

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) zadávána nikoli v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s ohledem na znění § 31 a ve spojení s § 6 tohoto zákona.

### 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky:	<b>NCO NZO Brno – Úprava kotelny: Etapa 1</b>
ID zakázky (Tender arena)	VZ0123556

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vinařská 965/6, Brno, PSČ 603 00
IČO:	00023850
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Jaroslav Kratochvíl, ředitel

### 3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vinařská 965/6, Brno, PSČ 603 00
IČ:	00023850
Zastupující osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Adam Konečný, vedoucí odboru investic
Kontaktní osoba:	Oldřich Šimonek, technik odboru investic
Telefon, fax, e-mail:	+420 543 559 581, simonek@nconzo.cz

### 4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNEK PLNĚNÍ

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Kód a název NIPEZ:	45300000 Stavebně montážní práce

#### 4.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen „předmět VZ“) jsou stavební a montážní práce, dodávky a ostatní činnosti související s předmětem úprav. Předmětem úprav je výměna plynového kondenzačního kotle K3 za nový typ s vysokými užitnými vlastnostmi a s vyspělými technicko – ekonomickými a ekologickými parametry.

Rozsah prací předmětu VZ je specifikován projektovou dokumentací akce: **Výměna kotle K3 – I. etapa**, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Prokeš v říjnu 2021 a neoceněným položkovým rozpočtem (výkazem výměr).

Projektová dokumentace je částí zadávací dokumentace, která není na profilu zadavatele uveřejněna. Neuveřejněná část zadávací dokumentace bude účastníkům poskytnuta v elektronické podobě.

#### **Vyžádání neuveřejněné části zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentaci (tu část, která nebyla zveřejněna na profilu zadavatele) poskytuje zadavatel v elektronické podobě na žádost účastníků do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti účastníka. Účastník odešle žádost o poskytnutí této části zadávací dokumentace e-mailem na elektronickou adresu simonek@nconzo.cz. Takto zasláná písemná žádost bude obsahovat identifikační údaje zájemce včetně telefonického a emailového spojení. Požadovaná část zadávací dokumentace, případně informace o tom, kde je možno část zadávací dokumentace stáhnout, bude bezplatně zaslána na účastníkem uvedenou e-mailovou adresu.

Zadavatel má k dispozici i dokumentaci pro provedení stavby, a v případě zájmu umožní do této dokumentace účastníkům nahlédnout.

Zadavatel poskytne dokumentaci těm účastníkům, jejichž žádost obdrží nejpozději 7 dnů před termínem podání nabídek.

Za poskytnutí nebo zpřístupnění zadávací dokumentace odpovídá Ing. Adam Konečný, tel. 543 559 539 a jím pověřená osoba – asistentka Jana Sotonová, tel.: 543 559 251.

#### **Současný stav**

##### Vytápění

Plynová kotelna zajišťuje dodávku tepla pro vytápění, VZT a ohřev teplé vody v areálu zadavatele. Plynová kotelna je umístěna v samostatném objektu. V kotelně jsou osazeny 2 plynové teplovodní stacionární kotle K1 a K2, - ČKD Dukla PGV 100 (r.v. 1982), výkon 1150 kW s přetlakovým hořákem PHD 120 PZ a kotel K3 plynový kondenzační kotel (K1) GSK – Eurotwin – K 800 firmy Wolf s přetlakovým plynovým modulovaným nízkoemisním hořákem Weishaupt WM-G20. Kotel K3 má dva výstupy na dodávku otopné vody s různými teplotami.

Dále je v kotelně osazen plynový kotel K4 - RAPIDO F 320 NT/8 čl. s hořákem Weishaupt WG 30N/1-C ZM-LN s výkonem 250 kW. Kotel K4 je navržen pouze pro přípravu teplé vody v letním období.

Všechny kotle jsou osazeny na betonových základech.

Expanzní zařízení pro kotle K1, K2 a K3 tvoří VDZ s doplňovací nádobou. Kotle K1, K2 a K3 jsou zapojeny do kaskády a napojeny na hlavní HVDT.

