

OSEVA UNI, a.s.

sídlem: Na Bílé 1231, 565 01 Choceň
IČ: 15061612
zástupce:
bankovní spojení:

Dičch. Nizolot.

61029

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Či.:
PID: RSDCXXULU
Doručeno: 07.01.2022
Listů dokumentu: 4

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené na základě pověření ze dne 31.5.2018
ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 256/17 (orná půda), parcelní č. 269/46 (ostatní plocha – neplodná půda), parcelní č. 269/47 (vodní plocha – koryto vodního toku), parcelní č. 269/60 (vodní plocha – koryto vodního toku), parcelní č. 269/75 (vodní plocha – koryto vodního toku), parcelní č. 269/77 (orná půda) a parcelní č. 269/94 (orná půda), vše k.ú. Janovičky u Zámrsku, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, zapsaných na LV č. 301, pro obec Zámorsk.

1.2 Předmětem této smlouvy je pozemek parcelní č. **269/75** (orná půda) o výměře 8128m² a geometrickým plánem č. 107-48/2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, dne 26.8.2021, pod č. PGP-1619/2021-611, z původního pozemku parcelní č. 256/17, oddělená část o výměře 24m², nově označená jako pozemek parcelní č. **334/16** (orná půda), z původního pozemku parcelní č. 269/46, oddělená část o výměře 156m², nově označená jako pozemek parcelní č. **334/3** (ostatní plocha – neplodná půda), z původního pozemku parcelní č. 269/47, oddělená část o výměře 43m², nově označená jako pozemek parcelní č. **334/1** (vodní plocha – koryto vodního toku), z původního pozemku parcelní č. 269/60, oddělená část o výměře 37m², nově označená jako pozemek parcelní č. **334/2** (vodní plocha – koryto vodního toku), z původního pozemku parcelní č. 269/77, oddělená část o výměře 3381m², nově označená jako pozemek parcelní č. **334/10** (orná půda), a z původního pozemku parcelní č. 269/94, oddělená část o výměře 453m², nově označená jako pozemek parcelní č. **334/4** (orná půda), vše k.ú. Janovičky u Zámrsku. Pokud pozemky parcelní č. 334/16 o výměře 24m², parcelní č. 334/3 o výměře 156m², parcelní č. 334/1 o výměře 43m², parcelní č. 334/2 o výměře 37m², parcelní č. 334/10 o výměře 3381m² a parcelní č. 334/4 o výměře 453m², nejsou doposud zapsány do

katastru nemovitostí, bude geometrický plán č. 107-48/2021, pro k.ú. Janovičky u Zámrsku tvořit nedílnou součást této smlouvy (dále jen předmět smlouvy).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst.1.2 této smlouvy, **pozemek parcelní č. 269/75 o výměře 8128m², pozemek parcelní č. 334/16 o výměře 24m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní č. 256/17, pozemek parcelní č. 334/3 o výměře 156m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní č. 269/46, pozemek parcelní č. 334/1 o výměře 43m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní č. 269/47, pozemek parcelní č. 334/2 o výměře 37m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní č. 269/60, pozemek parcelní č. 334/10 o výměře 3381m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní č. 269/77 a pozemek parcelní č. 334/4 o výměře 453m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní č. 369/94, vše v k.ú. Janovičky u Zámrsku, vše dle geometrického plánu č. 107-48/2021 pro k.ú. Janovičky u Zámrsku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této.**

2.2 Kupující výše specifikovaný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto**“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování dne 14.4.2020 „Rozhodnutí o umístění stavby“ č.j. MUV/022369/2020, které nabylo právní moci dne 23.12.2020.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č.070/2021 znalce Ing. Miroslava Rádla, Široká 136, 503 41 Hradec Králové, ze dne 8.9.2021. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 427.770,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **3.422.160,-Kč** (tj. slovy třímiliónyčtyřístadvacetdvatisícejednostošedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovému nájemním vztahem

nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad** vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

Kupující:

v *Choceň* dne: *03.01.2022*

V Pardubicích dne: .. *08-11-2021* ..

...
OSEVA UNI, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **144769438-312648-220107134334**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **07.01.2022**

* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu