

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2022000038**

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

na zpracování

### **Aktualizace plánu lokálního územního systému ekologické stability ORP České Budějovice**

#### **Smluvní strany**

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Sídlo: Nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Ivo Moravcem, náměstkem primátora, na základě plné moci ze dne 16. 11. 2018, č.j. KP-PO/852/2018/EPM/140

Řešení technických věcí: Ing. Radek Kyrian, email: kyrianr@c-budejovice.cz Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny

IČ: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

bankovní spojení: 

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

Zhotovitel: Aleš Friedrich

Sídlo: 

IČ:

DIČ:

zapsaný v živnostenském rejstříku příslušným Úřadem městské části Praha 12

bankovní spojení: č.ú.:  vedený u České spořitelny, a.s.

jednající ve věcech smluvních: Aleš Friedrich

jednající ve věcech technických: Aleš Friedrich

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

## I.

### **Předmět Smlouvy**

- I.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli včas, řádně a v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla „Aktualizace plánu lokálního územního systému ekologické stability ORP České Budějovice.“
- I.2 Cílem této smlouvy je zpracování aktualizace plánu lokálního územního systému ekologické stability (dále jen „plán ÚSES“) pro ORP České Budějovice, a to formou aktualizace vymezení lokálního ÚSES (dále jen „L-ÚSES“) při použití stávajících plánů ÚSES (tzn. za využití jeho grafické, textové a tabulkové části ve stejném vzhledu a funkčnosti, umožňující snadnou aktualizaci pro městský geoportál), posouzení napojení sítě L-ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, upřesněním dle měřítko použitého mapového podkladu a v podobě aplikovatelné do ÚPD obcí v ORP a v podrobnosti umožňující jasná řešení v územních plánech obcí.
- I.3 Konkrétní rozsah předmětu díla je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je s předmětem díla a jeho obsahem a rozsahem dostatečně seznámen.

## II.

### **Termíny realizace díla**

- II.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu, které je předmětem této smlouvy a předat jej objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 12. 2023.
- II.2 Termíny dokončení dílčích částí díla, včetně kladného hodnocení z kontrolního dne dle čl. VI. odst. 6.5 této smlouvy jsou stanoveny takto:
1. fáze - návrh Metodiky aktualizace plánu ÚSES ORP České Budějovice do konce června 2022
  2. fáze - rozbor aktuálního stavu vymezení do konce října 2022
  3. fáze - zpracování návrhu do konce února 2022 až konec února 2023  
- nová vrstva vymezení ÚSES do konce února 2023
  4. fáze - projednání návrhu do konce října 2023
  5. fáze - vypořádání připomínek do konce října 2023
  6. fáze - vyhotovení čistopisu do 31.12. 2023.

5.

## III.

### **Převzetí díla**

- III.1 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo. Převzetím díla objednatelem se rozumí doručení zásilky nebo osobní předání čistopisu plánu lokálního územního systému ekologické stability ORP České Budějovice zhotovitelem dvakrát v listinné verzi a dvakrát

v elektronické verzi na CD nebo DVD nosiči, a to ve lhůtě dle čl. II této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není provedeno řádně a včas.

III.2 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni podepsat protokol o předání a převzetí díla bez výhrad. Protokol bude vyhotoven v písemné formě ve dvou stejnopisech. Pokud objednatel zjistí při převzetí zjevné vady díla, sepíše je smluvní strany do protokolu. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla s výhradami vady odstranit.

III.3 Smluvní strany se dohodly, že každá dílčí část díla bude převzata samostatně s tím, že poté, co budou převzaty všechny části díla, bude předáno dílo jako celek. Postup při převzetí části díla je obdobný jako při přebírání díla jako celku. Bližší okolnosti přebírání částí díla jsou upraveny v čl. VI. odst. 6. 3. až 6. 5. této smlouvy.

III.4 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla jako celku bez výhrad.

#### IV.

#### Cena díla

IV.1 Cena je stanovena dohodou jako maximální a nepřekročitelná a činí v konečné výši:

celková cena bez DPH **1 180 000 Kč**

Zhotovitel je neplátce DPH

Při DPH 21 % cena celkem s DPH 1 180 000 Kč

(slovy: korun českých) jeden milion sto osmdesát tisíc (dále jen „cena“).

Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude cena díla upravena dodatkem ke smlouvě.

