

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito stranami:

Zhotovitel: **VV TOP s.r.o.**
sídlo: Podolská 1739/38, Brno 628 00
zastoupen: Ctibor Pokorný, jednatel
IČO: 49977202
DIČ: CZ49977202
bankovní spojení: FIO banka Brno
č. účtu: 2800357402/2010
zapsaný: v OR, vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125

(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel: **Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů**
sídlo: Vinařská 965/6, 603 00 Brno
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kratochvílem, ředitelem
IČO: 00023850
DIČ: CZ00023850
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Rooseveltova 575/18, 603 00 Brno
č. účtu: 197435621/0710
forma organizace: státní příspěvková organizace

(dále jen jako „objednatel“)

(zhotovitel s objednatelem dále společně též jako „smluvní strany“)

Tato smlouva o dílo (dále jen jako „smlouva“) je uzavíraná mezi shora uvedenými smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**NCO NZO Brno – Úprava kotelny: Etapa 1**“, ID zakázky na profilu objednatele: VZ0123556 (dále jen jako „veřejná zakázka“). Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební a montážní práce, dodávky a ostatní činnosti související s předmětem úprav. Předmětem úprav je výměna plynového kondenzačního kotle K3 za nový typ s vysokými užitnými vlastnostmi a s vyspělými technicko – ekonomickými a ekologickými parametry.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo specifikované projektovou dokumentací akce: Výměna kotle K3 – I. etapa, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Prokeš v říjnu 2021 a neoceněným položkovým rozpočtem (výkazem výměr) (dále jen jako „dílo“).

2. Dílo bude provedeno v souladu s:
 - a. touto smlouvou,
 - b. zadávací dokumentací veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,
 - c. projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. Zdeňkem Prokešem v říjnu 2021, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy,
 - d. položkovým rozpočtem (výkazem výměr) díla, jak byl vyplněn zhotovitelem v rámci výběrového řízení, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,
 - e. právními předpisy České republiky včetně norem ČSN, jež se vztahují k dílu.
3. Technická specifikace významných technologických prvků díla je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Součástí plnění díla je dále také:
 - a. ekologická likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla,
 - b. předání příslušných revizí a dokladů vztahující se k dílu (revizní zprávy, tlakové zkoušky apod) v českém jazyce,
 - c. dokumentace skutečného provedení díla a stavební (montážní) deník,
 - d. prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení,
 - e. zaškolení obsluhy, návody k použití, obsluze a údržbě díla.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat dílo za dále uvedených podmínek a umožnit objednateli nabytí vlastnické právo k němu v souladu s touto smlouvou. Součástí předání a převzetí díla bude i veškerá dokumentace vztahující se k předmětu smlouvy specifikovaná v této smlouvě nebo zadávacích podmínkách.
6. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby bylo dílo zhotoveno a dodáno objednateli v ujednané kvalitě a v souladu se smlouvou. Je povinen dbát, aby jeho pracovníci a subdodavatelé byli dostatečně odborně vybaveni k řádnému plnění povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla postupovat poctivě, odborně a chránit zájmy objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatel), to však pouze v části díla. Seznam případných subdodavatelů a jejich procentní podíl na plnění předmětu VZ je uveden v příloze č. 5 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Při provádění díla má však vždy zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Svě odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit tvrzením, že za tuto odpovídá subdodavatel.
8. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu díla.

II. Doba a místo plnění

1. Zahájení prací: Ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín zhotovení díla: 20 dní ode dne převzetí místa zhotovení díla.
3. Místem plnění díla je sídlo objednatele, konkrétně tedy plynová kotelna v sídle objednatele umístěná.
4. Zhotovitel převezme místo zhotovení díla na výzvu objednatele, a to nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany si v rámci převzetí místa zhotovení díla

poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a sdělí si veškeré požadované informace. O převzetí místa zhotovení díla bude sepsán písemný protokol.

5. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení díla pouze po předchozí domluvě s objednatelem.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
7. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn na výzvu zhotovitele dílo převzít. Čl. II. odst. 8 smlouvy se použije obdobně.
8. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí provedení díla je také provedení všech revizí a zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k protokolárnímu předání a převzetí díla alespoň dva (2) pracovní dny předem. V případě zjištěných vad a nedodělků při kontrole díla bude o tomto mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam, kde budou zaznamenány tyto případné vady a nedodělky spolu s uvedením závazného termínu, do kterého budou zhotovitelem na jeho náklad odstraněny. Při odstraňování vad se postupuje přiměřeně dle čl. V. smlouvy. Pro novou žádost o předání a převzetí díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
9. Současně s předáním díla navrátí zhotovitel objednateli místo zhotovení díla, a to včetně všech věcí, které k plnění díla od objednatele obdržel (zejména mu předané přístupové karty, klíče, apod.)
10. Současně s předáním díla musí být předána následující dokumentace v českém jazyce:
 - a. doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla,
 - b. příslušné revize a doklady vztahující se k dílu (revizní zprávy, tlakové zkoušky apod),
 - c. dokumentace skutečného provedení díla a stavební (montážní) deník,
 - d. prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení,
 - e. protokol o zaškolení obsluhy,
 - f. návody k použití, obsluze a údržbě díla.
11. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.
12. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy v ujednaném termínu. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne obdržení příslušné výzvy k zaplacení. Smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty k zaplacení dle věty předcházející tohoto ustanovení smlouvy.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla byla stanovena předmětnou veřejnou zakázkou:

Cena bez DPH.....2.154.470,70 Kč

(slovy:dvamilionyjednostopadesátčtyřitisícčtyřistasedmdesátkorunčeskýchsedmdesáthaléřů)

Hodnota 21 % DPH...452.438,85 Kč

(slovy: čtyřistapadesátdvatisícčtyřistatřicetosmkorunčekýchosmdesátpěthaléřů)

Cena včetně DPH.....2.606.909,55 Kč

(slovy: dvamilionyšestsetšesttisícdevětsetdevětšestkorunčeskýchpadesátpěthaléřů)

2. Uvedené ceny vychází z nabídkové ceny zhotovitele v rámci veřejné zakázky, která byla stanovena položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za zhotovení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré jeho náklady spojené s realizací díla. Cena za zhotovení díla uvedená v odst. 1 nebude dále žádným způsobem navyšována a je konečná. Ke změně ceny za zhotovení díla může dojít pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli na předmět smlouvy zálohu.
2. Platby dle této smlouvy budou probíhat výhradně v měně CZK a budou probíhat bezhotovostně.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na cenu za zhotovení díla nejdříve v den protokolárního předání a převzetí díla dle čl. II. smlouvy.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré nezbytné údaje vyžadované právním řádem ČR.
5. V případě, že objednatel bude mít námitky vůči fakturaci, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě není objednatel v prodlení a běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce dvacetijedna (21) dnů od jeho prokazatelného doručení objednateli. Tato lhůta splatnosti je zachována, pokud budou poslední den této lhůty finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
7. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu). Objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne obdržení příslušné výzvy k zaplacení. Smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty k zaplacení dle věty předcházející tohoto ustanovení smlouvy.

V. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, vadné plnění, záruka

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla.
3. Dílo nebo jeho část má vadu, neodpovídá-li smlouvě nebo platným právním předpisům vztahujícím se k dílu. Smluvní strany se dohodly na závaznosti ČSN pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá za vady, které sám zjistí nebo je zjistí objednatel a včas je zhotoviteli vytkne.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se na díle objeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v minimální délce třicetišesti (36) měsíců.

Doba záruky za jakost počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Plynutí záruční doby se přerušuje po dobu, co je vytknuta vada díla až do doby převzetí opraveného díla dle čl. V. odst. 11 smlouvy.

6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Oznámení o vadách díla bude obsahovat popis vady díla a jak se projevuje. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: info@vvtop.cz nebo doporučeným psaním zaslaným prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.
8. Objednatel je oprávněn zvolit jedno z následujících práv z vadného plnění:
 - a. bezplatné odstranění vady dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla,
 - b. bezplatné odstranění vady opravou díla,
 - c. přiměřená sleva z ceny díla,
 - d. odstoupení od smlouvy.
9. Ne zvolí-li objednatel jiné právo z vadného plnění, má se za to, že volí právo dle čl. V. odst. 8 písm. b. smlouvy, není-li to možné, pak právo dle písm. a. stejného ustanovení smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen přijetí oznámení o vadách díla objednateli písemně potvrdit e-mailem na: simonek@nconzo.cz nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V případě nedodržení lhůty platí přiměřeně sankční ujednání dle čl. V. odst. 14 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vadou díla zabývat neprodleně po obdržení oznámení objednatele o vadách, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů. O zjištěných a vytknutých vadách spolu následně smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou alespoň popis vad, příčinu jejich vzniku, a pokud ji lze určit, lhůtu pro jejich odstranění a způsob jejich odstranění.
11. Zhotovitel se zavazuje objednatele informovat o přijatých opatřeních v souvislosti s vytýkanými vadami díla bez zbytečného odkladu. Po odstranění vad vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí odstraněných reklamovaných vad, o čemž bude vyhotoven mezi smluvními stranami písemný zápis, ze kterého bude zřejmé, kdy a jakým způsobem byly reklamované vady odstraněny a bude obsahovat specifikaci záruční doby na provedenou opravu. Minimální záruční doba na opravu je dvacetčtyři (24) měsíců ode dne převzetí opravené vady, nebude-li dohodnuto jinak. Plynutí záruční doby dle věty předcházející je nezávislé na plynutí záruční doby dle čl. V. odst. 5 smlouvy.
12. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
13. Vznikne-li škoda objednateli v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli škodu v plné výši uhradit.
14. Za nedodržení termínu odstranění vad, které se vyskytnou na díle v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do sedmi (7) dnů ode

