

**„Protihluková opatření na silnici 11/523 Jihlava - průtah III. etapa“  
Část III Bytový dům Dvořákova 1928/3, výměna oken**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**1. Smluvní strany****Objednatel:****Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

**zastoupený: Ing. Janem Míkou, ředitelem organizace**

Osoba pověřená jednat ve věcech technických a technický dozor: XXXX

Komerční banka, a.s.

Bankovní spojení: XXXX

Číslo účtu: 00090450

IČ: CZ00090450

DIČ: XXX XXX

Telefon: XXX.cz Kraj

Fax: Vysočina

E-mail:

Zřizovatel:

(dále jen **objednatel**)**Zhotovitel: DAFE-PLAST Jihlava s.r.o.**

se sídlem: Resslova 1046, 588 13 Polná

**zastoupený: Ing. Miroslavem Culkou- obchodním ředitelem**Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 5525, den zápisu : 6. května 1992

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: Ing. Miroslav Culka

technických: XXX

Č. účtu:

IČ:

DIČ:

Telefon:

Fax:

E-mail:

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto

Banko  
vní  
spojení  
: KB  
Jihlava

X

X

X

4

6

345426

CZ46345426 777  
XXX XXX XXX

zákonem a na shora uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení stavebních prací „**Protihluková opatření na silnici 11/523 Jihlava - průtah III. etapa**“ **Část III Bytový dům Dvořákova 1928/3, výměna oken**, spočívající ve výměně oken obytných domů chráněné zástavby zasažené hlukem z dopravy.

### 2.2. Výměnou oken se rozumí

2.2.1 Přeměření a zjištění stávajícího stavu oken na obytných domech, tedy podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).

2.2.2 Provedení demontáže (vybourání) stávajících oken včetně parapetu.

2.2.3 Dodávka nového okna ve tvaru stávajícího okna včetně utěsnění.

- Dodána budou okna standardního provedení shodné barvy rámu s původním provedením, se splněním požadavku akustické neprůzvučnosti (Akustická neprůzvučnost [Rw] je vztažena k celému výrobku - tedy okenní prvek včetně osazení: zasklení, rám, ventilační systém, systém osazení).
- Okna budou opatřena standardním systémem výměny vzduchu (mikroventilace) v souladu s nabídkou dodavatele. V případě nesouhlasu majitele nemovitosti s osazením systému výměny vzduchu je nutno toto uvést do Dohody, jak je uvedeno dále.
- Členění oken bude dle stávajících oken tak, aby nedošlo k zásadní změně průčelí tohoto stavebního objektu se zachováním velikosti, rozměrů/proporce, způsobu osazení, členění, profilace (okenních křídel, poutce, sloupku), izolační zasklení (čiré sklo bez zrcadlových efektů), povrchové úpravy (nátěr, či moření, barevnost a případně též lesk či mat), provedení distanční vložky mezi skly v barvě okenního rámu a funkčního otevírání jednotlivých okenních křídel dle vzoru oken stávajících

Důraz bude kladen na zachování proporcí mezi hmotou okenního rámu a skleněnou výplní (stávající okna jsou čtyřkřídlová s profilovaným poutcem v horní třetině a se zdobným sloupkem). V případě užití kovových okapnic bude požadováno překrytí tohoto novodobého a pohledově rušivého prvku dřevěnou krycí lištou, a to jak u okenních rámu, tak i v případě okapnic jednotlivých okenních křídel. V otázce povrchové úpravy, resp. barevného řešení bude nutné zohlednit individuální požadavky vlastníků nemovitostí, přičemž základním vodítkem bude stávající výchozí stav řešení jednotlivých domů včetně konzultace přípravy a návrhu s pracovníkem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, v souladu se Sdělením č.j. MMÚ/ÚÚP/867/2014 a č.j. MMÚ/ÚÚP/829/2015 Magistrátu města Jihlavy úřad územního plánování, e-mailovým vyjádřením ze dne

27.6.2014 NPÚ Odbor památkové péče, paní XXX a e- mailovým vyjádřením ze dne 21.03.2016 NPÚ Odbor památkové péče, paní XXX vč. Vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění č. NPÚ-372/1774/2011.

