

Smlouva o dílo

Smlouva o provádění úklidových služeb – úklidu nebytových prostor a kanceláří

uzavřená mezi

obchodní společností

Firma: Parking Plzeň s.r.o.
Sídlo firmy: Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň - Doudlevecko
DIČ: CZ29088011
IČ: 29088011
E-mail: [REDACTED]
Odpovědná osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Firma je zapsána u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem Plzeň , oddíl C, vložka 23965.

zastoupená jednatelem společnosti panem Martinem Pytlíkem

dále jen jako „Objednatel“

a

obchodní společností

Firma: BERTA group s.r.o.
Sídlo firmy: Pod Dubovkou 268/71, 301 00 Plzeň
DIČ: CZ29160391
IČ: 29160391
Bankovní účet: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Odpovědná osoba: [REDACTED]
Rejstříkový soud: Krajský soud v Plzni
Číslo v rejstříku: oddíl C , číslo vložky 27823

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Radkem Talafou.

dále jen „Zhotovitel“.

Objednatel a Zhotovitel jsou dále v textu společně označovány jako „Smluvní strany“ a tato Smlouva o provádění úklidových služeb – nebytových prostor a kanceláří jako „Smlouva“.

Základní ustanovení

Zhotovitel je právnickou osobou disponující vyžadovanými oprávněními k podnikání a poskytování služeb v oblasti úklidových prací.

S ohledem na předpoklady a vzájemné dohody Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a násl. Zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o dílo - Smlouvu o provádění úklidových služeb – úklidu nebytových prostor a kanceláří.

Článek I. Vymezení pojmů

Při výkladu obsahu této Smlouvy necht' jsou níže uvedené termíny a označení vykládány pouze takto:

DPH peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat za podmínek touto Smlouvou stanovených ve prospěch Objednatele úklidové služby (provádět úklid včetně doplňování spotřebního materiálu do dávkovačů a zásobníků) v nebytových prostorech a kancelářích užívaných Objednatelem v objektu na adrese Truhlářská 5, Plzeň (Parkovací dům Rychtářka) a zajišťovat, v případě požadavku Objednatele, dodávku materiálu, jež není touto Smlouvou definována jako náklad Zhotovitele zohledněný ve smluvní ceně za provádění úklidových služeb, a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za poskytnuté služby a dodaný materiál sjednanou odměnu.
2. Předmětem této Smlouvy je rozsah a četnost úklidových služeb - prací, které jsou specifikovány v příloze číslo 1 této Smlouvy. Ostatní úklidové služby - práce budou prováděny na základě individuální objednávky, za individuálně předem stanovené a Objednatelem předem odsouhlasené smluvní ceny. Pokud Zhotovitel při výkonu prací zjistí, že je třeba navíc provést práce nezahrnuté ve Smlouvě, upozorní Objednatele a spolu s ním projedná nejlepší způsob, jak práce zajistit.
3. Nebytové prostory a kanceláře užívané Objednatelem, jež podléhají plnění Zhotovitele z této Smlouvy, jsou specifikovány v příloze číslo 2 této Smlouvy. Jedná se o tyto, v příloze číslo 2. této Smlouvy definované a vyznačené, nebytové prostory a kanceláře: v části 1. nadzemního podlaží - zázemí provozu hromadných garáží, společné prostory, WC, společné prostory před výtahem, v části 2. nadzemního podlaží – WC. Předmětem plnění jsou také kabiny výtahů.

Článek III. Rozsah, způsob a podmínky provádění úklidových služeb

1. Úklidové práce budou prováděny v rozsahu a s četností, které jsou specifikovány v příloze číslo 1. této Smlouvy.

2. Provádění úklidových prací bude probíhat každý pracovní den tj. od pondělí do pátku s výjimkou svátků.
3. Objekt je Zhotoviteli k provádění úklidových prací přístupný v době od 5:00 hodin do 23.00 hodin. Plnění závazků z této Smlouvy bude Zhotovitel zahajovat v čase individuálně sjednaném dohodou Smluvních stran s ohledem na provozní zájmy Objednatele.
4. Předmětem Smlouvy není dodávka dále uvedeného spotřebního hygienického materiálu, provádění úklidu souvisejícího se stavebními či obdobními pracemi významného rozsahu na objektech (malování apod.).
5. Objednatel se zavazuje zajistit pro potřeby Zhotovitele:
 - místo na převléknutí a uložení osobních věcí jeho pracovníků
 - místo pro provádění osobní hygieny jeho pracovníků,
 - vymežit uzamykatelný prostor pro uložení úklidové techniky, pomůcek a čistících prostředků a materiálů,
 - zajistit přístup ke zdroji teplé a studené vody, ke zdroji elektrického proudu o napětí 240 V,
 - určit místo vylévání znečištěné vody uvnitř objektu,
 - určit místo pro uložení odpadu uvnitř objektu,
 - zajistit přístup do objektu a všech prostor podléhajících plnění z této Smlouvy.

Tyto služby nebudou Objednatelem zpoplatňovány, jelikož jsou zohledněny v konečné ceně služby.

Zhotovitel se zavazuje, že bude všechny shora uvedené služby poskytnuté Objednatelem využívat maximálně hospodárně a poskytnuté prostory udržovat v naprosté čistotě.

6. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele s konkrétními riziky plynoucími pro jeho pracovníky při výkonu práce v prostorech Objednatele a vyplývajících z činnosti Objednatele a Zhotovitele v souladu s požadavky této Smlouvy.
7. Objednatel je povinen dále doložit Zhotoviteli schválené interní předpisy a dokumentaci, které jsou potřebné k řádnému vykonávání touto Smlouvou sjednaných služeb, a to zejména:
 - požární poplachové směrnice,
 - evakuační plány,
 - seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody a elektrické energie apod.,
 - seznam a umístění věcných prostředků požární ochrany a lékárniček.

Článek IV.

