

## SMLOUVA O DÍLO č.: SML/0100/2016/OSM

uzavřená podle ust. § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

Město Hranice  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
zastoupená starostou: Jiřím Kudláčkem

a

#### Zhotovitel:

NELL PROJEKT s.r.o.  
Sídlo: Plesníkova 5559, 760 05 Zlín  
IČO: 29209081  
ČKA 1201499  
číslo účtu: [REDAKCE]  
pobočka FIO banka a.s., Zlín  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně., oddíl C, vložka 65738

### 1. Úvodní ujednání

Výzvou k podání nabídky ze dne 4.4.2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy, je dán rozsah díla. Předmětná zakázka zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, ohlášení a realizační projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení na akci: **HRANICE - REGENERACE SÍDLIŠTĚ NOVÁ 2. ETAPA - PD**. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky Územního rozhodnutí č.j. OSUZPD/8958/13-7 ze dne 2.3.2013, dále bude v souladu se studií – Projekt regenerace sídliště Nová, zpracovaný a studio, Smetanova 1225, Kroměříž, výkres č.7.

- 1.1 Objednatel je investorem plánovaného stavebního díla spočívajícího v stavebních úpravách na sídlišti Nová, 2. etapa v rozsahu:
- rekonstrukci automobilové komunikaci
  - rekonstrukci stávajících parkovišť
  - rekonstrukci stávající pěší komunikace
  - výstavbu nové pěší komunikace
  - úpravu parkoviště v blízkosti obchodu a kontejnerových stání
  - doplnění městského mobiliáře a veřejné osvětlení
  - rekonstrukce a úprava stávající zeleně

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí provést dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2 Dílem se rozumí dodávka následujících výkonů, vztahujících se k stavební akci dle bodu 1.1:

**2.2.1 Zaměření skutečného stavu**

- zaměření v rozsahu bodu 1.1. tj. zaměření v terénu a digitální výstup v měřítku 1/100 + soubor detailů v měřítku 1/20

**2.2.2 Stavební řízení**

- a) zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení
  - v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění
  - bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě + 1x na CD/DVD ve formátu .pdf a .dwg
  - + projednání rozpracovaného projektu s pracovní skupinou objednatele

**2.2.3 Inženýrská činnost**

- zastupování objednatele ve stavebním řízení na základě plné moci
- zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů, správců sítí až po vydání stavebního povolení
- zahrnuje i případné uzavření veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

**2.2.4 Realizační projektová dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu**

- a) dokumentace v rozsahu a podrobnosti vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění
  - bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě + 1x na CD/DVD ve formátu .pdf a .dwg. 3x paré bude obsahovat tištěný položkový rozpočet a výkaz výměr.
  - + projednání rozpracovaného projektu s pracovní skupinou objednatele.
- b) oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ve formátu xls. bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění
  - zahrnuje spolupráci při výběru zhotovitele stavby

**2.2.5 Autorský dozor**

- zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby

V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

**3. Cena díla**

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo smluvní cenu:

Cena celkem bez DPH..... 145.000,00 Kč

DPH 21%.....30.450,00 Kč

Cena celkem s DPH .....175.450,00 Kč

Cena díla je bez autorského dozoru, který bude účtován dle skutečnosti.

3.2 Z této celkové ceny díla dle bodu 3.1 připadá na jednotlivé části díla dle bodu 2.2 :

- částka ve výši Kč 10.000,00 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.1
- částka ve výši Kč 80.000,00 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.2
- částka ve výši Kč 20.000,00 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.3
- částka ve výši Kč 35.000,00 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.4

- částka ve výši 400,00 Kč/ hod. + DPH za část dle bodu 2.2.5

- 3.3 Cena díla dle bodu 3.1 je splatná po částech na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:
- částka 10.000,00 Kč + DPH do 30 pracovních dní od předání části dle bodu 2.2.1
  - částka 80.000,00 Kč + DPH do 30 pracovních dní od předání části dle bodu 2.2.2
  - částka 20.000,00 Kč + DPH do 30 pracovních dní od vydání pravomocného rozhodnutí 2.2.3
  - částka 35.000,00 Kč + DPH do 30 pracovních dní od předání části dle bodu 2.2.4
  - autorský dozor je nad rámec celkové ceny a bude účtován měsíčně dle skutečnosti v sazbě 400 Kč / 1 hod. (hodinová sazba včetně cestovného a všech souvisejících nákladů).
- 3.4 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby provedení díla se stanovuje ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 3.5 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou smluvní ceny nebo její části, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny faktury za každý započatý den prodlení.
- 3.6 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.
- 3.7 Splatnost faktur činí min. 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.8 Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z celkové ceny díla na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Pozastávka ve výši 20% bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního povolení

#### 4. Doba a podmínky plnění díla

- 4.1 Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím, zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek této smlouvy o dílo.
- 4.2 Předpokládaný termín zahájení prací je **duben 2016**.

Termín předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení včetně pravomocného stavebního povolení do **31.10.2016**.