Z toho cena dílčích částí (fází):

1. fáze – zpracování Metodiky aktualizace L-ÚSES a posouzení vymezení LBK a LBC ORP České Budějovice

cena dílčí části s DPH 230 000 Kč

2. fáze – rozbor aktuálního stavu vymezení

cena dílčí části s DPH 230 000 Kč

3. fáze – zpracování návrhu

cena dílčí části s DPH 230 000 Kč

4. fáze – projednání návrhu

cena dílčí části s DPH 230 000 Kč

5. fáze – vypořádání připomínek

cena dílčí části s DPH 230 000 Kč

6. fáze – vyhotovení čistopisu

cena dílčí části s DPH 30 000 Kč

Cena za plnění u každé jednotlivé fáze nepřekročí 20% celkové ceny díla bez DPH uvedené v odst. 4.1.

IV.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke změně díla, je celková cena za dílo stanovena jako pevná. Objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 4.1 tohoto článku. Náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 4.1 tohoto článku nese zhotovitel.

IV.3 Objednatel si vyhrazuje právo při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným uchazečem provést technické úpravy smlouvy dle provozní potřeby, které nebudou mít vliv na rozsah, podmínky a cenu za plnění díla. Tyto změny zároveň nebudou zasahovat do podstatných náležitostí zadání veřejné zakázky.

IV.4 Objednatel se zavazuje za dílo provedené řádně a včas dle čl. I. této smlouvy zaplatit cenu dle sjednaných platebních podmínek.

IV.5 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. V.

### **Platební podmínky**

V.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Úhrada ceny díla bude uskutečňována na základě daňového dokladu.

V.3 Daňový doklad (též dílčí daňový doklad) bude zhotovitelem vystaven nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po převzetí díla (popř. dílčí části) objednatelem bez výhrad.

V.4 Zhotovitel bude fakturovat každou dílčí část (fázi) zvlášť. Daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem vystaven a doručen objednateli nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po převzetí díla (popř. dílčí části) objednatelem bez výhrad. Lhůta pro zaplacení počíná běžet dnem následujícím po vzájemném odsouhlasení předávacího protokolu, kde bude shledána dílčí část bez výhrad. Současně s předáním posledního dílčího plnění díla předá zhotovitel objednateli konečný daňový doklad, který bude kromě náležitostí uvedených výše obsahovat označení **konečný daňový doklad** a vyúčtování za dílčí plnění.

V.5 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 dnů po odsouhlasení předávacího protokolu dle odst. 5.4 bez výhrad. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době od vrácení daňového dokladu po jeho předání zhotovitelem lhůta podle tohoto bodu smlouvy neběží.

V.6 Jakékoliv úhrady za plnění z této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

V.7 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Městem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- VI.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 1 měsíce od uzavření smlouvy seznam členů realizačního týmu. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle předchozí věty, skládajícího se minimálně z jedné osoby, která má autorizaci pro specializaci „ÚSES: projektant územních systémů ekologické stability (A.3.1)“ dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a která bude hotové dílo autorizovat. Dále je to osoba s biologickým vzděláním (biologie, ekologie), osoba se zkušenostmi s geografickými informačními systémy a osoba s praxí v územním plánování.
- VI.2 Změny složení realizačního týmu zhotovitele lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele, vždy se však musí jednat o osoby se stejnou odborností.
- VI.3 K jednotlivým dílčím částem díla dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy uspořádá zhotovitel kontrolní dny, ke kterým předá v předstihu 21 pracovních dnů před kontrolním dnem objednateli elektronickou verzi návrhu dílčí části díla. Objednatel po obdržení elektronické verze návrhu dílčí části díla stanoví místo a čas kontrolního dne v termínu do 10 pracovních dnů od obdržení elektronické verze návrhu díla. Pokud zhotovitel obdrží na kontrolním dnu připomínky k předloženému návrhu dílčí části díla, je povinen je zapracovat a do 15 pracovních dnů předložit objednateli upravený návrh. Tuto lhůtu pro zapracování připomínek je možno dohodou na kontrolním dni přiměřeně prodloužit. Pokud bude mít objednatel připomínky k upravenému návrhu díla, opakuje se proces uvedený v tomto ustanovení.
- VI.4 Pokud se proces zapracování připomínek k návrhu dílčí části díla dle předchozího ustanovení opakuje více než dvakrát, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- VI.5 Zápis s kladným hodnocením z kontrolního dne včetně na základě něj zpracovaného předávacího protokolu je podmínkou předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části. Ke kontrolním dnům je objednatel oprávněn přizvat další osoby dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolního dne na své náklady.
- VI.6 V případech, kdy objednatel vyhodnotí potřebu kontroly v mimořádném termínu, uvědomí o této skutečnosti e-mailem zhotovitele a tento je povinen ve lhůtě do pěti pracovních dnů domluvit a uspořádat, dle požadavků objednatele, kontrolní den.
- VI.7 Objednatel poskytne zhotoviteli informace a podklady jen pokud je má k dispozici a pokud to licenční ujednání umožňují. Podklady, které má objednatel k dispozici, jsou uvedeny v návrhu vypsání veřejné zakázky, předány budou po uzavření smlouvy. Jinak platí, že je zhotovitel povinen si potřebné podklady opatřit sám.
- VI.8 Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s podklady a pokyny poskytnutými, či udělenými mu za účelem provádění díla objednatelem a/nebo jeho zástupcem, jinak při provádění díla postupuje samostatně.
- VI.9 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály, data a informace, které mu za účelem plnění této smlouvy poskytne objednatel, použije výhradně pro účely plnění této smlouvy a bude je chránit