Doba trvání Smlouvy, místo plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Místem plnění je objekt na adrese Truhlářská 5, Plzeň (Parkovací dům Rychtářka).

Článek V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

Objednatel se zavazuje umožnit vstup pracovníkům Zhotovitele do svých prostor jež podléhají plnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady svým pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit své pracovníky příslušnými úklidovými prostředky.

Zhotovitel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu Smlouvy osobami odborně způsobilými, bude dbát na nejvyšší možný standard prováděných činností a postupovat v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a vyhláškami.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá veškerou odpovědnost za případné škody způsobené Objednateli pracovníky Zhotovitele při provádění úklidu. Zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti vůči majetku třetích osob, veškeré jím způsobené škody bude neprodleně hlásit Objednateli.

Čištěním podlah se rozumí odstranění veškeré nečistoty, zejména prachu, skvrn, bláta, odpadků apod. zametením a (nebo) vytřením mokrým mopem a (nebo) vysátím vysavačem. Čištění podlah bude prováděno mimo plochy zabrané nebo zakryté překážkami.

Čištění pracovních stolů bude prováděno mimo plochy zabrané nebo zakryté překážkami.

Doplňování dávkovačů a zásobníků musí být prováděno tak, aby nedošlo při běžném provozu k jejich úplnému vyprázdnění.

Článek VI.

Práva a povinnosti Objednatele, kontrola

Objednatel se zavazuje ve lhůtách splatnosti řádně poukazovat ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele platby touto Smlouvou sjednané, zejména pak sjednanou odměnu. Smluvní strany budou ve vzájemné součinnosti provádět společně časově nepravidelné kontroly stavu plnění svých závazků. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma Smluvními stranami. Objednatel má dále právo kontrolovat v době výkonu činnosti Zhotovitele řádné plnění jeho závazků z této Smlouvy. V případě zjištěných i nepodstatných nedostatků je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit Zhotovitel telefonicky a následně písemně prostřednictvím v záhlaví uvedeného e-mailu. Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, nejpozději do 24 hodin po obdržení upozornění.

Článek VII.

Odměna Zhotovitele a její splatnost

1. Dále sjednaná odměna za činnosti poskytované Zhotovitelem na základě této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které tento vynaloží při plnění svých závazků dle této Smlouvy, s výjimkou:

a)

nákladů na materiál doplňovaný do dávkovačů a zásobníků (jako např. na mýdla tekutá, papírové a jiné ručníky, toaletní papír, vůně do WC, osvěžovače vzduchu apod.) a tuhých mýdel, materiálu užívaného zaměstnanci Objednatele k osobní hygieně, materiálu určeného k užití zaměstnanci Objednatele v sociálním zázemí (šatna, kuchyňka), nákladů na speciální čisticí a ochranné prostředky určené na nerezové povrchy.

Dodání tohoto materiálu zajišťuje pro Objednatele, v případě jeho zájmu, Zhotovitel za ceny nepřesahující v daném místě a čase běžnou doporučenou koncovou maloobchodní cenu.

Tento materiál Objednatel skladuje ve vlastních prostorech, přičemž tento vydává Zhotoviteli k dalšímu užití v rámci poskytování plnění z této Smlouvy. Zhotovitel nezodpovídá za správu skladového hospodářství Objednatele a případné zcizení hygienických prostředků v jeho vlastnictví.

- b) nákladů na mokré čištění kobercových krytin a strojové čištění povrchů z dlažby,
 - c) nákladů na likvidaci odpadu (zajišťuje si na své náklady Objednatel),
 - d) nákladů na případné praní ručníků,
 - e) nákladů uvedených v článku III. odst. 5. této Smlouvy.
2. Smluvní strany si touto Smlouvou sjednávají měsíční odměnu Zhotovitele ve výši
- | | |
|------------------------|---------------|
| Odměna bez DPH..... | 15.200, -- Kč |
| DPH..... | 3.192, -- Kč |
| Odměna včetně DPH..... | 18.392, -- Kč |
3. V případě zákonné změny sazby DPH má Zhotovitel povinnost tuto změnu ve své odměně zohlednit.
4. Odměnu uhradí Odběratel Zhotovitel v jednotlivých měsíčních platbách oproti vystavenému daňovému dokladu, který musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé měsíční daňové doklady vždy nejdříve k prvému dni následujícího kalendářního měsíce, za který jest odměna nárokována, se splatností ne kratší deseti dnů ode dne jejich vystavení. Součástí měsíčního vyúčtování bude i vyúčtování veškerých dodávek materiálu dle ustanovení článku VII. odst. 1 písm. a) této Smlouvy.

Článek VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah touto Smlouvou založený lze ukončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou smluvní vztah touto Smlouvou založený ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, není-li níže uvedeno jinak.
3. Zhotovitel může tuto Smlouvu vypovědět v případě prodloužení Objednatele s úhradou odměny dle článku VII. Smlouvy toliko po předchozím písemném upozornění

s dodatečnou 5 denní lhůtou k úhradě splatné odměny Zhotovitele. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výpovědi Objednateli.

4. Objednatel může Smlouvu vypovědět v případě opakovaného hrubého porušení smluvní povinnosti dané Zhotoviteli touto Smlouvou po předchozím písemném upozornění Zhotovitele Objednatelem. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

Článek IX. Ostatní ujednání

Zhotovitel bere na vědomí, že nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nelze bez písemného souhlasu Objednatele uskutečnit převod práv a/nebo povinností z této Smlouvy na jiné subjekty.