Termín předání kompletní realizační dokumentace nejpozději do **31.12.2016**.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v následujících termínech plnění:
- část dle bodu 2.2.1 do 15 dnů od uzavření této smlouvy a předání všech potřebných podkladů
  - část dle bodu 2.2.2 do 20.7.2016
  - podání žádosti o vydání stavebního povolení dle bodu 2.2.3 do 30.7.2016
  - předpokládané vydání stavebního povolení – případně ohlášení stavby je 30.10.2016
  - část dle bodu 2.2.4 do 31.12.2016.
  - část dle bodu 2.2.5 dle průběhu stavebních prací.
- 4.4 Lhůty uvedené výše v bodu 4.3 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Části díla dle bodu 2.2 budou před jejich dokončením a předáním konzultovány s objednatelem formou jednání v sídle objednatele. Na jednání pozve

zhotovitel objednatel vždy alespoň pět pracovních dnů před jeho konáním. Objednatel je povinen se na jednání dostavit a sdělit svoje připomínky či návrhy k rozpracované části díla popř. navrhnout jiný termín jednání. Pokud jde o část díla, jejíž předmět spočívá v hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele (studie, dokumentace), je zhotovitel povinen pozvat objednatel na jednání alespoň jednou ve vztahu ke každé části díla dle bodu 2.2. Pokud objednatel svého práva účastnit se jednání nevyužije a nedostaví se ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel sdělí, považuje se rozpracované dílo za odsouhlasené.

- 4.5 Jednotlivé části díla dle bodu 2.2 budou po jejich dokončení objednateli předány na základě předávacího protokolu. V tomto protokolu může objednatel vytknout vady včetně těch, které nebrání užívání díla. Pokud objednatel odmítne poskytnout součinnost k předání díla, zejména se bezdůvodně nedostaví k jeho převzetí nebo bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, považuje se dílo (jeho příslušná část) za řádně předané.
- 4.6 Vlastnické právo k dílu (jeho jednotlivým samostatným částem) přechází na objednatel dnem úplného zaplacení té části smluvní ceny, která se podle této smlouvy k příslušnému dílu nebo jeho části vztahuje.
- 4.7 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli nevýhradní bezúplatnou licenci k užití veškerých složek díla, které mají povahu díla autorského ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, a které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány. Tato licence je omezená na takové způsoby užití, které jsou nezbytné k dosažení účelu této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, normy profesních komor a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Pokud je pokyn objednatel v rozporu s právními normami, standardy, nebo rozhodnutími či jinými úkony veřejné správy, musí jej na to zhotovitel upozornit a není povinen takové pokyny respektovat.
- 4.9 Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního rozhodnutí a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a ty bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka 5 let.
- 4.10 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
- 4.11 Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## 5. Další ujednání

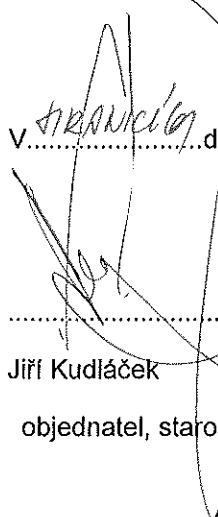
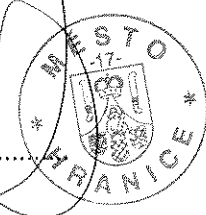
- 5.1 Pokud část díla dle této smlouvy spočívá v jednání za objednatel a zastupování ve správních řízeních, zavazuje se objednatel vystavit zhotoviteli písemnou plnou moc. Objednatel předem uděluje zhotoviteli souhlas s využitím takových zákonných prostředků, které v rámci této činnosti povedou co nejefektivněji k cíli (např. využití institutu veřejnoprávní smlouvy apod.).
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu plnění díla zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plynulý a řádný průběh plnění díla, zejména se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné informace, podklady a pokyny, které nemůže zhotovitel získat jinak a které jsou pro plnění závazků zhotovitele nezbytné.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení účetní a daňové evidence, použití veřejných prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. OLAF, MF ČR, NKÚ, apod. popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů podle předpisů ČR a ES).

- 5.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- se zhotovitel svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- se objednatel ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části a toto prodlení přesáhne 40 dní nebo
  - objednatel v rozporu s bodem 5.2 neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost a tento stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel stanoví.
- 5.6 Kterákoliv smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude možné v plnění této smlouvy objektivně pokračovat, např. v případě, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné správy, které bude vůči stavebnímu záměru objednatele negativní.
- 5.7 Odstoupením se tato smlouva zrušuje ke dni, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany nejsou povinny si vracet plnění, které bylo poskytnuté na základě této smlouvy před odstoupením. Pokud zhotovitel ke dni odstoupení provedl pouze část díla, za něž mu nebyla dosud zaplacena smluvní cena, má právo na poměrnou část této ceny.
- 5.8 Smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od odstoupení provést vypořádání tak, že si poskytnou všechna plnění, na něž jim do dne odstoupení vznikl nárok (tj. zejména předat části díla, které měly být předány a doplatit části ceny díla, které měly být zaplacený).

## 6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena pouze písemnými dodatky. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Podmínky platnosti tohoto právního úkonu byly spíněny schválením .....<sup>20</sup> na její schůzi konané dne <sup>11.7.2016</sup> ..... usnesením .....<sup>9.2.2016</sup> .....

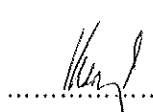
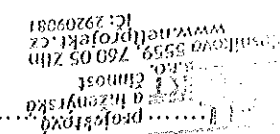
V <sup>11.7.2016</sup> ..... dne <sup>7.4.2016</sup> .....

Jiří Kudláček

objednatel, starosta

Ve Zlíně dne 7.4.2016

Zuzana Kuchařová

zhotovitel, jednatelka společnosti

