

Ev.č.smlouvy FNO: 11/OVZ/14/002-K  
č. VZ: JŘBU-12/13

## KUPNÍ SMLOUVA

Na dodávku tepla pro ústřední vytápění a ohřev teplé užitkové vody uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 KUPUJÍCÍ

**Fakultní nemocnice Ostrava**

Se sídlem 17.listopadu 1790 , 708 52 Ostrava

IČO: 00843989  
DIČ: CZ00843989  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Ostrava  
Č.úctu / směrný kód: 8010-0309258333/0300

Jedenající : MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, ředitel

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

#### 1.2 PRODÁVAJÍCÍ

Obchodní firma : Vítkovská zemědělská s.r.o.  
Sídlo : Zámecký dvůr 61  
747 47 KLOKOČOV

IČO : 25367927  
DIČ : CZ25367927  
Bankovní spojení- peněžní ústav : Česká spořitelna Vítkov  
Č.úctu / směrný kód : 3123022/0800

Zastoupena : Jan Kalman

Tel : 556301377

Fax: 556301377

Společnost zapsána v obchodním rejstříku , vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C , vložka 15819 .

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy jsou dodávky tepelné energie (teplo) pro vytápění ze zdroje prodávajícího do odběrného místa kupujícího. Smlouva je splněna přechodem topného média sjednaných kvalit do výměňkové stanice.
2. Místem předání dodávky tepla jsou ventily ( uzavírací armatury ) před výměňkovou stanicí.
3. Odběrným místem je dům Klokočov č.p. 59 a po ukončení zkušebního provozu nejpozději od 1. 2. 2014 i budova Klokočov č.p. 60.
4. Kupující oznámí prodávajícímu plánované změny odebíraného množství tepelné energie v důsledku úsporných opatření min. 6 měsíců před jejich realizací.
5. Množství tepelné energie se sjednává celoročně v následujících hodnotách.
6. Časový průběh dodávky tepla se sjednává v závislosti na vnějších klimatických podmínkách orientačně.

Časový průběh dodávky tepla v GJ.

Měsíc	budova č.p. 59	budova č.p.60	Celkem LDN
Leden	210230	591	821
Únor	181214	549	763
Březen	163171	441	612
Duben	9596	246	342
Květen	5669	176	245
Červen	3032	83	115
Červenec	2530	78	108
Srpen	2328	73	101
Září	5350	130	180
Říjen	116128	329	457
Listopad	150161	415	576
Prosinec	199202	518	720
<b>Celkem</b>	<b>1301 1411GJ</b>	<b>3629 GJ</b>	<b>5040 GJ</b>

## III. ČAS PLNĚNÍ

1. S dodávkou tepelné energie pro otop započne prodávající dnem účinnosti smlouvy. Dodávku tepelné energie pro otop ukončí prodávající dnem ukončení smlouvy. Regulace dodávky v závislosti na vývoji počasí nebude prováděna. Je ovládáno řídicí jednotkou kotelny LDN Klokočov.

#### IV. PARAMETRY TEPELNÉ ENERGIE PRO OTOP

Parametry tepelné energie pro otop:

Jmenovité parametry topné vody jsou 80/60°C. Teplota topné vody není prodávajícím regulována v závislosti na teplotě venkovního vzduchu.

Regulace otopné vody pro vytápění a přípravu TUV je prováděno systémem řízení kotelny.

V čase plnění je tepelná energie pro otop dodávána denně od 0,00 hod do 24,00hod.

#### V. MĚŘENÍ PARAMETRŮ TEPELNÉ ENERGIE

1. Teplota topné vody je měřena teploměrem nejbližším umístěným místu, kde teplotonosná látka přechází ze zařízení v majetku prodávajícího. Za teploměrem nesmí být zařízení v majetku prodávajícího pro regulaci parametrů teplotonosné látky.
2. Osoba písemně pověřená kupujícím je oprávněná kontrolovat teplotu topné vody v čase plnění a požadovat podepsání záznamu o kontrole od prodávajícího.

