

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená mezi

**MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA-TROJA  
JAKO OBJEDNATELEM**

a

**EXBYDO s.r.o.  
JAKO ZHOTOVITELEM**

## SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-TROJA  
**Sídlo:** Trojská 230/96, 171 00 Praha 7-Troja  
**Zastoupená:** Ing. Tomáš Bryknar, starosta  
**Kontaktní osoba zadavatele:** [redacted]  
**IČO:** 45246858  
**DIČ:** CZ45246858  
**Email:** [redacted]

(dále též jako „Objednatel“)

**Zhotovitel:** EXBYDO s.r.o.  
**Sídlo:** Sadová 1106, Pelhřimov 393 01  
**Zastoupená:** Michal Janeček, jednatel  
**Kontaktní osoba zadavatele:** Michal Janeček, jednatel  
**IČO:** 62497791  
**DIČ:** CZ62497791 (Plátce DPH)  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Email:** [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako “Strany” nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako “Strana”)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto Smlouvu o dílo:

### 2. Základní ustanovení

- 2.1. Strany prohlašují, že údaje v článku 1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmět plnění (dílo):
  - 3.1.1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla spočívající v dodávkách a instalaci nábytku, zařizovacích předmětů a dalšího interiérového vybavení dle podrobné specifikace předmětu díla v příloze č. 1 této smlouvy cenová nabídka
  - 3.1.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné zajištění a provedení všech dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, včetně dopravy do místa plnění, instalace a zapojení, a všech činností souvisejících s dodávkou díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  - 3.1.3. Předmět plnění této smlouvy bude dodán a zhotoven jako funkční celek.

3.1.4. Součástí dodávky zboží je i předání dokladu, které se k dodanému zboží vztahují

#### 4. Termíny zahájení, provedení díla

##### 4.1. Termín zahájení

4.1.1. Zhotovitel zahájí práce na díle v místě plnění a řádně v nich bude pokračovat nejpozději v termínu od 3. 1. 2022. Za tímto účelem Objednatel zpřístupní místo plnění Zhotoviteli.

##### 4.2. Provedení díla

4.2.1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu díla Objednateli. Objednatel je povinen převzít dílo i když vykazuje vady. Předání a převzetí díla bude potvrzeno písemným protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel v protokolu o předání díla uvede, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

4.2.2. Zhotovitel je povinen dílo předat a Objednatel převzít v termínu 28. 2. 2022.

4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před uplynutím termínu dle článku 4.2.2 této smlouvy a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele s plněním jeho součinností.

#### 5. Místo plnění

##### 5.1. Předání a převzetí místa plnění

5.1.1. Objednatel je povinen včas předat Zhotoviteli místo plnění a Zhotovitel je povinen převzít místo plnění za účelem realizace díla.

5.1.2. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem předání místa plnění si místo prohlédnout a provést přípravné úkony, např. zaměření.

5.1.3. Objednatel je povinen místo plnění Zhotoviteli připravit dle jeho pokynů, přičemž tyto pokyny připravenosti budou Objednateli sděleny v dostatečném předstihu. Připravenost místa plnění je předpokladem pro bezvadné provedení díla.

5.1.4. Objednatel též umožní Zhotoviteli nejpozději v termínu zahájení plnění využití nákladního výtahu a pohyb po budově, ve které je místo plnění v maximální možné míře s ohledem na probíhající práce na díle.

5.1.5. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Strany podepíší.

5.2. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.

5.3. Místem plnění je Úřad městské části Praha-Troja, Trojská 230 96, Praha 7

#### 6. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

6.1. Za provedené dílo dle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu díla:

Cena celkem bez DPH	96 038,00 Kč
DPH celkem	20 167,98 Kč
Cena celkem	116 205,98 Kč

##### 6.2. Obsah ceny

6.2.1. Cena díla je sjednána na základě oceněných položek, které jsou součástí podrobné specifikace předmětu díla tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

##### 6.3. DPH

6.3.1. K Ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle právních předpisu.

## **7. Platební podmínky**

### **7.1. Záloha**

7.1.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na sjednanou cenu díla ve výši 50% na základě zálohové faktury Zhotovitele.

### **7.2. Postup plateb**

7.2.1. Strany sjednávají, že úhrada zbývající ceny díla (50% ceny díla) bude uskutečněna po protokolárním předání a převzetí díla v souladu s článkem 9 této smlouvy na základě konečné faktury Zhotovitele. Konečnou fakturu je oprávněn Zhotovitel vystavit po předání díla, anebo po dokončení díla dle této smlouvy, pokud k předání díla z jakéhokoliv důvodu nedojde.