před zneužitím třetími osobami. Použití těchto materiálů, dat a informací pro jiné účely je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a následně po dobu dalších 5 let.

VI.10 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající a tedy dostatečné k provedení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a bezvadnému provedení díla nezbytné.

## VII.

### **Vlastnické právo a licenční ujednání**

VII.1 Vlastníkem zhotovovaného díla se stává objednatel dnem předání a převzetí díla jako celku bez výhrad.

VII.2 Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla, za podmínek a v rozsahu dále uvedeném (dále jen „licence“). Objednatel toto oprávnění přijímá v plném rozsahu.

VII.3 Licence je poskytnuta jako výhradní, a to ke všem v úvahu připadajícím způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, tj. bez jakéhokoliv omezení časového, územního, množstvího či jiného v úvahu připadajícího omezení, na které smluvní strany při uzavírání této smlouvy nepomyslely a které je v souladu s platnými právními předpisy a v takovém rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této smlouvy. Licence zahrnuje zejména následující způsoby užití díla: jeho rozmnožování; rozšiřování jeho originálu nebo rozmnoženiny; pronájem jeho originálu nebo rozmnoženiny; půjčování jeho originálu nebo rozmnoženiny; jeho sdělování veřejnosti, poskytnutí podlicencí třetím osobám. Objednatel je dále zejména oprávněn dílo upravovat či jinak měnit nebo do něj zasahovat, zpracovat je za účelem vzniku nového díla, spojit je s jiným dílem či je zařadit do díla souborného.

VII.4 Udělení licence nezavazuje objednatele licenci využít.

VII.5 Odměna za udělení licence v rozsahu dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

VIII.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností plynoucích mu z této smlouvy:

- a) V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli ve sjednané lhůtě seznam členů realizačního týmu, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle zápisu z kontrolního dne (nevypovídá připomínky) ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného zápisu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť. Tím není dotčena možnost objednatele postupovat dle občanského zákoníku v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- c) V případě, že zhotovitel nepředá dokončené a úplné dílo objednateli ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- d) V případě, že nedojde k odstranění výhrad z předávacího protokolu ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- e) V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy oproti harmonogramu dokončení fází (dílcích částí) dle ustanovení čl. II. odst. 2.1 a čl. 2.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- f) V případě porušení kterékoliv povinnosti dle této smlouvy zhotovitelem, na niž se nevztahují ustanovení písm. a) až d) tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení zvlášť;

VIII.2 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Pokračuje-li zhotovitel v porušování téže smluvní povinnosti navzdory předchozímu uložení smluvní pokuty podle tohoto ustanovení smlouvy, lze smluvní pokutu uložit i opakovaně za porušování stejné smluvní povinnosti, přičemž však souhrn všech smluvních pokut uložených za porušování stejných nebo různých smluvních povinností podle tohoto ustanovení smlouvy nesmí překročit 50 % z celkové ceny díla. Současně bude takový postup považován za podstatné porušení smlouvy.

VIII.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením jím odsouhlasené faktury může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.



## IX.

### Odstoupení od smlouvy

IX.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel naplní některý z následujících důvodů tím, že:

- a) přerušil (zastavil) práce na díle v rozporu s touto smlouvou, nebo postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a termínu předání díla objednateli;
- b) je v prodlení s prováděním díla nebo některou jeho částí o více než 30 kalendářních dnů;
- c) oznámil objednateli, že nesplní své povinnosti z této smlouvy řádně a včas nebo je z postupu zhotovitele zřejmé, že dílo nedokončí řádně a včas;
- d) přes písemnou výzvu k nápravě opakovaně neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu touto smlouvou (viz čl. VIII. odst. 8. 2. této smlouvy);
- e) podstatně porušil povinnosti vyplývající mu z této smlouvy (viz čl. VI odst. 6.4).