Článek X Důvěrnost informací a sdělení

1. Smluvní strany považují tuto Smlouvu za důvěryhodný dokument a zavazují se nepřístupnit její obsah třetím osobám, s výjimkou případů, kdy se jedná o zpřístupnění:
 - a) vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
 - b) písemně schválené Smluvními stranami,
 - c) v rozsahu nezbytném k plnění práv a povinností podle této Smlouvy,
 - d) odborným poradcům nebo společníkům.
2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že obsah této Smlouvy tvoří předmět obchodního tajemství a požívá ochrany dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek XI Oznámení

1. Nevyplývá-li z této Smlouvy jiný způsob, musí být veškerá korespondence podle této Smlouvy činěna písemně a doručena adresátovi osobním doručením nebo doporučenou poštou určenému orgánu příslušné Smluvní strany:
 - a) Objednateli na adresu: Parking Plzeň s.r.o., Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00, Plzeň, k rukám jednatele společnosti,
 - b) Zhotoviteli na adresu: BERTA group s.r.o., Pod Dubovkou 268/71, PSČ 301 00, Plzeň, k rukám jednatele společnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
3. Aniž by tímto byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi smluvními stranami nastaly:
 - a) při doručení osobně:
 - dnem faktického převzetí zásilky příjemcem nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek nebo
 - dnem, kdy bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listinných zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
- b) při doručení poštou:
- dnem předání listovní zásilky příjemci nebo
 - dnem, kdy příjemce z jakýchkoli důvodů odmítl zásilku převzít nebo
 - desátým dnem po odeslání, byla-li předmětná písemnost odeslána na v této Smlouvě uvedenou adresu smluvní strany či na adresu, kterou tato následně druhé straně oznámila jako adresu pro doručování.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva podepsané stejnopisy.
4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, lze její obsah měnit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení neovlivní nebo neomezí platnost nebo vymahatelnost zbývajících částí této Smlouvy, které i nadále budou plně účinné a budou zavazovat Smluvní strany podle původního záměru Smluvních stran a účelu této Smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že jakékoli neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno novým platným ustanovením, jehož význam a charakter bude či nejbližší odpovídat obchodním účelům původního ustanovení.
6. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha číslo 1 - rozsah a četnost úklidových služeb

Příloha číslo 2 - specifikace prostor Objednatele jež podléhají plnění z této smlouvy v objektech

7. Smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této Smlouvy jsou jim jasná a nesporná a že tato Smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku či za vysloveně nevýhodných podmínek.
8. Shora uvedené osoby jednající za Smluvní strany tímto prohlašují, že podle příslušných právních předpisů i vnitřních dokumentů jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
9. Na důkaz svého souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují tímto obě Smluvní strany svůj podpis.

Přílohy:

Příloha číslo 1 - rozsah a četnost úklidových služeb

Příloha číslo 2 - specifikace prostor Objednatele jež podléhají plnění z této smlouvy v objektech

V Plzni dne 18. 2. 2013

V Plzni dne 18. 2. 2013

Dodatek číslo 1


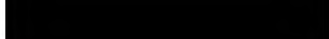
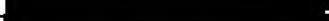
Smlouvy o dílo

provádění úklidových služeb – úklidu nebytových prostor a kanceláří,

uzavřené dne 18. 2. 2013,

uzavřený níže uvedeného dne mezi

obchodní společností


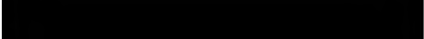
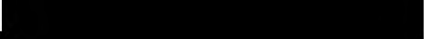
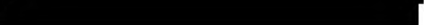
Firma: Parking Plzeň s.r.o.
Sídlo firmy: Podmostní 2399/4, 301 00 Plzeň
DIČ: CZ29088011
IČ: 29088011
Rejstříkový soud: Krajský soud v Plzni
Číslo v rejstříku: oddíl C , číslo vložky 23965
E-mail: 
Odpovědná osoba: 
Telefon: 

zastoupená jednatelem společnosti panem Martinem Pytlíkem

dále jen jako „Objednatel“

a

obchodní společností

Firma: BERTA group s.r.o.
Sídlo firmy: Pod Dubovkou 268/71, 301 00 Plzeň
DIČ: CZ29160391
IČ: 29160391
Rejstříkový soud: Krajský soud v Plzni
Číslo v rejstříku: oddíl C , číslo vložky 27823
Bankovní účet: 
E-mail: 
Odpovědná osoba: 
Telefon: 

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Radkem Talafou.

dále jen „Zhotovitel“.

Objednatel a Zhotovitel jsou dále v textu společně označovány jako „Smluvní strany“ a tato Smlouva o provádění úklidových služeb – nebytových prostor a kanceláří jako „Smlouva“.

Smlouva o dílo - Smlouva o provádění úklidových služeb – úklidu nebytových prostor a kanceláří, uzavřená mezi Smluvními stranami dne 18. 2. 2013,

nově zní:

Základní ustanovení

Zhotovitel je právnickou osobou disponující vyžadovanými oprávněními k podnikání - k poskytování služeb v oblasti úklidových prací a maloobchodnímu prodeji zboží.

S ohledem na předpoklady a vzájemné dohody Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o dílo - Smlouvu o provádění úklidových služeb – úklidu nebytových prostor a kanceláří.

Článek I.

Vymezení pojmů

Při výkladu obsahu této Smlouvy necht' jsou níže uvedené termíny a označení vykládány pouze takto:

DPH peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat za podmínek touto Smlouvou stanovených ve prospěch Objednatele úklidové služby (provádět úklid včetně doplňování spotřebního materiálu do dávkovačů a zásobníků) v nebytových prostorech a kancelářích užívaných Objednatelem v objektu:

1.1. na adrese Truhlářská 5, Plzeň (Parkovací dům Rychtářka),

1.2. na adrese Podmostní 2399/4, Plzeň,

a zajišťovat, v případě požadavku Objednatele, dodávku materiálu, jež není touto Smlouvou definována jako náklad Zhotovitele zohledněný ve smluvní ceně za provádění úklidových služeb, a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za poskytnuté služby a dodaný materiál sjednanou odměnu.