dne obdržení příslušné výzvy k zaplacení. Smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty k zaplacení dle věty předcházející tohoto ustanovení smlouvy.

VI. Další ujednání

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. splněním závazku,
 - b. písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti dle smlouvy. Odstoupení musí být odůvodněné a účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
 - c. dohodou smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká již dospělého práva na zaplacení smluvních pokut a práva na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti dle smlouvy.
3. Ukončení této smlouvy se nedotýká také těch ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli nápravu, případně odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.
5. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že vykazuje vady či nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení či kontrol, a to v termínu stanoveném objednatelům či dohodnutém. V případě nedodržení termínu platí sankční ujednání dle čl. V. odst. 14 této smlouvy a nárok na náhradu škody dle čl. V. odst. 13 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít zásadní vliv na zhotovení díla. Zejména je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o zjištěných nedostatcích zhotovovaného díla, nevhodnosti použitých věcí, rozporech, potřebě upravit zadání díla či na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům ke zhotovení díla. Mezi smluvními stranami následně dojde k dohodě na dalším postupu při zhotovování díla.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví všech osob v prostoru a místě zhotovování díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení nezbytnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel přebírá v rámci plnění předmětu této smlouvy v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, a to v prostoru a místě zhotovování díla.
9. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, pokud k ní dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným osobám z titulu opomenutí, zavinění nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy.
10. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli přístup do prostorů souvisejících s prováděním díla a zajistit veškerou další nezbytnou součinnost. Objednatel je v případě potřeby povinen umožnit zhotoviteli napojení na elektrickou soustavu, přístup k vodě, odtoku a sociálnímu zařízení.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty dle této smlouvy je možné uplatňovat vedle nároku na náhradu škody a zaplacením smluvní pokuty nárok na náhradu škody v tomto rozsahu nezaniká.

12. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k plnění této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě či mezi stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany si doručují písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno touto Smlouvou, že se doručuje i jiným způsobem. Právní jednání se považuje za doručené okamžikem, kdy druhá smluvní strana toto právní jednání obdrží. Právní jednání se považuje za doručené rovněž okamžikem, kdy jej adresát odmítne převzít nebo jakýmkoliv způsobem zmaří dojití. Má se za to, že právní jednání odeslané a došlé, došlo třetí (3.) pracovní den po odeslání. Bylo-li však právní jednání odesláno na adresu jiného státu prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, pak se má za to, že právní jednání došlo patnáctý (15.) pracovní den po odeslání.
13. Smluvní strany se zavazují, že v případě změn v údajích uvedených v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat, a to neprodleně.
14. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se v rámci plnění práv a povinností dle smlouvy dozví či se dozvěděly, případně které nabyly jedna od druhé (dále jen jako „důvěrné informace“). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na důvěrné informace:
 - a. které tvoří obchodní tajemství,
 - b. o společnosti a fungování té které smluvní strany,
 - c. o osobách (zaměstnanci, dodavatelé, apod.) podílejících se na fungování zhotovitele a objednatele,
 - d. o podmínkách a plnění smlouvy,
 - e. získané v souvislosti s plněním smlouvy, jako například technická infrastruktura objednatele, hesla a přístupové kódy aj.

VII. Závěrečná ujednání

1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními zástupci obou stran.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
3. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom (1) výtisku.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani práva a povinnosti z ní vyplývající.
6. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z povahy, obsahu nebo okolností za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
7. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit případná neplatná či neúčinná ustanovení smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která budou co do obsahu a významu neplatným či neúčinným ustanovením co nejbližší.

8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Tímto není dotčena povinnost mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 14 smlouvy. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Nedílné přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky*
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace*
- Příloha č. 3 Položkový rozpočet (výkaz výměr)*
- Příloha č. 4 Technická specifikace významných technologických prvků*
- Příloha č. 5 Seznam případných subdodavatelů a jejich procentní podíl na plnění předmětu VZ*

V Brně, dne 17. 1. 2022

V Brně, dne 17. 1. 2022

.....
za zhotovitele
Ctibor Pokorný,
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Kratochvíl,
ředitel