Za HVDT je potrubí vedeno do rozdělovače a sběrače, kde jsou napojeny topné větve:

- ÚT areál
- VZT Kotelna
- VZT stravovací provoz
- Teplá voda

##### Teplá voda

Ohřev teplé vody je řešen dvěma stanicemi PZO TUV ESL, každá o výkonu 120 kW vybavená deskovým výměníkem a akumulací nádobou o objemu 800 litrů. Zdrojem tepla jsou v topném (zimním) období hlavní kotle (K1, K2, K3), v letním období je zdrojem kotel K4. Propojení okruhů (zima, léto) je před HVDT pro teplou vodu.

## Měření a regulace „MaR“

Stávající plynová kotelna je řízena systémem MaR typu AMIT AMAP 99W3. Ovládání je řešeno pomocí grafického terminálu AMP – OP87/G. Zadavatel požaduje implementaci řízení nově instalovaného plynového kondenzačního kotle a současně i samostatného kotlového okruhu /oddělovací výměník/ do uvedeného systému řízení a to se všemi důležitými provozními vazbami na stávající technologii kotelny a systém ústředního vytápění budov.

## Vizualizace

Instalovaný systém MaR je řízen pomocí vytvořeného SW tak, že získávaná data jsou zobrazována s využitím cloudového dispečerského systému LOOKDET. Zadavatel požaduje v rámci dodávky nového plynového kondenzačního kotle zahrnout do cenové nabídky implementaci nových datových bodů do výše uvedeného systému MaR.

## Odvod spalin

Každý kotel je z hlediska odvodu spalin řešen samostatným spalinovodem. Odvod spalin z kotlů je řešen pro každý kotel samostatně komínovým průduchem ve zděném komínu. Komín je umístěn na lici sousedního objektu, z kotelny je ve výšce cca 5 m nad podlahou provedeno přemostění (sopouch) nad areálovou komunikací. Sopouchy a komín jsou původní z keramických vložek Schiedel. Komín pro kotel K3 je vyvločkován - materiál nerez DN 400 mm, Schiedel Prima 1 (mokrý režim, přetlakový) ocel tř. 14 404 tl. 1 mm. Komín pro kotel K4 je taktéž vyvločkován.

## **4.2. Kvalitativní požadavky**

Dodavatel zhotoví předmět VZ na základě smlouvy o dílo, dle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Dodavatel bude při realizaci předmětu VZ respektovat legislativu České republiky. Zadavatel si vymíňuje závaznost ČSN pro provedení předmětu VZ. Účastníci nepřihlížejí k případným odkazům zadávací dokumentace na konkrétní výrobky či služby. Tam, kde by zadávací dokumentace na konkrétní výrobky či služby odkazovala, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu se zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky ve smyslu kvalitativních požadavků na předmět VZ. Nabídka účastníka bude respektovat tímto způsobem stanovenou kvalitativní úroveň výrobků či služeb jako minimální.

Nezbytnou součástí nabídky je účastníkem zpracovaná a předložená **příloha č. 7 „Technická specifikace významných technologických prvků“**, ve které budou uvedeny veškeré informace o nově instalovaných prvcích v rámci předmětu VZ (např. plynový kondenzační kotel, teplovodní oběhová čerpadla, oddělovací ochranný modul, regulační armatury apod.)

## **4.3. Místo plnění**

Místem plnění je sídlo zadavatele: Vinařská 965/6, 603 00 Brno.

## **4.4. Termíny plnění**

Termín zahájení stavby:	<b>Ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo</b>
Termín dokončení a předání stavby:	<b>Dle vítězné nabídky účastníka, zadavatel má zájem o co nejrychlejší realizaci</b>

## **4.5. Obecná ustanovení**

Vázanost účastníka nabídkou do 4. 1. 2022

**V případě, že zadavatel vyžaduje v nabídce podepsaný dokument, musí být tento dokument podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Pokud jedná jménem účastníka či za účastníka osoba odlišná od osoby oprávněné za účastníka jednat, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k příslušnému jednání. Tato plná moc musí být v originále nebo v úředně ověřené kopii součástí nabídky.**

Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí na této zakázce. Předložené nabídky se účastníkům nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek, a to na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu. Tuto změnu obsahu zadání zadavatel oznámí všem účastníkům, kteří byli k podání nabídky vyzváni a těm, kteří již případně nabídku podali. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 3 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit na svém profilu zadavatele informace o výsledku řízení, o vyloučení účastníka a o zrušení veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání této veřejné zakázky bez udání důvodů

## **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel vymezuje obchodní podmínky vzorovou smlouvou o dílo, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Účastník doplní vzorovou smlouvu o dílo a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka ji učiní součástí nabídky.

## **6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, na základě účastníkem vyplněné přílohy č. 6 této zadávací dokumentace „Položkový rozpočet (výkaz výměr)“.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH včetně uvedení sazby DPH a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním celého předmětu VZ.
- Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené v položkovém rozpočtu, neocenění jakékoliv položky může mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Oceněný položkový rozpočet, podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat, bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Účastníkem stanovená nabídková cena, respektive jednotkové ceny položek, jsou cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění předmětu VZ.

## **7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### **7.1. Základní způsobilost účastníka**

Účastník v nabídce k prokázání základní způsobilosti předloží čestné prohlášení o své základní způsobilosti. K tomuto účelu použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace „Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele“, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

### **7.2. Profesionální způsobilost účastníka**

Účastník v nabídce k prokázání profesní způsobilosti předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud v ní má být účastník podle právních předpisů zapsán.

- kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména kopii dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Výše uvedené doklady předkládá účastník v prosté kopii.

### 7.3. Technická kvalifikace

Kritérium technické kvalifikace splňuje účastník, který prokáže, že v posledních třech letech před zahájením výběrového řízení realizoval významné dodávky obdobného charakteru.

Účastník prokáže splnění kritéria technické kvalifikace čestným prohlášením, které bude obsahovat seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech (10/2018–10/2021 včetně) s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Účastník splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň 2 zakázky obdobného charakteru a rozsahu. Zakázkou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí zakázka technologického celku obdobného charakteru jako předmět VZ v objemu minimálně 2 mil. Kč bez DPH pro každého z objednatelů.

Zadavatel může od účastníka, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, před uzavřením smlouvy požadovat originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kritéria technické kvalifikace, a to do dne uzavření smlouvy na předmět této veřejné zakázky. Účastník je povinen požadované doklady zadavateli poskytnout.

## 8. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nezbytnou součástí nabídky je účastníkem zpracovaná a předložená **příloha č. 8** „Seznam případných subdodavatelů a jejich procentní podíl na plnění předmětu VZ“

## 9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny zadavatelem primárně podle jejich ekonomické výhodnosti, a dle délky realizace stavby. Zadavatel stanovuje tato hodnotící kritéria:

Hodnotící kritérium	váha kritéria	druh kritéria
A. Nabídková cena	80 %	minimalizační
B. Délka realizace stavby	20 %	minimalizační

Předmětem hodnocení hodnotících kritérií jsou následující údaje:

Ad A.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. „Nabídková cena“ bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu VZ v Kč bez DPH.

Ad B.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. „Délka realizace stavby“ bude hodnocena délka doby realizace předmětu VZ ve dnech.

### Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, tj. A. „Nabídková cena“ a B. „Délka realizace stavby“, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce v rámci daného kritéria, zaokrouhlenou na jedno desetinné místo.

Jednotlivým hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100. Hodnoty bodových hodnocení přepočtené váhou hodnotících kritérií se zaokrouhlují na jedno desetinné místo.

Nejvhodnější nabídkou bude stanovena nabídka s nejvyšším součtem bodových hodnocení všech kritérií.

Účastník uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, ve své nabídce.

Účastník není oprávněn podmínit jím uváděné údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

Podmínkou pro hodnocení nabídky je splnění všech požadavků a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

## 10. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**10.1.** Nabídka bude předložena v originále v písemné formě a v českém jazyce. Přílohou bude elektronická podoba nabídky na vhodném datovém nosiči včetně nedílných příloh ve strojově čitelném a běžně dostupném formátu.