2. Předmětem této Smlouvy je rozsah a četnost úklidových služeb - prací, které jsou specifikovány v příloze číslo 1 této Smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený touto Smlouvou, a to podle potřeby Objednatele a provozních možností Zhotovitele. Taková změna bude specifikována dodatkem k této Smlouvě. Jednorázově či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provádět na základě zvláštní objednávky Objednatele, za individuálně stanovené a Objednatelem předem odsouhlasené smluvní ceny. Zjistí-li Zhotovitel při výkonu své činnosti, že je zapotřebí, či vhodné navíc provést úklidové práce nezahnuté ve Smlouvě, upozorní na tuto skutečnost Objednatele.
3. Nebytové prostory a kanceláře užívané Objednatelem, jež podléhají plnění Zhotovitele z této Smlouvy, jsou specifikovány v příloze číslo 2 této Smlouvy.

Jedná se o tyto, v příloze číslo 2. této Smlouvy definované a vyznačené, nebytové prostory a kanceláře:

3.1. nebytové prostory a kanceláře užívané Objednatelem v objektu na adrese Truhlářská 5, Plzeň (Parkovací dům Rychtářka) - příloha číslo 2.1. této Smlouvy: v části 1. nadzemního podlaží - zázemí provozu hromadných garáží, společné prostory WC, společné vnitřní vstupní prostory, společné prostory před výtahy, v části 2. nadzemního podlaží – společné prostory WC. Předmětem plnění jsou také kabiny a dveře výtahů.

3.2. nebytové prostory a kanceláře užívané Objednatelem v objektu na adrese Podmostní 2399/4, Plzeň: v části 1. nadzemního podlaží - příloha číslo 2.2. této Smlouvy: vstupní chodba, kancelář a technické zázemí.

3.3. nebytové prostory a kanceláře užívané Objednatelem v objektu na adrese Podmostní 2399/4, Plzeň: v části 2. nadzemního podlaží - příloha číslo 2.3. této Smlouvy: kancelářské prostory včetně kuchyňky a koupelny, společné prostory WC na chodbě.

Článek III.

Rozsah, způsob a podmínky provádění úklidových služeb

1. Úklidové práce budou prováděny v rozsahu a s četností, které jsou specifikovány v příloze číslo 1. této Smlouvy.
2. Provádění úklidových prací bude probíhat ve dnech:
 - 2.1. nebytové prostory a kanceláře užívané Objednatelem v objektu na adrese Truhlářská 5, Plzeň (Parkovací dům Rychtářka): každý pracovní den tj. od pondělí do pátku s výjimkou svátků,
 - 2.2. nebytové prostory a kanceláře užívané Objednatelem v objektu na adrese Podmostní 2399/4, Plzeň, v části 1. nadzemního podlaží: každé pátek, s výjimkou svátků, kdy budou úklidové práce probíhat v pracovní den tomuto svátečnímu dni předcházejícímu,
 - 2.3. nebytové prostory a kanceláře užívané Objednatelem v objektu na adrese Podmostní 2399/4, Plzeň, v části 2. nadzemního podlaží: každé pondělí, středu a pátek, s výjimkou svátků.
3. Plnění závazků z této Smlouvy bude Zhotovitel zahajovat v čase individuálně sjednaném dohodou Smluvních stran s ohledem na provozní zájmy Objednatele.

4. Předmětem Smlouvy není dodávka dále uvedeného spotřebního hygienického materiálu, provádění úklidu souvisejícího se stavebními či obdobnými pracemi významného rozsahu na objektech (úklidu malování, opravách a rekonstrukcích apod.).
5. Objednatel se zavazuje zajistit pro potřeby Zhotovitele:
 - místo na převléknutí a uložení osobních věcí jeho pracovníků
 - místo pro provádění osobní hygieny jeho pracovníků,
 - vymezit uzamykatelný prostor pro uložení úklidové techniky, pomůcek a čistících prostředků a materiálů,
 - zajistit přístup ke zdroji teplé a studené vody, ke zdroji elektrického proudu o napětí 240 V,
 - určit místo vylévání znečištěné vody uvnitř objektu,
 - určit místo pro uložení odpadu uvnitř objektu,
 - zajistit přístup do objektu a všech prostor podléhajících plnění z této Smlouvy.

Tyto služby nebudou Objednatelem zpoplatňovány, jelikož jsou zohledněny v konečné ceně služby.

Zhotovitel se zavazuje, že bude všechny shora uvedené služby poskytnuté Objednatelem využívat maximálně hospodárně a poskytnuté prostory udržovat v naprosté čistotě.

6. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele s konkrétními riziky plynoucími pro jeho pracovníky při výkonu práce v prostorech Objednatele a vyplývajících z činnosti Objednatele a Zhotovitele v souladu s požadavky této Smlouvy.
7. Objednatel je povinen dále doložit Zhotoviteli schválené interní předpisy a dokumentaci, které jsou potřebné k řádnému vykonávání touto Smlouvou sjednaných služeb, a to zejména:
 - požární poplachové směrnice,
 - evakuační plány,
 - seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody a elektrické energie apod.,
 - seznam a umístění věcných prostředků požární ochrany a lékárniček.
8. Odpad vzniklý při provádění výše uvedených činností je majetkem Objednatele a bude likvidován v rámci jeho odpadového hospodářství. Zhotovitel je však povinen s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech a dle vydaných pokynů pověřených pracovníků Objednatele, zejména jej třídit a ukládat na místa Objednatelem určená.

Článek IV.

Doba trvání Smlouvy, místo plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Místem plnění jsou objekty na adrese: Truhlářská 5, Plzeň (Parkovací dům Rychtářka) a Podmostní 2399/4, Plzeň.

Článek V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

Objednatel se zavazuje umožnit vstup pracovníkům Zhotovitele do svých prostor jež podléhají plnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady svým pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit své pracovníky příslušnými úklidovými prostředky.

