

VLASTNÍK PROSTORU:

Město Trutnov, Slovanské nám. 165, IČ 278360

IDENTIF. ÚDAJE PROSTORU:

Obec: PSČ:

Trutnov 541 01

Ulice: Dlouhá 645, 541 01 Trutnov – prostor č. 101

D O D A T E K č. 1

Ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 201704

uzavřené mezi níže uvedenými stranami

Pronajímatelem : **Město Trutnov, zastoupené
MEBYSem Trutnov s.r.o.
Horská 5, 541 01 Trutnov
IČ: 002 78 360**

Nájemcem : **Antonín Zahradník
se sídlem Zvonkova 475, 541 02 Trutnov
IČ: 728 73 205**

1. Ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 201704 dochází ke změně nájemce na základě převodu práv a povinností z výše uvedené nájemní smlouvy, schváleného usnesením rady Města Trutnova čj. 2022-2/1 ze dne 10.01.2022.

Záměr města byl zveřejněn od 08.12.2021 do 27.12.2021.

Dodatek se uzavírá na základě pokynu majitele č.j. MUTN/4192/2022/OMM ze dne 10.01.2022.

Se souhlasem pronajímatele tak práva a povinnosti nájemce přecházejí na nového nájemce, kterým je:

**Jana Zemlerová
se sídlem Revoluční 93, 542 01 Žacléř
IČ : 139 93 364**

Za účelem zřízení vinotéky a restaurace.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 201704 zůstávají nezměněny.

4. K převodu práv a povinností ze smlouvy dochází s účinností od 15.01.2022.

5. Přílohu tohoto dodatku tvoří informace a poučení poskytované pronajímatelem nájemci jako subjektu osobních údajů v souladu s článkem 13. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně osobních údajů a čestné prohlášení nájemce.

v Trutnově dne : 14.01.2022

v Trutnově dne : 14.01.2022

v Trutnově dne : 14.01.2022

Za MEBYS TRUTNOV s.r.o.

..... , jednatel

Antonín Zahradník

Jana Zemlerová

Informace a poučení nájemce při přijetí osobních údajů pronajímatelem

1) **Správce osobních údajů** je Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, Trutnov, IČ 00278360

2) Na základě příkazní smlouvy, uzavřené mezi správcem a zpracovatelem osobních údajů je **zpracovatelem osobních údajů** MEBYS Trutnov s.r.o., Horská 5 Trutnov, IČ 60915013, společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6380, DIČ CZ60915013, telefon:

2) **Právním základem pro zpracování** osobních údajů je smlouva nájemní a **účelem zpracování** je poskytování služeb dle této smlouvy. K takovému zpracování nepotřebuje správce a zpracovatel souhlas subjektu údajů.

3) **Příjemci osobních údajů** budou příslušné orgány veřejné moci (správní orgány, soudy apod.) a další subjekty dle potřeb a požadavků účastníků smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány v ČR a nejsou předávány do zahraničí.

4) **Osobní údaje jsou získávány** především od subjektu údajů a dále z veřejně dostupných zdrojů (rejstříky, internet apod.).

5) Osobní údaje jsou **zpracovávány pouze po dobu**, která je nezbytně nutná k účelům jejich zpracování a poté je prováděna jejich likvidace.

6) Osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytně nutném **rozsahu** a to

- identifikační údaje (především jméno, příjmení, datum a místo narození, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa skutečného bydliště, typ, číslo a platnost průkazu totožnosti, IČ, DIČ)

- kontaktní údaje (kontaktní adresy, telefonní čísla, e-mailové, faxové adresy, číslo účtu, identifikační a kontaktní údaje statutárního orgánu právnické osoby).

Předmětem evidence jsou osobní údaje nájemce, podnájemce, členů jeho domácnosti, dalších osob užívajících byt, či prostor sloužící podnikání.

7) Subjekt osobních údajů má **právo** požadovat od správce osobních údajů **přístup** k vlastním osobním údajům, jejich **opravu** nebo **výmaz**, popřípadě **omezení zpracování**, právo **vznést námitku proti zpracování** a právo **na přenositelnost** osobních údajů. Žádosti o výmaz či omezení zpracování není možno vyhovět v případech, kdy zpracování osobních údajů je správcem umožněno či dokonce uloženo platným právním předpisem. V případě, že bude subjekt údajů nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděným správcem či zpracovatelem, může podat stížnost přímo u správce či zpracovatele, nebo se může obrátit na dozorový úřad, kterým je **Úřad pro ochranu osobních údajů**.

8) Správce i zpracovatel osobních údajů při zpracování těchto osobních údajů dodržuje zásady zacházení s osobními údaji dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně osobních údajů s účinností od 25.05.2018. Osobní údaje jsou zpracovávány tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, k neoprávněnému přenosu či jinému neoprávněnému zpracování, či k jinému zneužití osobních údajů. Jsou dodržována taková technická a organizační opatření, aby byla zajištěna úroveň zabezpečení odpovídající všem možným rizikům; veškeré osoby, které přicházejí do styku s osobními údaji, mají povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti se zpracováváním těchto údajů.

9) Více informací o právech subjektu osobních údajů je k dispozici na internetových stránkách správce **www.trutnov.cz** a zpracovatele **www.mebys.cz**.

za Město Trutnov

MEBYS Trutnov s.r.o.

.....
jednatel společnosti

Čestné prohlášení nájemce

(příloha Dodatku č.1 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 201704)

Já níže podepsaná **Jana Zemlerová, nar., bytem Revoluční 93, 542 01 Žacléř**, tímto čestně prohlašuji, že můj rodinný stav v době uzavření nájemní smlouvy je:

- svobodn-ý-á

- rozveden-ý-á

- vdovec, vdova

- ženatý, vdaná - manžel-ka (....., nar....., bytem.....)

- smlouva o manželském majetkovém režimu uzavřena (ne, ano – kdy a jaká).

V Trutnově dne : 14.01.2022

Nájemce:

.....