

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a právu provést stavbu

č. DÚK/SK/372/2021 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

00007536
CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu:

Zastoupen:

Ing. Walter Fiedler, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

ucí oddělení správy majetku stř. DÚK
technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíš, 400 01 Ústí nad Labem

IČO
DIČ

27295567
CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 23083

Číslo účtu:

Zastoupena na základě plné moci:

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO:

27935311

DIČ:

CZ27935311

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Zastoupena:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu.

I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu: k pozemkům p. č. **396/2**, ostatní plocha, p. č. **396/4**, ostatní plocha, p. č. **396/5**, ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví číslo 177, pro katastrální území Dolní Jiřetín, obec Horní Jiřetín, a dále p. č. **824/1**, ostatní plocha, p. č. **983/8**, ostatní plocha, p. č. **1019/3**, ostatní plocha, p. č. **1019/6**, ostatní plocha, **1026/3**, ostatní plocha, p. č. **1180**, ostatní plocha a p. č. **1181**, ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví číslo 2558, pro katastrální území Záluží u Litvínova, obec Litvínov, vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**pozemky**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude investorem stavby „**ŘEKO VTL Bylany - Záluží 3. etapa**“ - jedná se o stavbu nového VTL plynovodu, který nahradí původní (dále jen „**Stavba**“) a má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu/rozhodnutí, popř. stavebního povolení Stavby. Budoucí oprávněná dále prohlašuje, že je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že na pozemcích nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy, a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se jedná z části o určený majetek státu.
4. Budoucí povinná upozorňuje na skutečnost, že k výše uvedeným pozemkům může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Článek II.
Budoucí smlouva

1. Smluvní strany se dohodly, že do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž se povoluje užívání Stavby, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy, uzavřou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Vlastní smlouva**“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření přesné polohy VTL plynovodu včetně ochranného pásma, vyhotovit technický podklad (geometrický plán) pro vyznačení služebnosti, znalecký posudek a poté zaslat tyto podklady Budoucí povinné spolu s písemnou výzvou k uzavření Vlastní smlouvy. Služebnost specifikovaná v čl. II odst. 6. bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou úplatu, přičemž její výše bude nejméně 10 000,00 Kč + DPH ve výši určené platným právním předpisem. Pokud bude cena vyplývající ze znaleckého posudku vyšší, než je uvedená cena v odst. 2. tohoto článku, platí tato vyšší.
3. Smluvní strany si zároveň sjednávají pro případ, že znalecký posudek nebo další jiné podklady související s uzavřením Vlastní smlouvy zajistí Budoucí povinná, budou jí tyto náklady Budoucí oprávněnou uhrazeny, společně s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, znaleckého posudku, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
5. Nedojde-li na základě písemné výzvy Budoucí oprávněné učiněné dle odst. 2 tohoto článku Budoucí povinné ve lhůtě stanovené v odst. 1. tohoto článku k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku od doručení písemné výzvy domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy. Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s touto skutečností řádně seznámena.
6. Budoucí povinná bude povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět na výše uvedených pozemcích Stavbu, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení VTL plynovodu, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na pozemcích v rozsahu dotčeném služebností a ochranného pásma, a bude-li to s ní

předem projednáno, umožní Budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli VTL plynovodu vstup a vjezd na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií.

7. Budoucí oprávněná nebo Budoucí oprávněnou zmocněný provozovatel VTL plynovodu bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii provádět s řádnou péčí a vždy pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození veřejného osvětlení odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
8. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Právní účinky vkladu nastanou v okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek III.