Zhotovitel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu Smlouvy osobami odborně způsobilými, bude dbát na nejvyšší možný standard prováděných činností a postupovat v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a vyhláškami.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá veškerou odpovědnost za případné škody způsobené Objednateli pracovníky Zhotovitele při provádění úklidu. Zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti vůči majetku třetích osob, veškeré jím způsobené škody bude neprodleně hlásit Objednateli.

Čištěním podlah se rozumí odstranění veškeré nečistoty, zejména prachu, skvrn, bláta, odpadků apod. zametením a (nebo) vytřením mokrým mopem a (nebo) vysátím vysavačem. Čištění podlah bude prováděno mimo plochy zabrané nebo zakryté překážkami.

Čištění pracovních stolů bude prováděno mimo plochy zabrané nebo zakryté překážkami.

Doplňování dávkovačů a zásobníků musí být prováděno tak, aby nedošlo při běžném provozu k jejich úplnému vyprázdnění.

Článek VI.

Práva a povinnosti Objednatele, kontrola

Objednatel se zavazuje ve lhůtách splatnosti řádně poukazovat ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele platby touto Smlouvou sjednané, zejména pak sjednanou odměnu. Smluvní strany budou ve vzájemné součinnosti provádět společně časově nepravidelné kontroly stavu plnění svých závazků. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma Smluvními stranami. Objednatel má dále právo kontrolovat v době výkonu činnosti Zhotovitele řádné plnění jeho závazků z této Smlouvy. V případě zjištěných i nepodstatných nedostatků je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit Zhotovitel telefonicky a následně písemně prostřednictvím v záhlaví uvedeného e-mailu. Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, nejpozději do 24 hodin po obdržení upozornění.

Článek VII.

Odměna Zhotovitele a její splatnost

1. Dále sjednaná odměna za činnosti poskytované Zhotovitelem na základě této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které tento vynaloží při plnění svých závazků dle této Smlouvy, s výjimkou:

a)

nákladů na materiál doplňovaný do dávkovačů a zásobníků (jako např. na mýdla tekutá a tuhá, papírové a jiné ručníky, toaletní papír), na dodané, nebo při úklidovém servisu spotřebované přípravky předcházející vzniku vodního kamene, rzi, usazenin na toaletách, přípravky odstraňující vodní kámen, rez, usazeniny a jiné nečistoty z toalet, vůně, neutralizátory pachů a osvěžovače vzduchu, určené ke spotřebě na sociálních zařízeních, přípravky určené k proplachu a dezinfekci odpadů – sifonů a sprchových gul, speciální čističe skvrn, na materiál užívaný zaměstnanci Objednatele k osobní hygieně, materiálu určeného k užití zaměstnanci Objednatele v sociálním zázemí (šatna, kuchyňka), odpadní sáčky a pytle a

nákladů na dezinfekci a speciální čisticí a ochranné prostředky určené na nerezové povrchy.

Dodání tohoto materiálu zajišťuje pro Objednatele, v případě jeho zájmu, Zhotovitel za ceny nepřesahující v daném místě a čase běžnou doporučenou koncovou maloobchodní cenu.

Tento materiál Objednatel skladuje ve vlastních prostorech, přičemž tento vydává Zhotoviteli k dalšímu užití v rámci poskytování plnění z této Smlouvy. Zhotovitel nezodpovídá za správu skladového hospodářství Objednatele a případné zcizení hygienických prostředků v jeho vlastnictví.

- b) nákladů na mokré, parní a strojové čištění krytin a povrchů, čištění světelných zdrojů, žaluzií, praní záclon a závěsů,
- c) nákladů na likvidaci odpadu (zajišťuje si na své náklady Objednatel),
- d) nákladů uvedených v článku III. odst. 5. této Smlouvy.

2. Smluvní strany si touto Smlouvou sjednávají měsíční odměnu Zhotovitele ve výši

Odměna bez DPH.....	21.200, -- Kč
DPH.....	4.452, -- Kč
Odměna včetně DPH.....	25.652, -- Kč

- 3. V případě zákonné změny sazby DPH má Zhotovitel povinnost tuto změnu ve své odměně zohlednit.
- 4. Odměnu uhradí Odběratel Zhotovitel v jednotlivých měsíčních platbách oproti vystavenému daňovému dokladu, který musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu.
- 5. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé měsíční daňové doklady vždy nejdříve k prvému dni následujícího kalendářního měsíce, za který jest odměna nárokována, se splatností ne kratší deseti dnů ode dne jejich vystavení. Součástí měsíčního vyúčtování bude i vyúčtování veškerých dodávek materiálu dle ustanovení článku VII. odst. 1 písm. a) této Smlouvy.

Článek VIII. Ukončení smluvního vztahu

- 1. Smluvní vztah touto Smlouvou založený lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran.
- 2. Smluvní strany mohou smluvní vztah touto Smlouvou založený ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, není-li níže uvedeno jinak.

3. Zhotovitel může tuto Smlouvu vypovědět v případě prodlení Objednatele s úhradou odměny dle článku VII. Smlouvy toliko po předchozím písemném upozornění s dodatečnou 5 denní lhůtou k úhradě splatné odměny Zhotovitele. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výpovědi Objednateli.
4. Objednatel může Smlouvu vypovědět v případě opakovaného hrubého porušení smluvní povinnosti dané Zhotoviteli touto Smlouvou po předchozím písemném upozornění Zhotovitele Objednatelem. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

Článek IX. Ostatní ujednání

Zhotovitel bere na vědomí, že nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nelze bez písemného souhlasu Objednatele uskutečnit převod práv a/nebo povinností z této Smlouvy na jiné subjekty.