### **7.3. Lhůty splatnosti**

7.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

7.3.2. Faktura bude doručena Objednateli e-mailem v den jejího vystavení. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

## **8. Provádění díla a bezpečnost práce**

8.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedení části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací a dodávek po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na místě plnění prováděnou oprávněnými zástupci Objednatele.

8.6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup. V době odstraňování takových skrytých překážek není Zhotovitel v prodlení s dodáním díla.

8.7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **9. Předání a převzetí díla**

9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 1 dne od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.

### **9.2. Protokol o předání a převzetí díla**

9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). V předávacím protokolu Objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

9.2.2. Součástí předávacího protokolu budou potřebné atesty, platné certifikáty, prohlášení o shodě, tyto doklady je možné nahradit čestným prohlášením Zhotovitele.

9.2.3. Je-li dílo převzato s výhradami, musí dále protokol obsahovat:

9.2.3.1. soupis vad a nedodělků včetně způsobu, jakým se projevují;

9.2.3.2. dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění.

9.2.3.3. dohodu o zpřístupnění místa plnění nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

9.3. V případě, že Objednatel nezahájí předávací řízení řádně a včas bez objektivního důvodu, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu i bez dokončeného přijímacího řízení.

## 10. Smluvní záruka za jakost

### 10.1. Záruka za jakost díla

10.1.1. Záruka za jakost díla je stanovena v délce 60 měsíců pro ostatní interiérové vybavení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová smluvené vlastnosti.

10.1.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

### 10.2. Podmínky odstranění vad v záruční době

10.2.1. Objednatel se zavazuje písemně oznámit vadu díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se vada vyskytla, nejpozději však do uplynutí záruční lhůty, a to e-mailem obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady a způsob, jakým se projevuje. Veškeré vady je Objednatel povinen hlásit na e-mail [REDACTED]

10.2.2. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad(y) sdělit Objednateli, zda právo ze záruky uznává či neuznává. Zhotovitel písemně sdělí Objednateli v jaké lhůtě a jakým způsobem bude odstranění vad(y) provedeno, zpravidla do 15 dnů od oznámení vady formou opravy nebo dodáním nového produktu.

10.2.3. Oprava vady bude prováděna přednostně u Objednatele. V případě výměny zařízení nebo opravy vady v servisním středisku Zhotovitele zabezpečí Zhotovitel bezplatně dopravu vadného zařízení od Objednatele do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zařízení zpět k Objednateli.

10.2.4. Smluvní záruka za jakost se nevztahuje na běžné opotřebení, na vady způsobené nesprávným užíváním (zejména v důsledku vlhkosti, stříkající vody, vysokých teplot, apod., ledaže je daný produkt přímo určen odolávat těmto jevům).

## 11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že:

11.1.1. Zhotovitel nezahájí práce na díle nebo bez důvodu odmítá v pracích na díle pokračovat a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě 15 dnů ode dne písemné výzvy Objednatele; nebo

11.1.2. Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že v místě plnění hrozí značná škoda a nebo újma na zdraví.

11.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:

11.2.1. Je Objednatel v prodlení s placením daňových dokladů po dobu delší jak 15 dnu po lhůtě splatnosti;

11.2.2. Objednatel nezajistí připravenost místa plnění anebo neposkytne součinnost Zhotoviteli dle této smlouvy, přičemž toto porušení nenapraví ani ve lhůtě 15 dnu ode dne písemné výzvy Zhotovitele.

11.3. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší ke dni odstoupení od smlouvy. V platnosti zůstávají veškerá ujednání o odpovědnosti za vady a ujednání o smluvních pokutách.

## 12. Ostatní ujednání

### 12.1. Vyšší moc

12.1.1. Brání-li Straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 12.1 této Smlouvy (dále jen "Vyšší moc"), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu překonání.

12.2. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- 12.2.1. objektivně znemožňuje některé ze Stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- 12.2.2. tato událost je mimo vliv Stran a žádá ze Stran nemohla této události zamezit.
- 12.2.3. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
  - 12.2.3.1. přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - 12.2.3.2. válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - 12.2.3.3. povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - 12.2.3.4. nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
  - 12.2.3.5. nedostupnost surovin do výroby.
- 12.3. V případě, že některá ze Stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat druhou Stranu o případu Vyšší moci. V oznámení o případu Vyšší moci povinná Strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila. Strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

