



Číslo smlouvy objednatele: [REDACTED]

Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem:

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

IČO:

00 304 387

DIČ:

CZ 00 304 387

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

EFIOS stavební s.r.o.

sídlkem:

M. Alše 823, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

Tomášem Vašicou, jednatelem společnosti

IČO:

02360641

DIČ:

CZ02360641

bank. spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Zapsaný:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
odd. C, vložka 57738

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Technická infrastruktura pro plochu bydlení v k.ú. Juřinka**“, dle:
 - projektové dokumentace „Technická infrastruktura pro plochu bydlení v k.ú. Juřinka“ zpracované Ing. Janem Hladišem, se sídlem nám. Svobody 1317/19, 769 01 Holešov, IČO: 04283821 a
 - v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané:



- a) Rozhodnutím – společné povolení č.j. MěÚVM 096947/2020 ze dne 12.10.2020, NPM 1.12.2020 „Technická infrastruktura pro plochu bydlení v k.ú. Juřinka“ pro stavební objekty SO 02 Komunikace, chodníky, SO 08 Dětské hřiště, včetně dokladové části
- b) Rozhodnutím – společné povolení č.j. MěÚVM 091185/2020 ze dne 2.9.2020, NPM 30.9.2020 „Technická infrastruktura pro plochu bydlení v k.ú. Juřinka“ pro stavební objekty SO 03 Prodloužení vodovodního řádu, SO 04 Splašková kanalizace, SO 04.1 Odbočení splaškové kanalizace, SO 05 Dešťová kanalizace, včetně dokladové části
- c) Rozhodnutím – územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MěÚVM 097614/2020 ze dne 12.10.2020, NPM 1.12.2020 „Technická infrastruktura pro plochu bydlení v k.ú. Juřinka“, stavební objekty Plynovodní řad P1 dn 63, Plynovodní řad P2 dn 63, Plynovodní řad P3 dn 63, Přípojky plynu PE 100 dn 32, SO 07 Veřejné osvětlení
- d) Územním souhlasem č.j. MěÚVM 014675/2021 ze dne 19.2.2021, nabytí právních účinků 5.3.2021 „Technická infrastruktura pro plochu bydlení v k.ú. Juřinka“, 21 ks vodovodních přípojek

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

3. Rozsah předmětu smlouvy tvoří tyto stavební objekty:

- SO 01 – Příprava území
- SO 02 – Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- SO 03 – Prodloužení vodovodního řádu
- SO 04 – Splašková kanalizace
- SO 05 – Dešťová kanalizace
- SO 06 – STL plynovod
- SO 07 – Veřejné osvětlení
- SO 08 – Dětské hřiště

4. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením prací a po ukončení prací.
- Pořizování průběžné fotodokumentace při realizaci díla, zvláště zakrývaných konstrukcí.
- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
- Zajištění všech nutných zkoušek.
- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.
- Spotřeba médií (např. energií, vody, ...apod).
- Označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, kontakty na zadavatele a investora, logo města Valašské Meziříčí
- Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
- Zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí
- V průběhu provádění stavby předkládání fyzických vzorků vybraných materiálů, prvků a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby (herní prvky, obrubníky, dlažby, mobiliář, veřejné osvětlení, atd) objednateli k odsouhlasení
- Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
- Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je dodavatel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do původního stavu.
- Vyhotovení dílenské/výrobní a realizační dokumentace, v rozsahu nutném pro realizaci díla.



předložených dokumentů. Veškeré doklady k fakturaci zhotovitel předá objednateli ve třech vyhotoveních.

4. V roce 2022 bude zhotoviteli uhrazena maximálně částka 19 500 000 Kč bez DPH.
5. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit kupujícímu daňový doklad. Na vystaveném daňovém dokladu prodávající uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí dodávky.
6. Náklady na činnosti uvedené v bodu 4 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší rozpočtové náklady.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 nebo příloha č. 2 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkových rozpočtů předložených v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího v souladu s odst. 5 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího) splňují podmínky objednatele, neboť se jedná o osoby, které podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, mají osvědčení pro obor: „Dopravní stavby“ a „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“. Osoby pověřené vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Jedna z těchto osob je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby. Změna osoby stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího oproti osobě uvedené v zadávacím řízení je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že i nová osoba bude splňovat podmínky uvedené v zadávacím řízení. Tyto osoby jsou povinné účastnit se kontrolní dnů pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné stavební činnosti budou realizovány osobami nebo pod vedením osob k tomu kvalifikačně oprávněných.