- Otevírání okenních křídel u jednodílných oken zajistit jako okna otvíravá a sklopná, u vícedílných oken všechna okna otvíravá a vždy pouze jedno z nich i sklopné, balkónové dveře budou pak řešeny pouze jako otvíravé bez sklápění.
- Neprůzvučnost použitého izolační dvojskla by měla být minimálně o 2 - 5 dB vyšší než požadavek na okno jako celek (v závislosti na požadované neprůzvučnosti).

#### 2.2.4 Montáž nového okna.

- Vnitřní i venkovní spáry ošetřit difúzními uzávěry - ne tmelením, k dokončení plnění patří rovněž i úprava okenního ostění, nadpraží a stavební části parapetu do původního stavu, doplnění chybějících povrchů v místech původních oken, výmalba vnitřního ostění a úklid po skončení stavebních prací v prostoru výměny okna.

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení statiky nosných částí konstrukcí

- Vlastní práce v jedné nemovitosti realizovat vždy nejdéle ve dvou dnech tak, aby minimálně zasahovaly do chodu domácnosti jednotlivých dotčených nemovitostí.

- Trvale zachovat přístup a příjezd na pozemky dotčených vlastníků nemovitostí včetně sousedních pozemků

#### 2.2.5

##### Dodávka a montáž parapetu.

Výměna parapetů ve venkovní části objektů za pozinkované s povrchovou úpravou v délce 25 cm a u vnitřních materiál plast v délce 45 cm bílé barvy, pokud je jiný barevný odstín za cenu bílé, možno zvolit dle domluvy s majitelem nemovitosti a možností dodavatele a uvést následně do Dohody.

**2.2.6** Odvoz a likvidace stavební sutě a vybouraných oken. Zajištění dokladu o likvidaci vybouraných oken, který dodavatel dodá objednateli.

2.2.7 Zařízení staveniště, které je věcí dodavatele.

2.2.8 Realizace prací na základě předem odsouhlaseného harmonogramu prací dle platných předpisů a norem.

2.2.9 Demontáž stávajících okenních otvorů a provedení dalších souvisejících prací tak, aby nedošlo ke znečištění a škodám na fasádě a majetku dotčených objektů a vybavení vlastníků nemovitostí.

2.2.10 Po skončení prací dodavatel sepíše s každým vlastníkem nemovitosti předávací protokol, který bude obsahovat zejména:

- název zakázky,
- identifikaci objektu,

- popis předmětu předání s uvedením počtu oken, rozměry, profil, kování, opatření mikroventilace či nikoliv, barva apod.
- 2.3. Zhotovitel před zahájením prací zajistí následující:
- 2.3.1 Podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).
  - 2.3.2 Seznámení vlastníků dotčených nemovitostí s realizačními opatřeními a jejich termínem provádění.
  - 2.3.3 Jednání s vlastníky objektů, za účelem uzavření vzájemné Dohody  
V Dohodě bude ujednán
    - souhlas vlastníka nemovitosti se vstupem do nemovitosti k realizaci a výměně oken a případnému kontrolnímu měření,
    - nesouhlas majitele nemovitosti s osazením systému mikroventilace,
    - volba jiného než bílého odstínu parapetu.Kopie uzavřených Dohod v jednom vyhotovení předá dodavatel i zhotoviteli.  
V případě, že při plnění vlastník nemovitosti nebude souhlasit s výměnou oken, opatřením systému výměny vzduchu (mikroventilace), tyto změny budou uvedeny v Dohodě a tyto práce nebudou provedeny.
- 2.4. Jakékoliv další případné stavební práce nad rámec sjednaný touto smlouvou, řeší zhotovitel přímo s vlastníky objektů, s nimiž si sjedná i způsob a výši úhrady těchto dalších stavebních prací.
- 2.5. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen dokumentací nazvanou  
*„Identifikace chráněné zástavby zasažené hlukem z dopravy na silnici 11/523 přesahujícím limity pro starou hlukovou zátěž“*, prosinec 2013, vypracované firmou Akustika Brod s.r.o., Žižkova 1667, 580 01 Havlíčkův Brod, ICO: 287 86 360. Tato dokumentace je nedílnou (volně oddělitelnou) součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**
- 2.6. Technická specifikace v provedení plastových prvků
- 2.6.1 Přesná technická specifikace zhotovitelem dodávaných plastových prvků (okna, parapety atd.) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí (volně oddělitelnou) této smlouvy jako její **příloha č. 2**.
  - 2.6.2 Zhotovitel nemá právo bez souhlasu objednatele dodat jiné, než technickou specifikací definované plastové prvky.
- 2.7. Technická specifikace v provedení vrstvených dřevěných lamel, tzv. EUROOKNA
- 2.7.1. Přesná technická specifikace zhotovitelem dodávaných dřevěných prvků (okna, parapety atd.) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí (volně oddělitelnou) této smlouvy jako její **příloha č. 2**.
  - 2.7.2 Zhotovitel nemá právo bez souhlasu objednatele dodat jiné, než technickou specifikací definované vrstvené dřevěné lamely, tzv. EUROOKNA.

- 2.8. Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.

### 3. Termíny plnění

#### 3.1. Termín zahájení

3.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nej později do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do **30. listopadu 2016.**

3.2.2 Konkrétní termíny plnění jednotlivých obytných domů je zhotovitel povinen projednat s jejich vlastníky.

3.2.3 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je obytný dům a v k.ú. **Jihlava, ul. Dvořákova č.p/č.o 1928/3, 1. NP, BJ 2 a 3, 2.NP, BJ 4, 5 a 6, 3.NP, 7, 8, 9 a 10.**

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	1 041 500,- Kč
DPH (15%)	156 225,-Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 197 725,- Kč</b>

#### 4.2. Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

4.2.2 Cena je stanovena jako celková cena pro výměnu všech oken na všech obytných domech, které jsou vymezeny touto smlouvou vč. případného navýšení vyplývajícího z rozdílů výrobních a stavebních rozměrů oken. Cena za obytný dům je uvedena v **příloze č. 2.** Rekapitulace ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.**

4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.2.4 **V ceně bude zahrnuto i případné navýšení do 20% výrobních rozměrů oken oproti rozměrům oken uvedených v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Protihluková opatření na silnici 11/523 Jihlava - průtah III. etapa“ Část III Bytový dům Dvořákova 1928/3, výměna oken .**

- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2 Změna sjednané ceny je možná pouze
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace a splatnost
- 5.1.1. Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo je povinen vystavit fakturu za dílo a doporučeně odeslat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení. Tato faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení a povinně, v souladu s OZ a zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení (identifikace) smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 5.1.2. Zhotovitel je povinen, fakturu, doklady „Předávací protokol“ apod., označit číslem smlouvy objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 5.1.3. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH).
- 5.1.4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.2. Zálohy
- 5.2.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

- 5.3. Pozastávka
- 5.3.1. Platba bude probíhat až do výše 90% ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude na faktuře uvedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady zapsané v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
- 5.4. Přenesená daňová povinnost
- 5.4.1. Provedení stavebních prací, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této smlouvy je pro objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. Režim přenesené daňové povinnosti se na práce dle této smlouvy nevztahuje.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý 1 započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za **podstatné porušení smlouvy**.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **2000,- Kč** za každou vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **v dvojnásobné výši**.
- 6.4. Sankce v případě odstoupení od smlouvy
- 6.4.1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu v celkové výši 30% celkové ceny objemu nepřevzatých prací.
- 6.5. Sankce za neplnění termínu splatnosti faktury
- 6.5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 6.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.