**10.2.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**10.3.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně **očíslovány vzestupnou číselnou řadou** a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

**10.4.** Účastník použije **pořadí dokumentů** specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

**10.4.1. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel listů u jednotlivých oddílů (kapitol).

**10.4.2. Podepsanou přílohu č. 1 – „Krycí list nabídky“, vyplněný účastníkem.**

**10.4.3. Podepsanou přílohu č. 2 – „Závazný návrh Smlouvy“, doplněný účastníkem.**

**10.4.4. Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace**

- **Podepsanou přílohu č. 3 „Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele“** dle odstavce 7.1. zadávací dokumentace.
- Doklady o splnění profesní způsobilosti dodavatele v prosté kopii dle odstavce 7.2. zadávací dokumentace.
- Doklady o splnění technické způsobilosti dodavatele v prosté kopii dle odstavce 7.3. zadávací dokumentace.

**10.4.5. Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.**

**Podepsanou přílohu č. 4 – „Souhlas se zveřejněním budoucího smluvního vztahu“,** zpracovaný na vzoru, který je přílohou zadávací dokumentace.

**Podepsanou přílohu č. 5 – „Čestné prohlášení o počtu listů nabídky“** zpracované na vzoru, který je přílohou zadávací dokumentace.

**Podepsanou přílohu č. 6 – „Položkový rozpočet (výkaz výměr)“** vyplněný účastníkem, který je přílohou zadávací dokumentace.

**Podepsanou přílohu č. 7 – „Technická specifikace významných technologických prvků“** zpracovanou účastníkem.

**Podepsanou přílohu č. 8 – „Seznam případných subdodavatelů a jejich procentní podíl na plnění předmětu VZ“** zpracovanou účastníkem.

## 11. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno doručit písemně (e-mail, pošta) kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba:

Oldřich Šimonek, tel: +420 543 559 581, e-mail: simonek@nconzo.cz,

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku jsou zveřejňovány na profilu zadavatele.

#### **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:**

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky si každý z účastníků dohodne telefonicky s výše uvedenou kontaktní osobou.

### **12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: **9. 12. 2021** Hodina: **9:00**

**Adresa pro podání nabídek:** Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, Vlnařská 965/6, PSČ 603 00, Brno

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: Sekretariát náměstka pro úsek ekonomický a technický  
Jana Sotonová,  
tel.: +420 543 559 251,  
budova B, kancelář č. 111,  
e-mail: [sotonova@nconzo.cz](mailto:sotonova@nconzo.cz)

Nabídku doručte v uzavřené obálce označené:

#### **Veřejná zakázka – „NCO NZO Brno – Úprava kotelny: Etapa 1“ NEOTVÍRAT**

na adresu: Sekretariát náměstka pro ekonomický a technický úsek, Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, Vlnařská 965/6, PSČ 603 00 Brno.

Nabídku lze doručit v pracovní dny v době od 06:30 – 13:30 na uvedenou adresu osobně. Nabídky zasílané poštou zasílejte tak, aby byly doručeny nejpozději den před lhůtou pro podání nabídek. V den lhůty pro podání nabídek pošta nedoručí zásilky včas (do 9:00 hod). Nabídky doručené po lhůtě nebudou přijaty do výběrového řízení.

### **13. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky.
- Příloha č. 2 Závazný návrh smlouvy.
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele.
- Příloha č. 4 Souhlas účastníka se zveřejněním budoucího smluvního vztahu.
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení o počtu listů nabídky.
- Příloha č. 6 Položkový rozpočet (výkaz výměr).

Kompletní zadávací dokumentace, včetně všech příloh, je zveřejněna a k dispozici ke stažení na profilu zadavatele Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, vyjma dokumentů uvedených v čl. 4 odst. 4.1. této zadávací dokumentace, které budou poskytnuty na žádost.

V Brně dne 19. 11. 2021

.....  
Ing. Jaroslav Kratochvíl  
ředitel