7. Zhotovitel je povinen prokazatelně s předstihem informovat vlastníky přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich vlastníkům. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky umožnit vlastníkům jednotlivých parcel nezbytný vstup na pozemek např. v souvislosti s přípravou projektové dokumentace rodinného domu).
9. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci a součinnost (přístup, BOZP, apod.) při realizaci vyvolaných přeložek sítí v majetku třetích stran (např. ČEZ, apod.). Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště nebude prosté práv třetích osob. Zároveň je zhotovitel povinen strpět pracovní činnost třetích stran (ČEZ, apod.), která může probíhat souběžně s realizací díla. Zhotovitel je povinen v ceně díla zohlednit koordinaci prací a poskytnutí nezbytných informací pro zdárné provedení díla všech stran.
10. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je zhotovitel povinen přerušit práce v nezbytném rozsahu v dotčeném prostoru a bez zbytečného odkladu informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy, dále je povinen poskytnout součinnost a umožnit práce archeologickému dohledu. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Přerušování prací v důsledku archeologického dohledu v celkovém rozsahu do 10 dní nemá vliv na termín dokončení a předání díla.
11. Zhotovitel bude v průběhu realizace koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla a zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit činnost koordinátora BOZP.
13. Zhotovitel je povinný strpět technický dozor objednatele na stavbě, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů ve standardu I. jakosti s požadovanou certifikací s tím, že tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.
15. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
16. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, mít uzavřenou smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou, a to před zahájením stavebních (demoličních) prací a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen na žádost zadavatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.
17. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo, z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (uvést do původního stavu) a není-li to možné, tak nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
19. Zhotovitel není oprávněn ukládat stavební materiál mimo vyhrazená místa.
20. U částí díla, které vyžadují zpracování dílenské/výrobní a realizační dokumentace (dále jen „RDS“), je zhotovitel povinen předložit RDS před zahájením prací minimálně 5 pracovních dnů na těchto částech díla k odsouhlasení objednateli. Odsouhlasenou RDS předá zhotovitel objednateli tiskem ve třech vyhotoveních, 1x v elektronické podobě (na CD).



21. Podkladem pro vypracování RDS je projektová dokumentace pro provádění stavby, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení. Při vypracování RDS musí zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace, zejména musí zhotovitel dbát na to, aby při vypracování RDS nedošlo ke zvýšení ceny.
22. Součástí zpracování RDS, pokud to bude potřeba, je i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování RDS zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.
23. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla oproti projektové dokumentaci musí být předem odůvodněny a písemně odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede vícepráce, změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv částek nad rámec sjednané ceny.
24. Zhotovitel se zavazuje po ukončení a předání díla, po celou dobu záruky, poskytnout zadavateli součinnost v případech, že při výstavbě rodinných domů dojde k poškození jakýchkoliv konstrukcí vybudovaných zhotovitelem (např. obrubníky, chodníky, veřejné osvětlení, dopravní značení...atd).
25. Celkové navýšení finančních nákladů do 15% ze sjednané ceny díla bez DPH nemá vliv na termín dokončení a předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
26. Další práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, které tvoří přílohu této smlouvy.

V. Jiné práva a povinnosti smluvních stran

1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla
 - a. Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 1 000 000 Kč. Zhotovitel poskytl originál bankovní záruky před podpisem této smlouvy.
 - b. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad resp. v případě převzetí díla s vadami, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad.
 - c. Poskytnuta bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
 - d. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiné finanční plnění. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
 - e. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad nebo od odstranění všech vad nebránících převzetí díla.
2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu 2 let od předání a převzetí díla



- a. Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši 500 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje doručit originál bankovní záruky objednateli nejpozději při převzetí díla.
- b. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu 2 let od předání a převzetí díla.
- c. Poskytnuta bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- d. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
- e. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je objednatel oprávněn zadržet částku rovnající se výši uvedené bankovní záruky při proplacení závěrečné faktury do doby předložení bankovní záruky, nejpozději však do doby její uplynutí.
- f. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek ve lhůtě 2 let bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne jejího uplynutí.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží dílčí termíny stanovené v časovém harmonogramu má právo objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
2. Při nedodržení termínu splatnosti má zhotovitel právo požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že činnosti dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy budou realizovány jinými než odborně způsobilými osobami, uvedenými v seznamu techniků, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou jednotlivou činnost.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ v případě, že neposkytne součinnost třetím osobám (ČEZ, CETIN, archeologický dozor apod.).
5. Další smluvní pokuty touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.



2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 7. 12. 2021 pod bodem R 82/15.
5. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
 3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
objednatel

.....
EFIOS stavební s.r.o.
Tomáš Vašica, jednatel
zhotovitel