Článek X Důvěrnost informací a sdělení

1. Smluvní strany považují tuto Smlouvu za důvěryhodný dokument a zavazují se nezpřístupnit její obsah třetím osobám, s výjimkou případů, kdy se jedná o zpřístupnění:
 - a) vyžadované obecně závaznými právními předpisy,
 - b) písemně schválené Smluvními stranami,
 - c) v rozsahu nezbytném k plnění práv a povinností podle této Smlouvy,
 - d) odborným poradcům nebo společníkům.
2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že obsah této Smlouvy tvoří předmět obchodního tajemství a požívá ochrany dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek XI Oznámení

1. Nevyplývá-li z této Smlouvy jiný způsob, musí být veškerá korespondence podle této Smlouvy činěna písemně a doručena adresátovi osobním doručením nebo doporučenou poštou určenému orgánu příslušné Smluvní strany:
 - a) Objednateli na adresu: Parking Plzeň s.r.o., Podmostní 2399/4, PSČ 301 00, Plzeň, k rukám jednatele společnosti,
 - b) Zhotoviteli na adresu: BERTA group s.r.o., Pod Dubovkou 268/71, PSČ 301 00. Plzeň, k rukám jednatele společnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
3. Aniž by tímto byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi smluvními stranami nastaly:

a) při doručení osobně:

- dnem faktického převzetí zásilky příjemcem nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek nebo
- dnem, kdy bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listinných zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

b) při doručení poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci nebo
- dnem, kdy příjemce z jakýchkoli důvodů odmítl zásilku převzít nebo
- desátým dnem po odeslání, byla-li předmětná písemnost odeslána na v této Smlouvě uvedenou adresu smluvní strany či na adresu, kterou tato následně druhé straně oznámila jako adresu pro doručování.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnost dnem 1.11.2016.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva podepsané stejnopisy.
4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, lze její obsah měnit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení neovlivní nebo neomezí platnost nebo vymahatelnost zbývajících částí této Smlouvy, které i nadále budou plně účinné a budou zavazovat Smluvní strany podle původního záměru Smluvních stran a účelu této Smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že jakékoli neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno novým platným ustanovením, jehož význam a charakter bude či nejbližší odpovídat obchodním účelům původního ustanovení.
6. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha číslo 1 - rozsah a četnost úklidových služeb

Příloha číslo 2 - specifikace prostor Objednatele jež podléhají plnění z této smlouvy v objektech

7. Smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této Smlouvy jsou jim jasná a nesporná a že tato Smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku či za vysloveně nevýhodných podmínek.
8. Shora uvedené osoby jednající za Smluvní strany tímto prohlašují, že podle příslušných právních předpisů i vnitřních dokumentů jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
9. Na důkaz svého souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují tímto obě Smluvní strany svůj podpis.

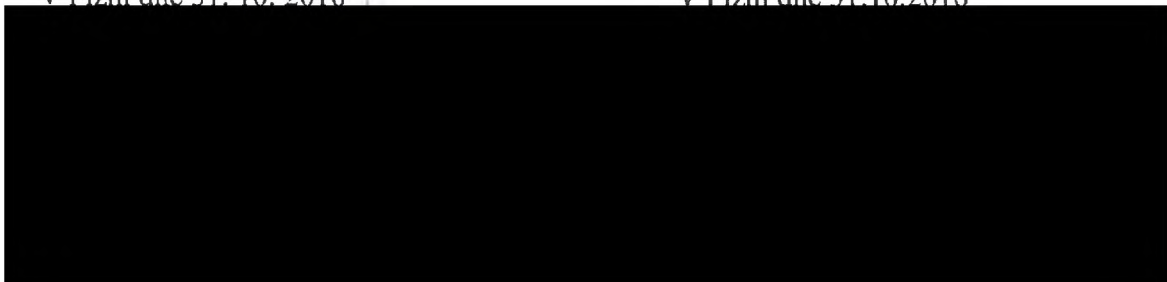
Přílohy:

Příloha číslo 1 - rozsah a četnost úklidových služeb

Příloha číslo 2 - specifikace prostor Objednatele jež podléhají plnění z této smlouvy v objektech

V Plzni dne 31. 10. 2016

V Plzni dne 31. 10. 2016



Četnost a seznam výkonů úklidového servisu v členění dle typologie jednotlivých prostor

Prostor	Četnost	Činnost
Kanceláře	Denně	<p>Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo.</p> <p>Vyprázdnění skartovacích přístrojů, přesun odpadu na určené místo.</p> <p>Vyprazdňování a otírání popelníků.</p> <p>Odstranění ohmatů na stolech.</p> <p>Ostranění ohmatů a skvrn ze svislých vnějších ploch nábytku, dveří a zrcadel.</p> <p>Vysávání / zametání a vymopování tvrdých podlahových ploch.</p> <p>Lokální vysátí ploch koberců.</p> <p>Urovnání židlí, sedaček.</p> <p>Větrání.</p>
	1 x týdně	<p>Otírání a vymývání popelníků a nádob na odpadky desinfekčním roztokem.</p> <p>Stírání prachu z vodorovných, volně dostupných ploch, nábytku do výše 1,7 m.</p> <p>Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy.</p> <p>Odstraňování skvrn z koberců a kancelářských židlí / dle potřeby.</p> <p>Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel.</p> <p>Omytí a desinfekce rizikových ploch (kliky dveří, sluchátka telefonů, spínače umělého osvětlení)</p> <p>Celkové vysátí ploch koberců.</p>
	1 x měsíčně	<p>Desinfekce omyvatelných podlahových ploch.</p> <p>Kompletní mytí keramických soklů pevných podlahových ploch.</p> <p>Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích interiérových.</p> <p>Celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní.</p> <p>Odstranění prachu z otopných těles.</p> <p>Vlhké omytí zařizovacích předmětů.</p> <p>Vysátí konferenčních židlí.</p> <p>Stírání prachu ze svislých ploch nábytku.</p> <p>Stírání prachu z vodorovných, volně dostupných ploch, nábytku nad 1,7 m od podlahy.</p> <p>Mytí skleněných ploch - oken v kanceláři dispečinku.</p>
	1 x za tři měsíce	<p>Vymetení pavučin.</p> <p>Mokrě stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí.</p>
	1 x za šest měsíců	<p>Mytí otopných těles.</p> <p>*Čištění tvrdých podlahových ploch podlahovým mycím strojem.</p> <p>* Mytí skleněných ploch – prosklených dveří a oken včetně parapetů, okenních rámu a případných mříží (je předmětem smlouvy 1 x ročně).</p>
	1 x za rok	<p>Mytí skleněných ploch – prosklených dveří a oken včetně parapetů, okenních rámu a případných mříží.</p> <p>*Čištění koberců mokrou metodou.</p> <p>*Čištění čalounění.</p> <p>*Čištění a impregnace kožených sedáků a křesel.</p> <p>*Čištění světelných zdrojů.</p> <p>*Praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky.</p>

