

Rámcová smlouva o dílo

č. RS22_001

Tyto smluvní strany:

1. TEPO s.r.o.

IČO 498 27 065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno – Sítňá

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 33933

zastoupena Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

(dále také jako „Objednatel“)

a

2. KUNST CZ, s.r.o.

IČO: 649 45 979

se sídlem: Trojanova 1848, Slaný, 274 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 42823

zastoupena: Zbyňkem Kunstem, jednatelem

(dále také jako „Zhotovitel“)

(oba dále také jako „Smluvní strany“)

tímto podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“) uzavírají tuto

Rámcovou smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při provádění díla – **mechanické čištění tlakových nádob ohřevu teplé vody.**
2. Zhotovitel se v této Smlouvě zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo. Objednatel se zavazuje, že bezvadné dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem.

4. Požadované dílo bude Objednatel specifikováno v dílčí objednávce v písemné formě s odkazem na Ceník, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. V případě, že Zhotovitel objednávku v písemné formě potvrdí, vznikne mezi Smluvními stranami dílčí smlouva. Ve vztahu k písemnému potvrzení objednávky Zhotovitelem strany vylučují aplikaci ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
5. Smluvní strany jsou povinny sjednat předběžný plán mechanického čištění na konkrétní kalendářní rok. Plán mechanického čištění tlakových nádob ohřevu TV pro rok 2022 je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
6. V případě, že bude mít Objednatel zájem o dílo neuvedené v Ceníku, specifikuje Objednatel požadované dílo, jakož i dobu pro jeho provedení a předání v poptávce v písemné formě. Na základě této poptávky pak Zhotovitel předloží písemnou nabídku obsahující konečnou cenu za provedení a předání díla specifikovaného v poptávce. Součástí nabídky je vždy také předcházející poptávka. V případě, že Objednatel nabídku v písemné formě potvrdí, vznikne mezi Smluvními stranami dílčí smlouva.
7. Není-li v dílčí smlouvě stanoveno něco jiného, platí, že práva a povinnosti stanovené v této Smlouvě se vztahují i na veškeré dílčí smlouvy uzavřené podle této Smlouvy. To platí i v případě, že v dílčí smlouvě nebude na tuto smlouvu přímo odkázáno.

Článek II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo jej nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele provádět dílo prostřednictvím subdodavatele.
2. Součástí provedení díla je pořízení fotodokumentace stavu před a po mechanickém čištění. Tuto fotodokumentaci zajišťuje Zhotovitel, kdy cena této fotodokumentace je součástí ceny mechanického čištění uvedeného v Ceníku. Fotodokumentace bude nedílnou součástí předání díla, a to jak v tištěné, tak elektronické podobě.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Přílohou č. 3. této smlouvy je Pracovní postup při čištění tlakové nádoby ohřevu TV, který je závazný pro provedení mechanického čištění všech nádob.
5. Přístup na výměňkovou stanici umožňuje Zhotoviteli pracovník objednatel na základě podpisu Protokolu o předání pracoviště (Příloha č. 4 této Smlouvy), jehož nedílnou součástí je Protokol o proškolení BOZP (Příloha č. 5 této Smlouvy).
6. Veškeré odpady vzniklé při mechanickém čištění tlakových nádob ohřevu TV je povinen na své náklady zlikvidovat Zhotovitel. Náklady na likvidaci odpadů jsou již započtené v ceně za mechanické čištění uvedené v Ceníku.
7. Zhotovitel je odpovědný za provedení díla dle platných bezpečnostních norem a předpisů a je povinen své zaměstnance k provedení sjednané činnosti řádně proškolit a vybavit předepsanými OOPP (osobními ochrannými pracovními prostředky).

8. V případě, že zhotovitel používá v rámci provedení díla jakékoli chemické či čisticí prostředky, je povinen se na používání těchto chemických či čisticích prostředků předem písemně dohodnout s objednatel. Součástí této písemné dohody musí být bezpečnostní a technické listy těchto prostředků.
9. Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo prodloužit lhůtu určenou k dodání díla o počet dní odpovídající počtu dní, ve kterých Objednatel meškal s poskytnutím součinnosti. Zhotovitel v případě prodlení Objednatele s poskytováním součinnosti nemá právo na zajištění náhradního plnění na účet Objednatele, ani odstoupení od smlouvy.
10. V případě, že má dílo vady, není Zhotovitel do odstranění vady díla oprávněn cenu tohoto díla fakturovat a Objednatel není povinen platit za toto dílo cenu.
11. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.

Článek III. Dodací podmínky

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Doba pro provedení a předání díla bude stanovena v dílčí smlouvě. Nebude-li tato doba stanovena, určí ji Objednatel přiměřeně k povaze díla.
3. Pokud nebude v dílčí smlouvě stanoveno něco jiného, platí, že místem předání díla je sídlo Objednatele.
4. Při převzetí díla strany vždy vyhotoví předávací protokol, ve kterém Objednatel uvede, zda dílo přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, v tom případě své výhrady do předávacího protokolu uvede. Vzor Protokolu o předání pracoviště je Přílohou č. 4 této Smlouvy.
5. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
6. Vyhradí-li si Objednatel v dílčí smlouvě, že dokončení díla má být prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K provedení zkoušky je nezbytná účast Objednatele. Výsledek zkoušky se zaznamená v zápisu, jehož stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran
7. Převzetím nabývá Objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve. Vlastnické právo k předmětu díla se v plném rozsahu řídí ustanoveními § 2599 a násl. OZ.
8. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat Objednateli také veškerou dokumentaci s dílem související v rozsahu obvyklém pro toto dílo, a to včetně dokumentace, která byla Objednatel pro provedení díla Zhotoviteli zapůjčena.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo bude stanovena dle Ceníku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Změna tohoto ceníku může být provedena pouze písemnou dohodou Smluvních stran. V ceníkových cenách za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele s prováděním a předáním díla spojené, vč. fotodokumentace stavu před a po mechanickém čištění, výměny těsnícího materiálu a odstranění odpadů.
2. Cena za dílo neuvedené v Ceníku bude stanovena v Objednatelém odsouhlasené nabídce Zhotovitele učiněné na základě Objednatelovy poptávky. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele s prováděním a předáním díla spojené.
3. Celkový finanční objem plnění je podle této Smlouvy stanoven maximálně do výše:

6.900.000,- Kč bez DPH.

Celkový finanční limit plnění smlouvy bez DPH je stanoven jako nejvýše přípustný.

4. Zhotovitel vystaví za každé bezvadně předané dílo bez výhrad daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že vystavený daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, nebo bude neúplný, je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit k opravě. Zhotovitel v takovém případě daňový doklad opraví nebo nově vystaví, lhůta pro splatnost pak začíná běžet znovu od začátku doručení opraveného nebo nově vydaného účetního dokladu.
5. Smluvní strany nesjednávají placení záloh a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
6. Smluvní strany stanovují, není-li dohodnuto něco jiného, splatnost daňových dokladů na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání daňového dokladu Objednateli.

Článek V. Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vady se řídí zákonným režimem, zejména ustanoveními § 2615 a násl. a § 2099 a násl. OZ.

Článek VI. Záruka za jakost

1. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet předáním díla.
4. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody k dílu na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.

Článek VII. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je:
jméno: Grunt Petr
funkce: mistr
tel. číslo: [REDACTED]
email: [REDACTED]

2. Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je:
jméno: Kopernický Milan
funkce: obchodně-technický specialista
tel. číslo: [REDACTED]
email: [REDACTED]

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové hodnoty ceny díla v případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním, byť i jen části, díla.
2. Zhotoviteli vzniká vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení s placením dohodnuté ceny za bezvadně předané dílo.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ.

Článek IX. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let nebo do vyčerpání celkového finančního objemu plnění ve výši 6.900.000,- Kč bez DPH. Po dosažení této celkové výše plnění účinnost smlouvy zaniká. Tím nejsou dotčeny ostatní způsoby ukončení smlouvy.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu ukončit jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce, která započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení trvání této Smlouvy ke kterémukoli dni.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik v hodnotě min. 2.500.000,- Kč Smlouva o pojištění podnikatelských rizik zhotovitele je přílohou č. 6 této

Smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednané toto pojištění v uvedené výši 2.500.000,- Kč po dobu trvání této Smlouvy.

3. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
6. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě jsou smluvní strany povinny takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
8. Tato Smlouva obsahuje skutečný a svobodný projev vůle smluvních stran, což každá z nich potvrzuje podpisem této Smlouvy.
9. Tato Smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

V Kladně dne 17.1.2022



TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld, jednatel

TePO
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno – Šitná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(5)

V Kladně dne 17.1.2022



Zhotovitel

KUNST CZ, s.r.o.

Zbyněk Kunst, jed

Příloha č. 1 - Ceník mechanického čištění tlakových nádob ohřevu TV

Příloha č. 2 – Plán mechanického čištění tlakových nádob ohřevu TV pro rok 2022

Příloha č. 3 – Postup prací při mechanickém čištění tlakové nádoby ohřevu TV

Příloha č. 4 - Protokol o předání pracoviště

Příloha č. 5 - Protokol o proškolení BOZP

Příloha č. 6 – Pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik

Příloha č. 1 - Ceník mechanického čištění tlakových nádob ohřevu TV

Velikost tlakové nádoby	Předpokládané množství /* 1 rok	Předpokládané množství /* 3 roky	Jednotková cena bez DPH (Kč/ks)	Celková cena bez DPH (Kč)
objem 0,1 - 2,5 m ³	35	105	15 500,00 Kč	1 627 500,00 Kč
objem 2,51 - 4,0 m ³	35	105	18 100,00 Kč	1 900 500,00 Kč
objem 4,1 - 6,3 m ³	41	123	19 600,00 Kč	2 410 800,00 Kč
objem 6,4- 10 m ³	12	36	25 900,00 Kč	932 400,00 Kč
Nabídková cena celkem Kč bez DPH / 3 roky				6 871 200,00 Kč

*Předpokládané množství čištění a typ zařízení je odhad provedený na základě skutečnosti minulých let a slouží pouze pro výpočet nabídkové ceny v rámci výběrového řízení. Skutečné množství čištění a typ zařízení se může lišit a v průběhu realizace zakázky měnit.

V Kladně dne 17.1.2022

TEPO
s. r. o.

Mostecká 3210
272 01 Kladno-Sltná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065



KUNST CZ, s.r.o.

Trojanov 1848 274 01 SLANÝ
IČO: 44945975 DIČ: CZ44945975

Objednatel

TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld, jednatel

Zhotovitel

KUNST CZ, s.r.o.

Zbyněk Kunst, jednatel

Příloha č. 2 - Plán mechanického čištění tlakových nádob ohřevu TV pro rok 2022

VS č.	Objem 600L	Objem 1100L	Objem 1600L	Objem 2200L	Objem 2500L	Objem 4000L	Objem 6300L	Objem 9000L	Objem 10000L	termín čištění
003					3					15.06.2022
005					3					15.06.2022
006					3					15.05.2022
013					2					15.05.2022
016						1				15.06.2022
023				1						15.12.2022
026							2			15.06.2022
031	1									15.04.2022
044						3				15.06.2022
047							2			15.06.2022
047					2					15.06.2022
048+062						2				15.06.2022
055									3	15.06.2022
802						3				15.06.2022
805							4			15.03.2022
808					3					15.02.2022
810							4			15.07.2022
811						4				15.04.2022
818						2				15.09.2022
818					1					15.09.2022
819					3					15.02.2022
820							3			15.03.2022
821							3			15.02.2022
822			2							15.03.2022
823						3	2			15.01.2022
826							2			15.02.2022
827							3			15.02.2022
828						2				15.04.2022
829						2				15.02.2022
831					2					15.04.2022
833							4			15.03.2022
833		1								15.03.2022
836								3	2	15.01.2022
839					2					15.03.2022
841						3				15.03.2022
843									1	15.09.2022
847							4			15.04.2022
852			1		2					15.09.2022
861									3	15.02.2022
862							3			15.05.2022
867					3					15.01.2022
868						3				15.05.2022
869						3				15.12.2022
870						3				15.06.2022
871							3			15.04.2022
874							2			15.04.2022
874						1				15.04.2022
Celkem	1	1	3	1	29	35	41	3	9	