Podmínky pro umožnění realizace Stavby

1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Situační plán se zákresem rozsahu budoucí služebnosti na pozemcích včetně přístupu
2. Část pozemků dotčených stavební činností bude smluvními stranami v rámci Stavby protokolárně předána, a to jak při zahájení Stavby, tak při jejím ukončení. Vlastník není povinen protokolárně převzít část pozemků dotčenou stavební činností při ukončení Stavby do doby, než budou splněny povinnosti stavebníka dle odst. 4. a 5. tohoto článku.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět Stavbu prostřednictvím i třetích osob. V souvislosti se Stavbou se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemky.
4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků.
5. Pozemky bude po dokončení Stavby uvedeny do původního stavu na náklady investora tak, jak bude zaznamenáno před zahájením prací. Případná škoda vzniklá realizací Stavby na pozemcích, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného investorem. Na pozemcích nelze odkládat výkopový materiál ani založit staveniště.
6. Na pozemcích dotčeném Stavbou bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá investor stavby.
7. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace č. 7700102558 zpracované společností GasNet Služby s.r.o. a každou změnu v projektové dokumentaci, případně změnu samotné Stavby, musí Budoucí oprávněná předem projednat s Budoucí povinnou.

Článek IV.

Cena za využití pozemku, zábor pozemku

1. Náhrada za zábor pozemků po dobu Stavby (dále jen náhrada) byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou ve výši 45,00 Kč m²/rok.
2. Platbu náhrady Budoucí oprávněná provede na základě faktury vystavené Budoucí povinnou a zasláné Budoucí oprávněné do 15 dnů od protokolárního převzetí pozemků, přičemž se smluvní

strany dohodly na 21 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu je možné zaslat elektronicky na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz, nebo v papírové formě na adresu: GasNet, s.r.o., Prosecká 855/68, 190 00 Praha.

3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet Budoucí povinné.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je Budoucí oprávněná povinna uhradit Budoucí povinné úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou za zábor pozemků po dobu delší než 20 kalendářních dnů je Budoucí oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den z prodlení, přičemž minimální výše pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet Budoucí povinné bude Budoucí oprávněná vyzvána zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Za první den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemků Budoucí oprávněnou v rámci Stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního předání pozemků Budoucí povinné v rámci Stavby. Předpokládaný zábor pozemků po dobu Stavby bude stanoven dle skutečného využití pozemků a bude zapsán na předávacím protokolu. Kontakty ve věci předání a převzetí pozemků: [REDACTED]

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva pozemků zavazuje převést na nabyvatele pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemků, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI. Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Budoucí povinné, zejména s Etickým kodexem Budoucí povinné a Interním protikorupčním programem Budoucí povinné (<http://www.pku.cz>).
4. Budoucí oprávněná se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční

povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

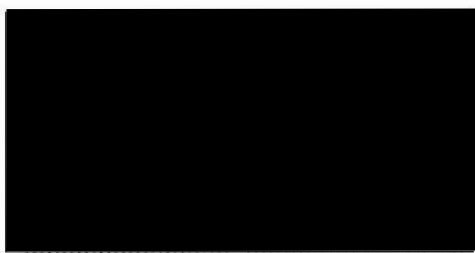
1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejím obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
4. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je ode dne uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinná. Při uveřejnění je budoucí povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že budoucí povinná zpracovává osobní údaje fyzických osob, které jí budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
8. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Budoucí povinnou ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
9. Informace o zpracování osobních údajů, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
10. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 12. 10. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu vydalo souhlas s uzavřením této smlouvy dne 22. 11. 2021 pod č. j. MPO 626941/2021.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obě strany obdrží dvě vyhotovení.

12. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

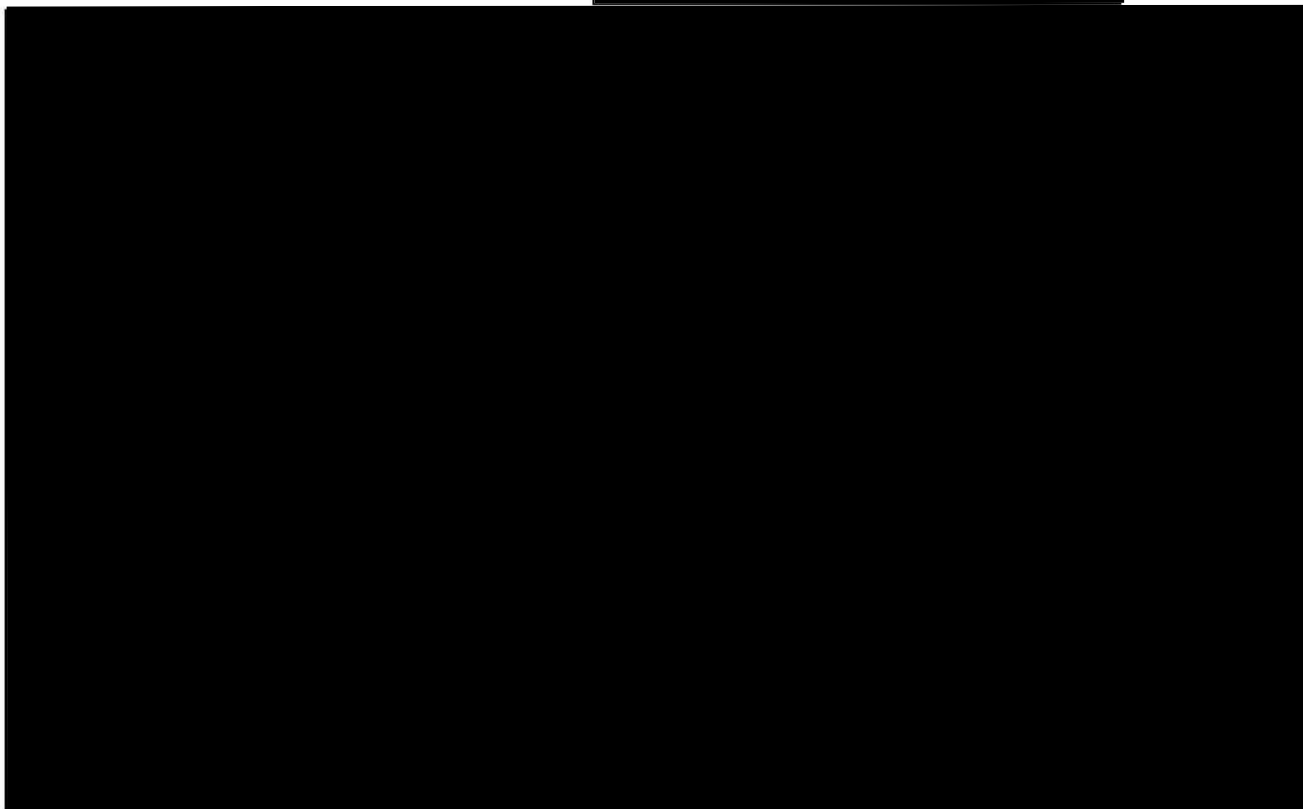
Příloha: situační plán se zákresem rozsahu budoucí služebnosti na pozemcích
zplnomocnění

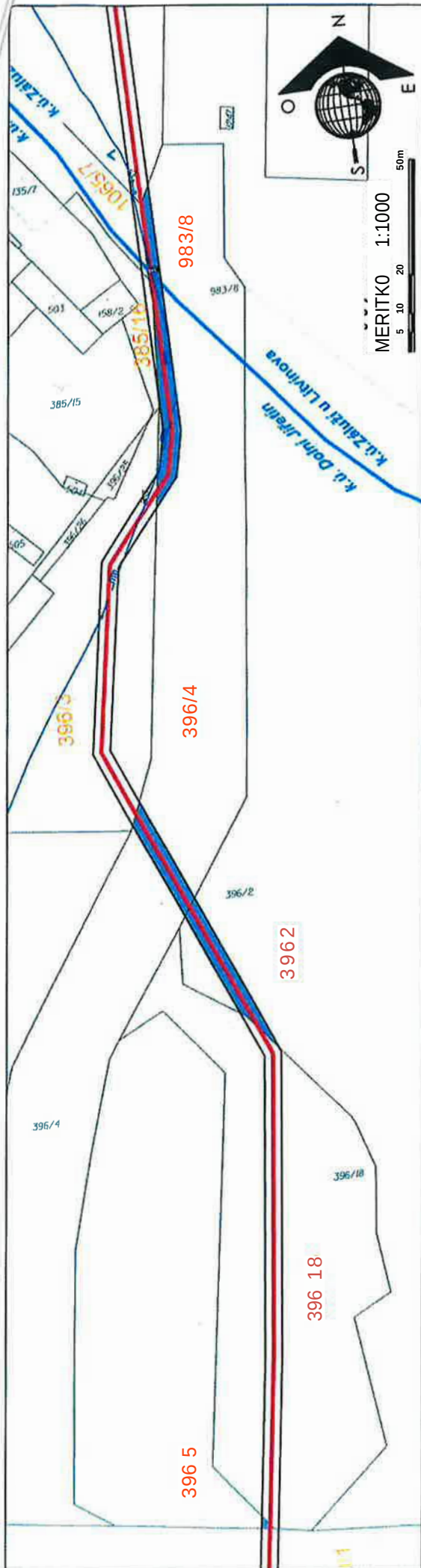
V Chlumci dne 1. 12. 2021
Budoucí povinná



Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, s. p.

23 -12- 2021
V Ústí n. L. dne
Budoucí oprávněná





- LEGENDA:**
- NOVÝ VTL PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD
 - HRANICE KATASTRU
 - HRANICE KATASTRU SLOUČENÁ
 - ROZSAH VB - Paliivový kombinát Ústí, stálílní podnik

Katastrální území: Dolní Jířetín 629260; Záluží u Litvínova 790842
 Obec: Homí Jířetín - Dolní Jířetín
 Ústecký
 Litvínov - Záluží
 Stavba: ŘEKO VTL Bylany - Záluží 3. etapa
 Č. stavby: 7700102558

ROZSAH VB - Paliivový kombinát Ústí, s. p.

PLNÁ MOC

číslo: ZMOCNITEL: 94210006, REG. Č. ZMOCNĚNĚC: 92200596

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíš, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
je v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

číslo:

číslo, příjmení: Thomasem Merkerem

, jednatelem

číslo, příjmení: Janem Valentou

jednatelem

číslo („Zmocnitel“),

Hdělují plnou moc

Místo: GasNet Služby, s.r.o.

279 35 311, DIČ: CZ27935311

Místo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

je v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

číslo („Zmocněnec“),

GasNet Služby, s.r.o. zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o složení kaucí s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
 - dohod o archeologickém dohledu a záchraném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Prosecká 855/68 • 190 00 Praha 9

Sídlo firmy: Klíšská 940/96 • Klíš • 400 01 Ústí nad Labem • T +420 533 330 003 • www.gasnet.cz • IČ: 27295567 • DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) **k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv.**
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech **správních** řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci **správních** řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právnickými i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při **všech** jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
- i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,

- ni. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
- iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajimatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Tato plná moc zaniká splněním uděleného oprávnění, ukončením smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne 2. 1. 2018,

reg. č.	Zmocnitele: 9417002852, Zmocněnce: 9217001159 označené jako: Rámcová smlouva o poskytování Technických služeb	, písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele; nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.
---------	--	---

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci, pokud se bude jednat o osobu, která je vůči Zmocněnci v pracovním poměru po dobu trvání takového zmocnění.

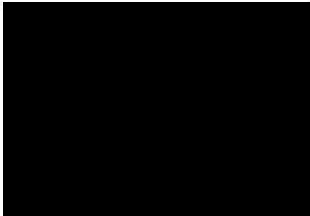
Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 15. 3. 2018 označena reg. č. Zmocnitele 94180005 a reg. č. Zmocněnce 92180041.

Za GasNet, s.r.o.: místo a da

V Praze dne 19. 1. 2021

Jméno, příjmení: Thomas
jednatel

Jméno, příjmení
jednatel

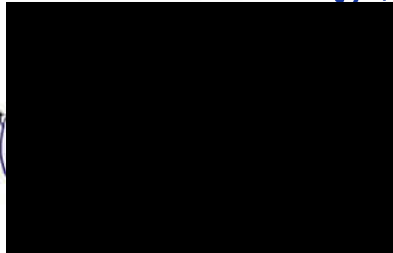


Tuto plnou moc přijímám,

Za GasNet Služby, s.r.o.; místo a datum podpisu:

19/1

2021



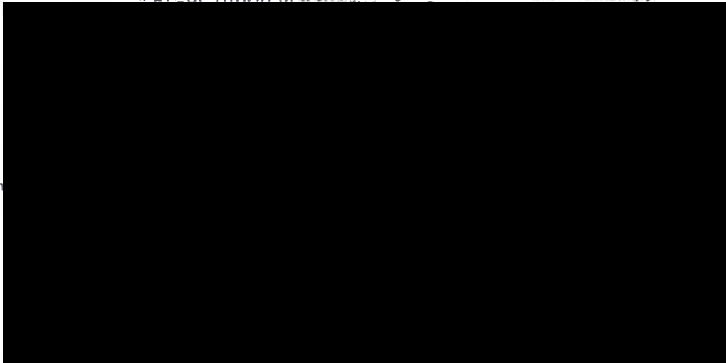
Jméno, příjmení: Mai
jednatel

Jméno, příjmení:
jednatel



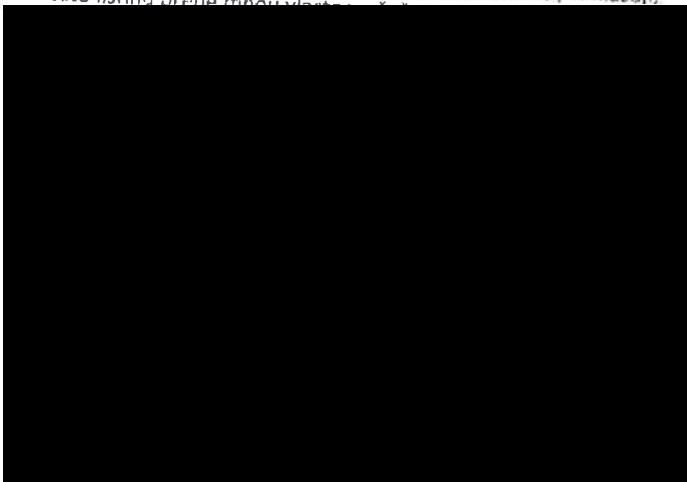
Prohlášení o pravosti podpisu

bezne číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/158/2021 C.
Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokát
se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/157/2021 C.
Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokát
se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně



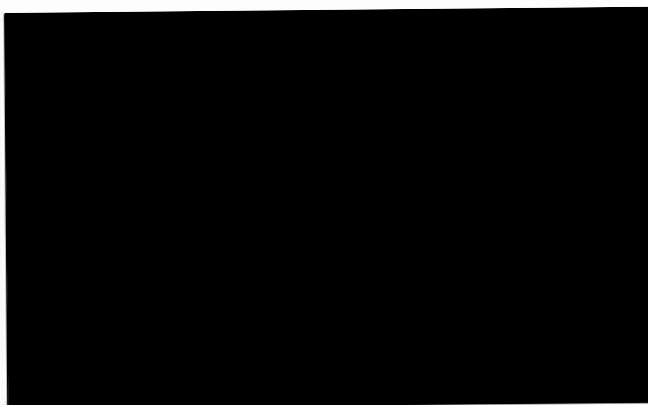
Ověření - legalizace: -----

Övěřuji, že -----

číslo ověřovací knihy 0-290/2021 -----

JWTOMSTOTTHHTTOŽfloMoyia proKazana platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne čtrnáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna (14.01.2021).-----



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016488/336/202 1/C.

Já, níže podepsaná **Mgr. Karin Konstantinová**, advokátka se sídlem
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že
tuto listinu přede mnou vlastnoručně **ve dvou vyhotoveních podepsal:**

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu i
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani
s právními předpisy.

J/ Praze, dne 19. ledna 2021

vlastnoruční podpisují

Mgr. Karin Konstantinová