Četnost a seznam výkonů úklidového servisu v členění dle typologie jednotlivých prostor

Prostor	Četnost	Činnost
Společné prostory (jsou-li předmětem dle smlouvy); chodby, výtah, skladové prostory, technické zázemí	Denně	<p>Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo.</p> <p>Vyprazdňování a otírání popelníků.</p> <p>Vysávání / zametení a vytírání pevných podlahových ploch.</p> <p>Ostranění ohmatů a skvrn ze svislých vnějších ploch nábytku, dveří a zrcadel.</p> <p>Vysávání / zametání a vymopování podlahy výtahu.</p> <p>Omytí a vyleštění celkových ploch zrcadel výtahu.</p>
	1 x týdně	<p>Suché vysátí, nebo vymetení, čistících zón a rohoží v interiéru budovy.</p> <p>Otírání a desinfekce rizikových ploch (kliky dveří, spínače umělého osvětlení)</p> <p>Otírání a vymývání popelníků, nádob na odpadky desinfekčním roztokem.</p> <p>Stírání prachu z vodorovných volně dostupných ploch, nábytku do výše 1,7 m.</p> <p>Odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy.</p> <p>Odstranění prachu ze zařizovacích předmětů.</p>
	1 x měsíčně	<p>Odstranění prachu z otopných těles.</p> <p>Stírání prachu ze svislých ploch nábytku.</p> <p>Stírání prachu z vodorovných ploch, nábytku nad 1,7 m výšky.</p> <p>Vlhké omytí zařizovacích předmětů.</p> <p>Celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní.</p> <p>Desinfekce omyvatelných podlahových ploch.</p> <p>Kompletní mytí keramických soklů pevných podlahových ploch.</p> <p>Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích.</p> <p>Kompletní mytí zábradlí schodišť/ Parkovací dům Rychtářka.</p> <p>Vysávání / zametení a vytírání pevných podlahových ploch včetně schodiště na mokro / Parkovací dům Rychtářka.</p> <p>Čištění výtahových štěrbin.</p>
	1 x za tři měsíce	Vymetení pavučin.
	1 x za šest měsíců	<p>Mytí otopných těles.</p> <p>*Čištění tvrdých podlahových ploch podlahovým mycím strojem.</p>

Četnost a seznam výkonů úklidového servisu v členění dle typologie jednotlivých prostor

Prostor	Četnost	Činnost
	1 x za rok	*Čištění světelných zdrojů.
WC, umývárny, sprchy, kuchyňky.	Denně	<p>Vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo.</p> <p>Omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů.</p> <p>Omytí a vyleštění záchodového prkénka. Desinfekce záchodového prkénka.</p> <p>Očištění toaletních štětek.</p> <p>Omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadel a baterií.</p> <p>Omytí a vyleštění příslušenství sprch.</p> <p>Omytí a desinfekce úchyťových míst (splachovadla, umyvadelové a sprchové baterie, zásobníky toaletního papíru, mýdel a ručníků, úchyťová madla toaletních štětek, kliky dveří, apod.).</p> <p>Odstranění ohmatů a skvrn ze dveří, zrcadel, odkládacích poliček.</p> <p>Omytí a vyleštění jídelního stolu.</p> <p>Urovnání židlí, sedaček.</p> <p>Doplňování náplní hygienických systémů.</p> <p>Vytírání celých podlahových ploch na mokro, desinfekce omyvatelných podlahových ploch sprch a šaten.</p>
	1 x týdně	<p>Desinfekce ostatních omyvatelných podlahových ploch.</p> <p>Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných ploch stěn sprch.</p> <p>Omytí a vyleštění celé plochy umyvadel, vč. sifonů, přívodních armatur, odkládacích poliček.</p> <p>Omytí a vyleštění skel v prosklených dveřích.</p> <p>Omytí a vyleštění zrcadel.</p> <p>Desinfekce vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů.</p> <p>Vymývání nádob na odpady desinfekčním roztokem.</p> <p>Stírání prachu z vododrovných ploch, nábytku do 1,7 m výšky (včetně vnějších částí šatních skříní a sedacích ploch).</p> <p>Kompletní omytí a vyleštění vnějších ploch kuchyňské linky, včetně dřezu a baterie.</p> <p>Čištění a omytí mikrovlnné trouby a kávovaru.</p> <p>Vlhké omytí lednic.</p>
	1 x měsíčně	<p>Odstranění prachu z otopných těles.</p> <p>Celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní.</p> <p>Vlhké omytí zařizovacích předmětů.</p> <p>Desinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel, vč. přívodních armatur.</p> <p>Desinfekce obkladů a omyvatelných povrchů sprch.</p> <p>Kompletní mytí keramických soklů pevných podlahových ploch.</p> <p>Stírání prachu ze svislých ploch nábytku.</p> <p>Stírání prachu z vododrovných ploch, nábytku nad 1,7 m výšky.</p>
	3 x ročně	<p>Desinfekce ostatních obkladů a omyvatelných povrchů, dveří, zárubní, zařizovacích předmětů.</p> <p>Kompletní omytí vnitřních ploch kuchyňské linky.</p> <p>Vymetení pavučin.</p>

