

Smlouva o dílo č. 0001/2022

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. Zhotovitel:

Zednictví - Němec, sídlem Radišov 66, Staré Město, 571 01

zastoupená p. Lubošem Němcem

IČO: 73583065

bankovní spojení:

DIČ: CZ8308013516

KB a.s. - č.ú. 78-9975490207/0100

(dále jen zhotovitel)

a

2. Objednatel:

Město Lanškroun zastoupené

Městským bytovým podnikem Lanškroun,s.r.o.

Nádražní 33,56301 Lanškrouně

IČO:00279102,DIČ:CZ699003828

(dále jen objednatel)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti v tomto rozsahu: *Oprava nebytového prostoru Strážní 151 Město Lanškroun dle smluveného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena celkem za předmět smlouvy je 151.313 Kč. Cena je uvedena bez DPH. Ostatní práce, které vzniknou nad rámec prací určených položkovým rozpočtem této smlouvy, budou vedeny jako vícepráce a budou řešeny dodatkem této smlouvy nebo ústní dohodou a to vždy před započítáním těchto prací.*
2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

II.

Termín a místo plnění

1. Termín předání staveniště předmětu této smlouvy je 15.12.2021
2. Termín splnění předmětu této smlouvy je do 15.1.2022
3. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran (předávacího protokolu díla).
4. Místem plnění je dům Lanškroun Strážní 151. *Podpisem této smlouvy objednatel čestně prohlašuje, že je výhradním vlastníkem dotčeného objektu.*

III.

Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu, a to 151 313,- Kč, Součástí této ceny není DPH. Cena díla je platná dle stávajících cen prací a materiálu a to nejvýše 1 rok od vystavení rozpočtu nebo nabídky. Po uplynutí této lhůty je nutné provést revizi nákladů novým rozpočtem nebo nabídkou.
2. Platba za dílo bude provedena převodem na účet zhotovitele ve výši 151 313 Kč. Po dokončení díla zhotovitelem. Toto konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem. Tato částka bude splatná do *14 dnů* od převzetí daňového dokladu objednatelem.
3. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele nebo datum osobního předání hotovosti do rukou zhotovitele.
4. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla (předávacího protokolu díla).
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba. Za vadu se nepovažuje úmyslné poškození díla, které nezavinil zhotovitel nebo jeho poškození jiným subjektem, živelnou pohromou či vadou vzniklou na jiné části díla, než reklamovaného, po uplynutí záruční doby.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

V.

Součinnost objednatele

neobsazeno

VI.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do *14 dnů* ode dne převzetí vyúčtování sankce.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokuta

bude vyúčtována po dokončení díla a zhotovitel je povinen ji zaplatit do *14 dnů* ode dne převzetí vyúčtování pokuty.

4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět. O dobu nutnou k odstranění nedostatků se prodlužuje termín dokončení díla.
5. Bez vědomí a písemného souhlasu objednatele neposkytne zhotovitel předmět této smlouvy, ani jeho část, ani žádné informace s předmětem smlouvy související, žádné třetí osobě.
6. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno.
8. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Lanškrouně dne *14.12.2021*

.....
objednatel

.....
zhotovitel