Příloha č. 3 - Postup prací při mechanickém čištění tlakové nádoby ohřevu TV

- Odstavení horkovodu do ohřevu TV
- Odstavení přívodu studené vody a výstupu TV včetně cirkulace.
- Vypuštění HV z vlásenky ohřevu TV a vypuštění nádoby TV.
- Odizolování víka ohřevu TV.
- Demontáž přívodního potrubí HV a vstupního víka ohřevu.
- Vytažení vlásenky z ohřevu TV.
- Kontrola nádoby a vlásenky včetně pořízení fotodokumentace před čištěním!
- Mechanické čištění nádoby a vlásenky pro ohřev.
- Čištění a kontrola těsnících ploch.
- Pořízení fotodokumentace po čištění nádoby, vlásenky, těsnících ploch!
- Montáž nových těsnění na dosedové plochy podle požadavku provozovatele (Temasil 200)
- Montáž vlásenky do ohřevu TV a víka včetně napojení na ohřev HV.
- Napuštění nádoby a ovětrání včetně kontroly těsnosti provozním tlakem.
- Montáž izolačního pouzdra.
- Před uvedením do provozu dílo řádně předat včetně fotodokumentace pověřené osobě za provozovatele.

Příloha č. 4

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PRACOVIŠTĚ

Dne byl předán firmě

Název společnosti:

Zástupce společnosti:

IČ: :

prostor VS.....za účelem mechanického čištění ohřevů TV podle technologického postupu.
Práce budou prováděny za provozu VS pouze s odstávkou jednotlivých ohřevů TV.

Při předání pracoviště *byly / nebyly** zjištěny žádné překážky, které by omezovaly nebo ohrožovaly zdraví a bezpečnost osob dodavatelské firmy.

Popis zjištěných překážek:
.....

V případě spolupráce s dalšími dodavatelskými subjekty na společném pracovišti se budou zúčastnění vzájemně informovat o postupu prací a o možných kolizních situacích.

V Kladně

.....

TEPO s.r.o.

Společnost:.....

Pracovník:

Pracovník:

Při předání pracoviště budou zúčastněny obě strany.
Vstup do VS mají pouze pracovníci s platných školením BOZP.

* *nehodící se škrtněte*

Příloha č. 5

Protokol o proškolení externích pracovníků při vstupu do výměňkových a předávacích stanic a práci na zařízení dle uzavřené smlouvy.

Školení BOZP

Osnova školení:

- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce v platném znění (zvláště § 38, § 42, § 101 až § 106, § 251, § 301 až § 304)
- Seznámení s organizací a zabezpečení BOZP ve firmě TEPO
- Seznámení s riziky ve firmě TEPO
- Seznámení s „Manipulace s kovovými tlakovými nádobami“ ve firmě TEPO vč. odstavení tlakových nádob od horkovodního potrubí
- Chůze, výstupy, sestupy, zvýšené plošiny, nebezpečné prohlubně
- Seznámení s používáním elektrických spotřebičů ve firmě TEPO
- Náležitosti vedení stavebního deníku

Školení o požární ochraně

podle § 16 zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění

Osnova školení:

- s organizací a zajištěním požární ochrany a se základními povinnostmi vyplývajícími z předpisů o požární ochraně ve firmě TEPO
- s požárním nebezpečím vznikajícím při činnostech a v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím ve firmě TEPO
- s požárním řádem pracoviště s požárními poplachovými směrnicemi ve firmě TEPO
- s požadavky požární ochrany při výkonu požárně nebezpečných činností
- s rozmístěním hasebních prostředků umístěných na pracovišti firmy TEPO a se zacházením s nimi
- TEPO - „Provozní a bezpečnostní předpis pro způsob organizace a pracovní postupy při svařování“

Datum:

.....
TEPO s.r.o

.....
Zhotovitel