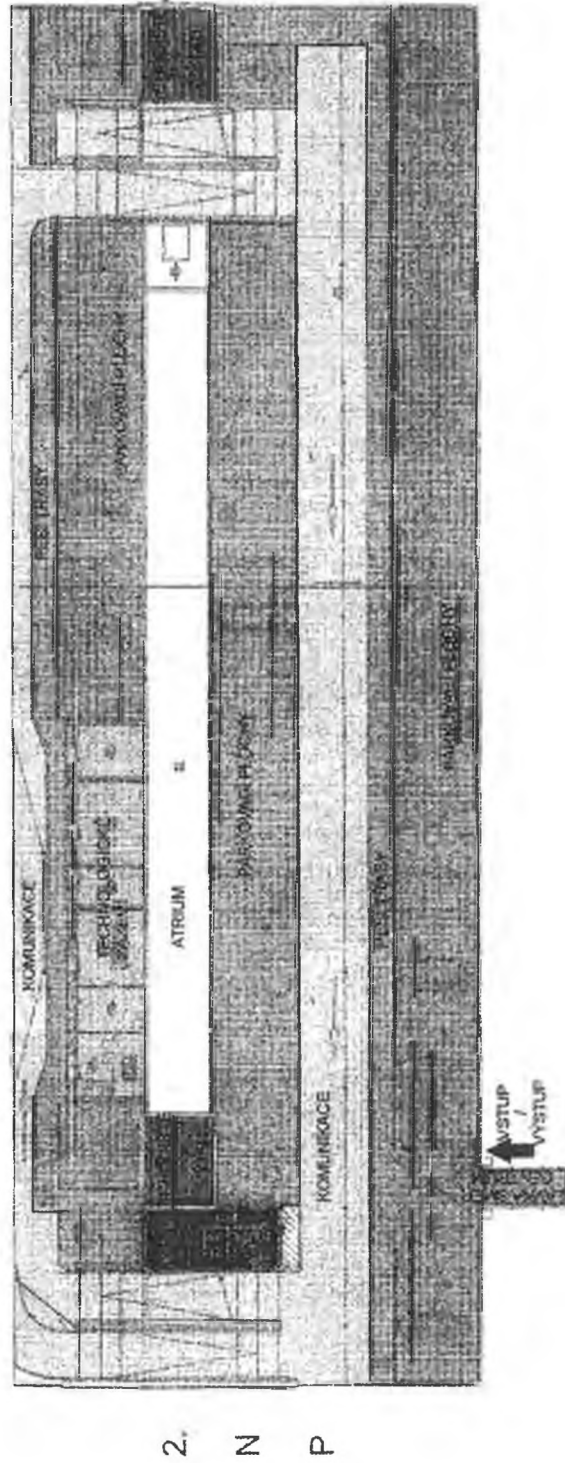
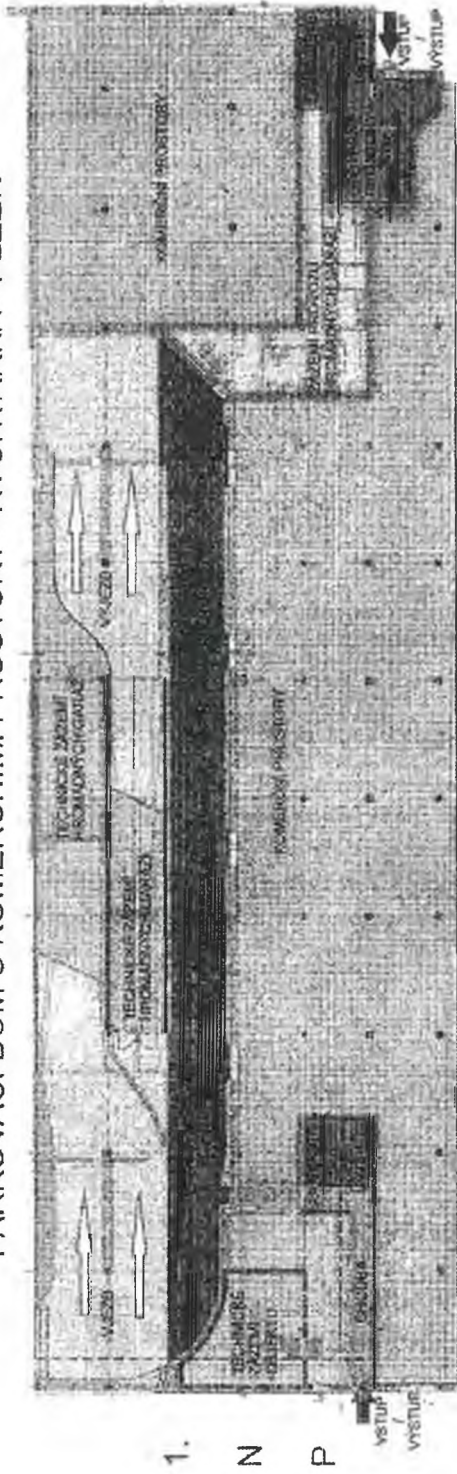
Četnost a seznam výkonů úklidového servisu v členění dle typologie jednotlivých prostor

1 x za šest měsíců	Mytí otopných těles.
1 x za rok	Odmražení a vymytí lednic.

činnosti, prováděné v případě zájmu Objednatele nad rámec Smlouvy
(nezahrnuto ve smluvní odměně)

Provozní řád – příloha: Plánek parkoviště

PARKOVACÍ DŮM S KOMERČNÍMI PROSTORY - RYCHTÁŘKA - PLZEŇ



22.

2. patro

$60 = 137,73 \text{ m}^2$
 $61 = 67,33 \text{ m}^2$
 celková plocha = 205,06 m²
 celková plocha = 205,06 m²
 celková plocha = 205,06 m²
 celková plocha = 205,06 m²