- 6.7. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **7. Staveniště**

### **7.1. Předání a převzetí Staveniště**

- 7.1.1. Staveništěm je v tomto případě každý dotčený obytný dům. Převzetí prostor, v nichž se budou stavební práce provádět, si zhotovitel bude domlouvat postupně přímo s vlastníky jednotlivých objektů.

### **7.2. Vyklizení staveniště**

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit ze staveniště (dotčené prostory uvnitř obytných domů a okolí obytného domu) odpady vzniklé jeho činností, obaly apod., nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného objektu.
- 7.2.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Za stejných podmínek je oprávněn provést vyklizení i vlastník objektu a náklady s tím spojené bude hradit zhotovitel.

## **8. Stavební deník**

### **8.1. Povinnost vést stavební deník**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavebních prací.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### **8.2. Kontrolní dny**

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## **9. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **9.1. Pokyny objednatele**

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění i pokyny vlastníka objektu s výjimkou takových pokynů, které by byly v rozporu s touto smlouvou.
- 9.1.2. Zhotovitel nese zodpovědnost za veškeré stavební práce tak, aby nedošlo ke znehodnocení majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, znečištění či poškození vybavení.

### **9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k

požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 9.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.3.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 10. Předání a převzetí díla

### 10.1. Organizace předání díla

10.1.1. Zhotovitel provede částečné předání díla po jednotlivých objektech, a to přímo vlastníkům obytných domů. O tomto dílčím předání vyhotoví zhotovitel zápis, který vlastník obytného domu podepíše.

10.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy a který obytný dům bude připraven k předání vlastníkov.

10.1.3. Objednatel má právo se tohoto dílčího předání vlastníkov objektu zúčastnit.

### 10.2. Protokol o předání a převzetí celého díla

10.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), jehož součástí budou originály dílčích zápisů o předání jednotlivých obytných domů jejich vlastníkov.

10.2.2. Dále součástí tohoto protokolu budou kopie Dohod uzavřených s vlastníky a písemné souhlasné závazné stanovisko Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování a NPU Odbor památkové péče, územního odborného pracoviště v Telči

10.2.3. Obsahuje-li dílo nebo jeho část, které je předmětem předání a převzetí vady nebo, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad.

10.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.2.5. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 11. Záruka za jakost díla

### 11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá

za vady díla zjištěné v záruční době.

- 11.1.2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Pokud bude v průběhu záruční doby shledáno na základě měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou akustickou firmou nesplnění požadovaných akustických parametrů vyměněných oken, je dodavatel povinen na své náklady tyto vady neprodleně odstranit včetně následného zajištění a uhrazení kontrolního měření.
  - 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
  - 11.2.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  - 11.2.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## **12. Nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Nebezpečí škody na díle
- 12.1.1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **13. Pojištění díla**

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
  - 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a máje zahrnuty ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
  - 14.1.2. Za vyšší moc se v tomto případě považuje i skutečnost, pokud zhotovitel, přes prokazatelné úsilí nebude schopen zabezpečit přítomnost vlastníka objektu před zahájením prací na konkrétním obytném domě. V takovém případě se tato příslušná část plnění stává nemožnou.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **15. Změna smlouvy**

### **15.1. Forma změny smlouvy**

15.1.1. Změny a doplňky lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

15.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.1.3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

## **16. Další ujednání**

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

16.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2, odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.

16.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## **17. Závěrečná ustanovení**

17.1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

17.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.

17.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

17.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.

- 17.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 17.7. Přílohy a nedílné součásti smlouvy:
- Příloha č. 1 Akustické pasporty objektů
  - Příloha č. 2 Nabídka zhotovitele
  - Příloha č. 3 Rekapitulace ceny