### **13. Závěrečná ujednání**

#### **13.1. Závěrečná ujednání smlouvy**

- 13.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 13.1.2. V případě, že je některá povinnost vyplývající z této smlouvy splnitelná pouze třetí osobou (např. majitelem objektu), popřípadě je ke splnění takové povinnosti potřeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se Objednatel zajistit včas splnění takové povinnosti třetí osobou, popřípadě zajištění její součinnosti a za nesplnění takové povinnosti či neposkytnutí součinnosti Objednatel odpovídá.
- 13.1.3. Zhotovitel ani Objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem.
- 13.1.5. Strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2593 občanského zákoníku.
- 13.1.6. Žádná Strana není oprávněna provést započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky vůči druhé straně.
- 13.1.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 13.1.8. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.
- 13.1.9. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).
- 13.1.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 13.1.11. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

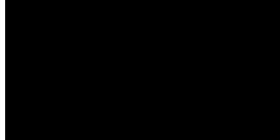
- 13.2. Strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané a písemnosti týkající se provozních záležitostí této smlouvy (např. změny odpovědných osob, výzvy k poskytnutí součinnosti, oznámení lhůt, a další) budou druhé Straně zasílány na emailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy. Ve věcech podstatných náležitostí smlouvy a jejích změn, popřípadě zániku (odstoupení od smlouvy, výzvy k plnění či placení, notifikace vyšší moci a další) budou písemnosti druhé Straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.
- 13.3. Strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze - Troji dne .....

V Humpolci .dne .....

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-TROJA**



Ing. Tomáš Bryknar  
starosta

**EXBYDO s.r.o.**



Michal Janeček  
jednatel

## Cenová nabídka pro Úřad městské části Praha - Trója

<b>KANCELÁŘ</b>					
1	V3 - Stolová sestava - délka 1800 x šířka 1600 x výška 740 mm , pracovní deska ltd. tloušťka 18 mm, odstín bříza H 1733 ST9, podnoží společné pro oba s toly,nohy 40x40 mm odstín bílá ral 9010	ks	1	7 668,00	7 668,00
2	V4 - Přisedová deska - délka 1600 x hloubka 800, deska ltd. tloušťka 18 mm, odstín bříza H 1733 ST9, podnoží - 2ks podpěrná noha 40x40 mm + srovnávací podložky odstín bílá ral 9010	ks	1	2 347,00	2 347,00
3	V5 - Kontejner - šířka 443 x výška 600 x hloubka 600 mm, ltd. tloušťka 18 mm, odstín bříza H 1733 ST9, zásuvky - 3+1, 4ks kolečko, 4 ks madla	ks	2	6 258,00	12 516,00
4	V6 - Paraván - délka 1800 x výška 400 x tloušťka 50 mm, zaoblené rohy, látka dle výběru ze vzorníku Bombay	ks	1	2 916,00	2 916,00
5	01 - Skříň na šanoný - výška 2180 x šířka 959 x hloubka 340 mm, materiál ltd. tloušťka 18 mm, odstín bílý U104,2ks madla, 1 ks zámek, záda pohledová	ks	1	5 182,00	5 182,00
6	02 - Skříň policová nika - výška 720 x šířka 700 x hloubka 250 mm, materiál ltd. tloušťka 18 mm, odstín bílý U104,záda pohledová	ks	1	1 909,00	1 909,00
7	03 - Skříň se zakladači - výška 720 x šířka 1600 x hloubka 420 mm, materiál ltd. tloušťka 18 mm, odstín bílý U104, 1ks police, 4ks madla, 1 ks zámek, záda HDF bílá, 2 ks zásuvky	ks	1	7 465,00	7 465,00
8	03 - Police nad skříní - šířka 1600 x hloubka 420 x tloušťka 36 mm, materiál ltd. odstín bílý U104	ks	1	1 684,00	1 684,00
9	03 - Pořadač - držák šanonů - materiál kov odstín ral 9010	ks	4	1 619,00	6 476,00
10	04 - Skříň na šanoný - výška 2180 x šířka 1259 x hloubka 340 mm, materiál ltd. tloušťka 18 mm, odstín bílý U104, 2ks madla, 1 ks zámek, záda pohledová, 2ks průchodka	ks	1	7 266,00	7 266,00
11	05 - Skříň na servery - výška 1570 x šířka 260 x hloubka 500 mm, materiál perforovaný plech odstín bílý ral 9010	ks	1	16 224,00	16 224,00
12	06 - Věšák - výška 1300 x šířka 400 x tloušťka 18 mm, materiál ltd. odstín bílý U104, 3 ks háček nerez	ks	1	985,00	985,00
<b>OSTATNÍ</b>					
14	Doprava	ks	1	6 600,00	6 600,00
15	Montáž	ks	1	16 800,00	16 800,00
<b>(CENY Včetně DPH)</b>					<b>95 038,00</b>

Datum : 19.11.2021



**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 3. 1. 2022 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

.....  
  
Ing. Tomáš Brykner  
člen zastupitelstva městské části

.....  
  
Ing. arch. Tomáš Drdáký  
člen zastupitelstva městské části