#### VI. STANOVENÍ MNOŽSTVÍ DODÁNÍ TEPELNÉ ENERGIE PRO OTOP

1. Množství dodané tepelné energie pro otop domů se stanoví z údajů měřidel spotřeby tepla umístěných na vstupu topné vody do domů, měřidlem na výměníkové stanici.
  - 1.1. V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie ve vztahu:

$$k = \frac{(t_{is1} - t_{es1}) \times d1}{(t_{is2} - t_{es2}) \times d2} \quad \text{kde: } k = \text{korekční součinitel}$$

$t_{is1}$  = průměrná vnitřní teplota objektu v °C (v hledaném období např. 20 °C)

$t_{is2}$  = průměrná vnitřní teplota objektu v °C (ve srovnatelném období)

$t_{es1}$  = průměrná venkovní teplota v °C (v hledaném období)

$t_{es2}$  = průměrná venkovní teplota v °C (ve srovnatelném období)

$d1$  = počet dnů (v hledaném období)

$d2$  = počet dnů (ve srovnatelném období)

$$Q_n = k \times Q_m$$

kde:  $Q_n$  = hledaná spotřeba tepla v neměřeném období (GJ)

$Q_m$  = spotřeba tepla ve srovnatelném období (GJ)

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

## VII. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

Ceny tepelné energie pro otop a tepelné energie pro ohřev SPV pro TUV jsou uvedeny v kalkulaci ceny, která tvoří nedílnou součást v příloze č.1 kupní smlouvy.

Nabídková cena prodávajícího je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady prodávajícího.

Změna ceny je přípustná pouze v závislosti na koeficientu vyjadřujícím míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje od 1.1.2015 po písemném souhlasu kupujícího.

Cena tepelné energie je pro dané období stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění a platnými předpisy pro cenovou regulaci (Cenový věstník Ministerstva financí).

## VIII. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účtovacím obdobím se rozumí doba od 1. ledna do 31. prosince příslušného kalendářního roku, případně jeho část.
2. Úhrada dodávek tepelné energie pro otop bude prováděna měsíčně dle skutečně odebraného množství tepla.
  - 2.1. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále počáteční a konečný stav měřidla, spotřebu za účtované období, jednotkovou cenu a cenu celkem.
  - 2.2. Dodavatel vystaví fakturu za příslušný měsíc do 5. pracovních dní, se splatností 30 dní. Nedodržení lhůt splatnosti faktur by vážně narušilo provoz tepelného zařízení a dodávky tepelné energie a prodlení v úhradě plateb delší než 60dní od data splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## IX. TECHNICKÁ UJEDNÁNÍ

### 1. Prodávající je povinen:

- 1.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin informovat kupujícího o poruchách na svém zařízení, které mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.

### 2. Kupující je povinen:

- 2.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od zjištění informovat prodávajícího o poruchách ve svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení prodávajícího a o způsobu jejich odstranění.
- 2.2. Informovat prodávajícího o změnách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení prodávajícího či na předmět smlouvy a respektovat technické podmínky prodávajícího

k těmto změnám. Nutné změny na zařízení prodávajícího vyplývající ze změn na zařízení kupujícího, kupující prodávajícímu uhradí.

- 2.3. Umožnit oprávněným zástupcům prodávajícího za přítomnosti pověřené osoby odběratele, kdykoliv v době od 07.00 do 14.00 hod. v pracovních dnech, jinak po předchozí domluvě, přístup k jeho měřidlům a armaturám umístěným v domě kupujícího.
- 2.4. V případě přechodu či převodu vlastnictví nemovitostí (tj. objektu č.p. 59) převést závazky, jež jsou předmětem této smlouvy o dodávkách tepelné energie, na nového majitele.

## **X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

### **1. Kupující má nárok na smluvní pokutu:**

- 1.1. Ve výši 0,1% ze zálohové částky daného období, ve kterém prodávající neplnil nejméně 3 dny po sobě jdoucí ustanovení článku IV. a nešlo-li o neplnění vyplývající z regulačních opatření nebo na základě neovlivnitelných událostí (např. živelné pohromy apod.).
- 1.2. Ve výši 2000,-Kč za každé porušení povinností uvedených v čl. IX., odst. 1.
- 1.3. V případě, že prodávající nedodá tepelnou energii kupujícímu nejméně 10 dnů po sobě jdoucích podle ustanovení článku IV. a nešlo-li o neplnění vyplývající z regulačních opatření nebo na základě neovlivnitelných událostí (např. živelné pohromy a pod.) v příslušném kalendářním roce, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši násobku celkem nedodaného množství tepelné energie s parametry podle článku IV. za příslušný kalendářní rok násobený hodnotou kalkulované a odsouhlasené ceny za 1 GJ v příslušném kalendářním roce.
- 1.4. Úhrada více nákladů za rezervovaný plyn a případné nedodržení tolerance odběru dle smlouvy dodavatele plynu pro LDN).

