

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JCELC

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 16783****Článek I.
Smluvní strany**Povinný z věcného
břemene:**Statutární město Opava**

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

[redacted] **variabilní symbol: 90750001312**

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

[redacted] **primátorem**

ID datové schránky:

5eabx4tdále také jen „**povinný**“Oprávněný z věcného
břemene:**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

Zastoupen:

[redacted]

ID datové schránky:

4xff9pvdále také jen „**oprávněný**“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **752/107**, ostatní plocha,
 - **3035**, ostatní plocha,kteřé leží v katastrálním území **Opava – Předměstí**, obec Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3618 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Na základě mezi povinným a oprávněným uzavřené Smlouvy č. 1080/PR/OP/2017 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou ze dne 25. 6. 2019 povinný umístil v rámci stavby: „Přestupní terminál Opava východ – ulice Skladištní“ do předmětných pozemků:
 - **podzemní vedení vodovodu (DN 100)**
(dále také jen „**vodovod**“). Vlastníkem vodovodu je oprávněný.
3. Skutečná poloha vodovodu je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5904-54/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

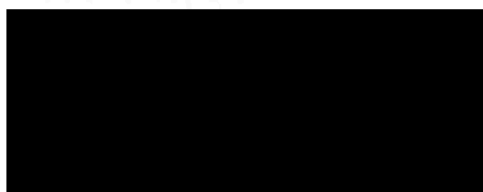
1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení vodovodu v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou vodovodu.
3. V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši stanovenou dohodou ve výši 100,00 Kč + DPH v aktuální výši a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodu je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodu upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá po uveřejnění této smlouvy v registru smluv povinný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek zabezpečit majetkoprávní vypořádání umístění přeložky dle Smlouvy č. 1080/PR/OP/2017 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou ze dne 25. 6. 2019 (PID: MMOPP00IKLYR, název stavby: „Přestupní terminál Opava východ – ulice Skladištní“).
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 8. 12. 2021 usnesením číslo 3899/93/RM/21/1.

V Ostravě dne - 7. 01. 2022

Za oprávněného:



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava, a.s.**

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

V Opavě dne 14. 01. 2022

Za povinného:

