpokladem pro výkon této činnosti je vlastnictví řidičského průkazu skupiny B po dobu delší než 5 let, stejně dlouhá praxe řidiče osobního automobilu a úspěšné absolvování školení zaměřeného na užití mycího podlahového stroje, které zajišťuje Správce. Úklidová společnost v rámci shora uvedeného školení před nástupem zaměstnance k výkonu práce u Správce představí pracovníka Správci a doloží naplnění všech touto Smlouvou specifikovaných předpokladů.



Článek VI. Povinnosti Správce

- 6.1. Správce se zavazuje ve lhůtách splatnosti řádně poukazovat ve prospěch bankovního účtu Úklidové společnosti platby Smlouvou sjednané, zejména pak sjednanou odměnu.

Článek VII. Odměna Úklidové společnosti a její splatnost

- 7.1.1. Dále sjednaná odměna za činnosti poskytované Úklidovou společností na základě Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Úklidové společnosti, které tato vynaloží při plnění svých závazků dle Smlouvy, s výjimkou ve Smlouvě uvedené.
- 7.2. Smluvní strany si Smlouvou sjednávají měsíční smluvní odměnu Úklidové společnosti za činnosti sjednané Smlouvou:

Odměna bez DPH..... 19.000, -- Kč
DPH..... 3.990, -- Kč
Odměna včetně DPH..... 22.990, -- Kč

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jsou ceny neměnné po celou dobu plnění předmětu Smlouvy.

- 7.3. Odměnu uhradí Správce Úklidové společnosti v jednotlivých měsíčních platbách oproti vystavenému daňovému dokladu - faktuře, který musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto budou uvedeny chybně, splatnost nepočne běžet.
- 7.4. Úklidová společnost je oprávněna vystavit jednotlivé měsíční daňové doklady vždy nejdříve k prvému (1.) dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který jest odměna nárokována, se splatností ne kratší deseti (10) dnů ode dne jejich vystavení.
- 7.5. Na závazek Smlouvou založený se nepoužije ustanovení § 2436 občanského zákoníku.

Článek VIII. Kontrola

- 8.1. Na požádání je Úklidová společnost povinna umožnit Správci kontrolu údajů rozhodných pro řádné plnění a dodržení podmínek Smlouvy.
- 8.2. Správce, resp. jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni kdykoli nahlížet do jakékoli dokumentace týkající se předmětu plnění Smlouvy nebo si ji od Úklidové společnosti vyžádat k porovnání se skutečným stavem.
- 8.3. Smluvní strany budou ve vzájemné součinnosti provádět společně časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Úklidové společnosti dle Smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma Smluvními stranami.

Článek IX. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Smluvní vztah Smlouvou založený lze ukončit:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran dle ustanovení bodu 9.2. a 9.3. Smlouvy.
- 9.2. Úklidová společnost může Smlouvu vypovědět v případě prodlení Správce s úhradou odměny dle článku VII. Smlouvy toliko po předchozím písemném upozornění s dodatečnou pěti (5) denní lhůtou k úhradě splatné odměny Úklidové společnosti. Výpovědní lhůta činí pro tento případ šedesát (60) kalendářních dnů a počíná běžet prvním (1.) dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Správci.
- 9.3. Správce může Smlouvu vypovědět v případě opakovaného porušení smluvní povinnosti dané Úklidové společností Smlouvou po předchozím písemném upozornění Úklidové společnosti. Výpovědní lhůta

činí pro tyto případy šedesát (60) kalendářních dnů a počíná běžet prvním (1.) dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Úklidové společnosti.

Článek X. Ostatní ujednání

- 10.1. Úklidová společnost bere na vědomí, že nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, nelze bez písemného souhlasu Správce uskutečnit převod práv a/nebo povinností ze Smlouvy na jiné subjekty.
- 10.2. Úklidová společnost není oprávněna provést vzájemné zápočty případných svých pohledávek vůči pohledávkám Správce za Úklidovou společností bez předchozího písemného souhlasu Správce.

Článek XI. Důvěrnost informací a sdělení

- 11.1. Smluvní strany považují Smlouvu za důvěrný dokument a zavazují se nepřístupnit její obsah třetím osobám, s výjimkou případů, kdy se jedná o zpřístupnění:
- a) vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
 - b) písemně schválené Smluvními stranami,
 - c) v rozsahu nezbytném k plnění práv a povinností podle Smlouvy,
 - d) odborným poradcům nebo společníkům.
- 11.2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že obsah Smlouvy tvoří předmět obchodního tajemství a požívá ochrany dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek XII. Doručování

- 12.1. Nevyplyvá-li ze Smlouvy jiný způsob, musí být veškerá korespondence podle Smlouvy činěna písemně a doručena adresátovi osobním doručením nebo doporučenou poštou určenému orgánu příslušné Smluvní strany:
- a) Správci na adresu: Parking Plzeň s.r.o., Podmostní 2399/4, PSČ 301 00, Plzeň, k rukám jednatele společnosti,
 - b) Úklidové společnosti na adresu: BERTA group s.r.o., Pod Dubovkou 268/71, PSČ 301 00, Plzeň, k rukám jednatele společnosti.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 12.3. Aniž by tímto byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi Smluvními stranami nastaly:
- a) při doručení osobně:
 - dnem faktického převzetí zásilky příjemcem nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek nebo
 - dnem, kdy bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listinných zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručení poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci nebo
 - dnem, kdy příjemce z jakýchkoli důvodů odmítl zásilku převzít nebo
 - desátým dnem po odeslání, byla-li předmětná písemnost odeslána na ve Smlouvě uvedenou adresu smluvní strany či na adresu, kterou tato následně druhé straně oznámila jako adresu pro doručování.

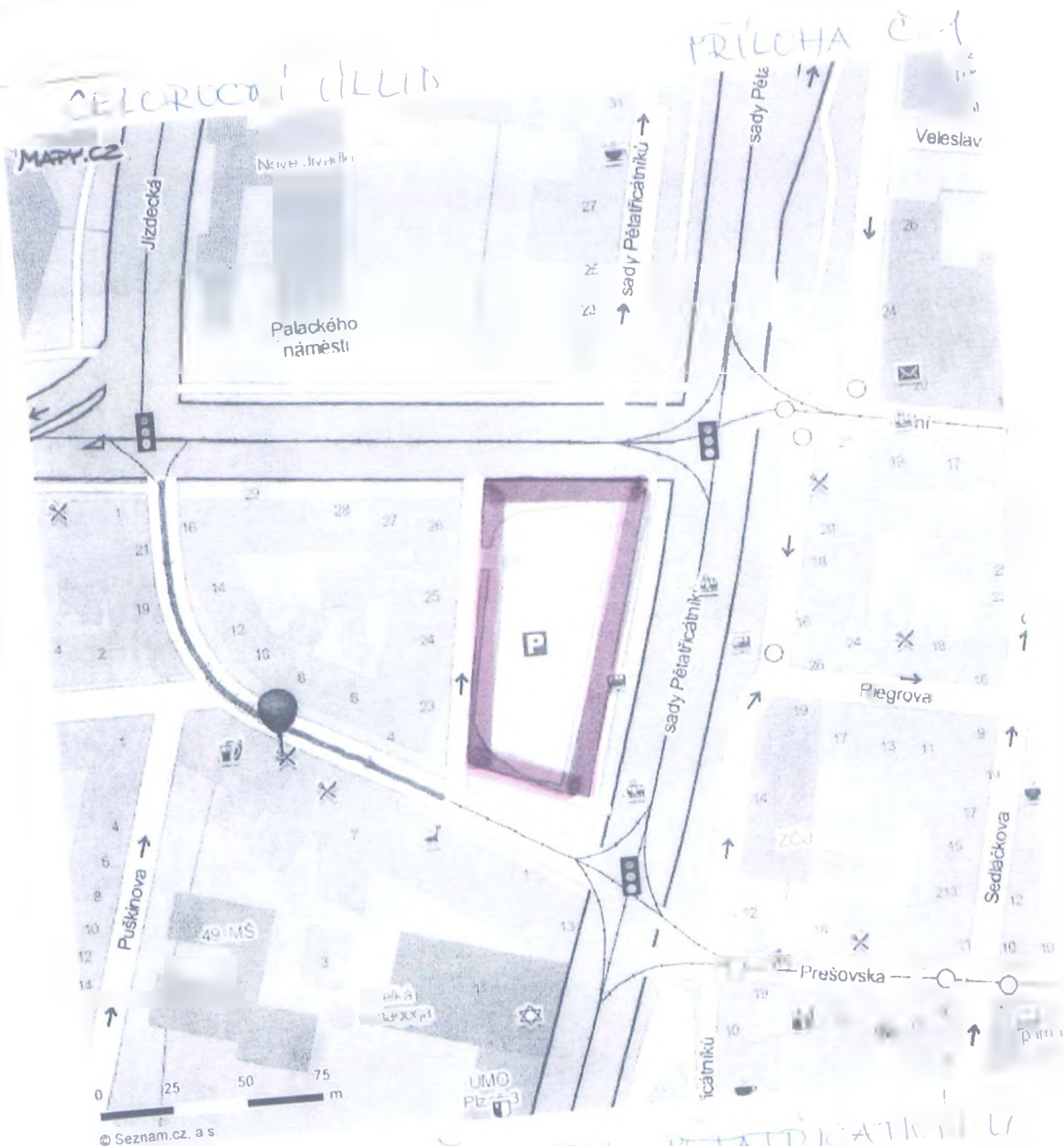
Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 1. 10. 2014.
- 13.2. Právní vztahy mezi smluvními stranami Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva (2) podepsané stejnopisy.
- 13.4. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Správce přímo či odvozeně souvisejícím se Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.5. Smluvní strany si sjednaly, že závazek Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením Smlouvy.
- 13.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
- 13.7. Obsah Smlouvy lze měnit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 13.8. Ustanovení Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení neovlivní nebo neomezí platnost nebo vymahatelnost zbývajících částí Smlouvy, které i nadále budou plně účinné a budou zavazovat Smluvní strany podle původního záměru Smluvních stran a účelu Smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že jakékoli neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno novým platným ustanovením, jehož význam a charakter bude nejbližší odpovídat obchodním účelům původního ustanovení.
- 13.9. Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:

Příloha č. 1. Nekryté parkovací plochy, navazující komunikace a zelené plochy, jež podléhají předmětu plnění Smlouvy, jsou specifikovány v Příloze číslo 1 Smlouvy.

- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a že Smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku či za vysloveně nevýhodných podmínek.
- 13.11. Shora uvedené osoby zastupující Smluvní strany tímto prohlašují, že podle příslušných právních předpisů i vnitřních dokumentů jsou oprávněni Smlouvu uzavřít.
- 13.12. Na důkaz svého souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují tímto osoby oprávněné obě Smluvní strany zastupovat svůj podpis.

V Plzni dne 2014



PARKOVISTĚ SADY PĚTATŘICETNÍKŮ

MÍSTO KONEČNÍ PŘETVŮRY SMLUVY

PLANOVAKÁ PRÁCE

PRÍLOHA č. 1