### **2. Prodávající má nárok na smluvní pokutu:**

- 2.1. Ve výši 2 000,- Kč z každé porušení povinností, uvedených v článku IX., odst.2.
- 2.2. Při prodlení se zaplacením faktury se kupující zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 2.3. Pokud kupující ustoupí od dodávek tepla do sjednaného objektu, je povinen zaplatit prodávajícímu vzniklé náklady prokazatelně spojené s touto skutečností.

## **XI. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

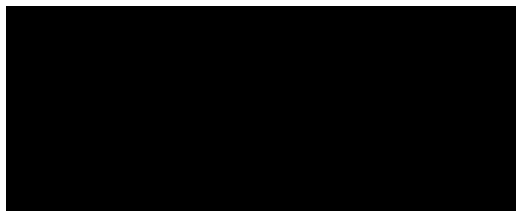
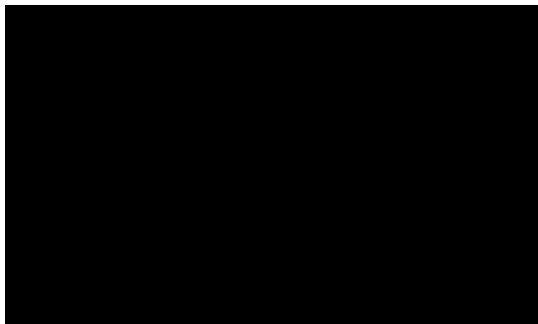
1. V případě změny obecně závazných právních předpisů smluvní strany dohodnou odpovídající změnu smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Kupující i prodávající je oprávněn vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodů a to písemně doporučeným dopisem. Výpovědní lhůta je 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Kupní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží kupující a jeden náleží prodávajícímu.
5. Ostatní ujednání: Vztahy mezi smluvními stranami touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména obchodním zákoníkem, příp. občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., včetně jejich následujících změn a doplňků.
6. Proávající bude měsíčně provádět odečty stavu měřidla dodávky tepla na odběrném místě a zašle je kupujícímu jako přílohu faktury.
7. V souladu s čl. 3 Příkazu ministra č. 3/2013 FNO nesmí přijímat sponzorské dary, účelově vázané na konkrétní oddělení a osobu ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích apod., a to od právnických, či fyzických osob, které jsou zároveň uchazeči, či dodavateli veřejných zakázek realizovaných FNO. Výjimkou jsou dary do zvlášť zřízeného fondu na podporu vzdělávání zaměstnanců, spravovaný vedením FNO.  
V návaznosti na výše uvedené se poskytovatel zavazuje, že sponzorování pracovních cest, či účastí na odborných akcích, bude provádět pouze cestou obecných darů (bez účelové vazby na konkrétní oddělení a osobu) poskytnutých do zvlášť zřízeného fondu FNO na podporu vzdělávání zaměstnanců v souladu s Protikorupční strategií Ministerstva zdravotnictví České republiky pro přímo řízené organizace. Zároveň se poskytovatel zavazuje, že ani nebude jednat s žádným zaměstnancem FNO a neuzavře s ním žádný právní vztah, zejména ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích.

Přílohy: č.1 Cenová kalkulace  
č.2 Plná moc - kopie

V Ostravě dne 21. 1. 2014

V Klokočově dne 16. 1. 2014



VITKOVSKA ZEMĚLŮSKÁ s.r.o.  
747 47 Klokočovo - Zámecký dvůr 6  
územní část s rozlohou 115, zastavěná plocha  
část 1, číslo 1815, na 27. únoru 1997  
IČ: 25307827, DIČ: CZ25307827  
tel: +420 596 911 377, fax: +420 596 911 389

ES  
FNO  
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1750, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

## Nabídková cena při dodávce a odpisech 5 let.

### Kalkulace , nabídka ceny tepelné a elektrické energie pro r. 2013 z výroby el. a tepelné energie BPS Klokočov , Zámecký dvůr 61

Položka	BIOPLYN Kč/GJ	ZEMNÍ PLYN
Palivo – bioplyn	133,70,-	352,05
El.energie	2,30,-	2,30,-
Technologická voda	0,20,-	0,20,-
Ostatní proměnné náklady	0,25,-	0,25,-
Odpisy III.odp.skup při dodávce 5 let.	123,-	
Opravy a údržba	27,-	21,-
Obsluha tepel.zařízení	6,40,-	6,40,-
Výrobní režie	11,-	11,-
Správní režie	22,-	22,-
Ostatní stálé náklady	4,70,-	4,70,-
Zisk vč.daně s příjmu	47,45,-	41,90,-
<b>Celkem : ( Kč / GJ )</b>	<b>378,00</b>	<b>461,80</b>

**Výsledná cena za GJ k prodeji musí vycházet z ročního proběhu KJ  
Max. 7900 hod na BP a do 8760 hod poběží zařízení na ZP.**

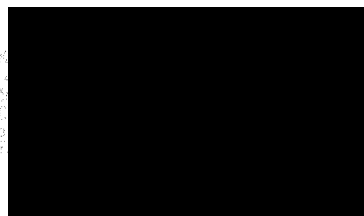
**Nabídková cena za dodané teplo pro rok 2014 = 242 ,- Kč / GJ ( bez DPH )**

Při obsluze zařízení výměníkové stanice odběratelem tepla a odečtení nákladů na elektrickou energii , údržbu a rezervaci podílu platby za rezervovanou kapacitu :

Zpracoval : Řeháček Radomír  
Z E S

V Klokočově 17. 12.. 2013

VIT  
747  
Společ  
1981  
Č: 2  
17



# PLNÁ MOC

Společnost Vítkovská zemědělská s.r.o., se sídlem Klokočov, Zámecký dvůr 61, PSČ 747 47, okres Opava, IČ 25367927, zastoupená jednatelem společnosti **Janem Kalmanem**, r.č. 550602/1301, bytem Polanecká 246/3B, 721 00 · Ostrava-Svinov

## uděluje plnou moc

panu **ing. Ivanu Krajcarovi**, jako řediteli společnosti Vítkovská zemědělská s.r.o., se sídlem Klokočov, Zámecký dvůr 61, PSČ 747 47, okres Opava, bytem Klokočov 78, PSČ 747 47, r.č. 581027/1511, k zastupování společnosti ve věcech :

1. Jedná a zastupuje společnost v právních, obchodních, ekonomických, finančních a správních záležitostech.
2. Uzavírá a podepisuje smlouvy, dohody, ujednání a finanční doklady za společnost, včetně všech daňových příznání pro finanční úřad.
3. Uzavírá a podepisuje dohody o poskytnutí dotací z „Programu rozvoje venkova“, včetně případných dodatků.
4. Navrhuje jmenování a odvolení vedoucích zaměstnanců podle §27 ZP jednatelem společnosti.
5. Rozhoduje o mzdovém zařazení managementu a jejich sankcionování dle vnitřního mzdového předpisu společnosti.
6. Deleguje dílčí pravomoci na jednotlivé členy managementu a stanovuje jejich zodpovědnost.
7. Předkládá jednatelem návrhy týkající se strategie obchodní, technické, výrobní organizační a finanční zodpovědnosti.
8. Jedná jménem společnosti v rámci obvyklého hospodaření.
9. Jmenuje a odvolává svého zástupce.

V Klokočově dne 29.07.2008

Jan Kalman

Udělení plné moci přijímám v plném rozsahu  
Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2325/2008  
Ověřuji, že [redacted]  
r.č. [redacted]  
bytem [redacted]

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a).  
V Opavě dne 29 července 2008



[redacted]  
notářská tajemnice  
pověřena notářem v Opavě  
[redacted]

Ověření

Běžné číslo ověřovací knihy O 2326/2008  
Ověřuji, že [redacted]  
r.č. [redacted]  
bytem Vítkov, Klokočov 78

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a).  
V Opavě dne 29 července 2008



[redacted]  
notářská tajemnice  
pověřena notářem v Opavě  
[redacted]