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhradu škody, pokud mu postupem zhotovitele tato vznikne.

IX.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou některé z plateb dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.

IX.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

## X.

### Závěrečná ustanovení

X.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X.3 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn provést uveřejnění úplného znění této smlouvy na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

X.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně



příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.

- X.5 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- X.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- X.7 Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních. Objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
- X.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Vymezení předmětu díla.

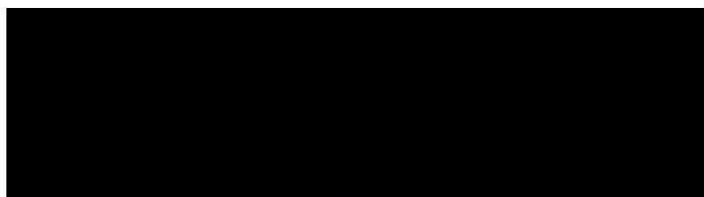
V Českých Budějovicích dne 14. 1. 2022



Ing. Ivo Moravec



V Praze dne 7.1.2022



Aleš Friedrich

## Příloha č. 1 – Vymezení předmětu díla

1. Vymezením aktualizace plánu ÚSES pro ORP České Budějovice se pro potřeby této smlouvy rozumí:

- a) Zpracování aktualizace plánu ÚSES pro ORP České Budějovice mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí. Tento plán ÚSES bude vycházet z vymezení L-ÚSES, LBK a LBC dle stávajícího plánu ÚSES a platných ÚPD obcí v ORP České Budějovice. Zpracování zohlední následně vydané územní plány a komplexní pozemkové úpravy.
- b) Aktualizace L-ÚSES a posouzení vymezení LBK a LBC bude zpracována dle platných právních předpisů a metodik: Z právních předpisů zejména dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 1 až § 3 a § 5 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Z metodik zejména dle:

Metodika vymezení územního systému ekologické stability z roku 2017

Metodická pomůcka pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, Věstník Ministerstva životního prostředí 8/2012, Praha, 2012;

Rukověť projektanta ÚSES, Löw, J., a kol., Doplněk, Brno, 1995;

Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Petr Maděra, Eliška Zimová, Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie MZLU v Brně, a Löw a spol., Brno, 2005 (dokument je k dispozici v elektronické verzi \*.pdf na MŽP na vyžádání);

Pokud bude v době zpracování L-ÚSES, LBK a LBC vydaná nová metodika Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) či Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) pro tvorbu územního systému ekologické stability, budou její principy v maximální možné míře zohledněny a zahrnuty do zpracování plánu ÚSES.

- c) Plán ÚSES pro území ORP České Budějovice bude tvořen lokálními biocentry (dále jen „LBC“) a lokálními biokoridory (dále jen „LBK“) a doplňkovými částmi ÚSES interakčními prvky (dále jen IP). Dále bude posouzeno napojení na nadregionální a regionální biokoridory a biocentra, včetně vložených LBK do vyšších hierarchických úrovní ÚSES.
- d) Vypracování plánu ÚSES bude obsahovat minimálně tyto fáze (dílčí části):

1. fáze – zpracování Metodiky plánu ÚSES ORP České Budějovice.

Zhotovitel vypracuje Metodiku plánu ÚSES (aktualizace L-ÚSES, posouzení vymezení LBK a LBC) ORP České Budějovice na základě dostupných a obvykle užívaných principů, zejména výše uvedených rukověti a metodických pomůcek a metodik, ve které podrobněji uvede (navrhne a písemně odsouhlasí, nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy) způsob zpracování následujících fází dle této smlouvy, podrobně navrhne též obsah textové, tabulkové a grafické části výstupů následujících fází (u grafické části včetně použité legendy a včetně atributů a způsobu zobrazení symbolů elektronických datových souborů formátu shapefile - \*.shp, \*.shx, \*.dbf).

## 2. fáze – rozbor aktuálního stavu vymezení

Posouzení aktuálního stavu bude vycházet z aktuálního plánu ÚSES pro ORP České Budějovice jakožto hlavního koncepčního materiálu a výsledný zpracovaný plán ÚSES se bude držet koncepce a stylu zpracování současného za využití stávajících tabulek, grafické části a textové části současného plánu ÚSES.

Zhotovitel porovná vymezení prvků L-ÚSES, LBK a LBC v územních plánech ORP České Budějovice (ve vydaných územních plánech dle § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a též ve stádiu návrhů po společném jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) s aktuálním vymezením prvků L-ÚSES, LBK a LBC dle plánu ÚSES ORP České Budějovice, v aktuálním znění.

Zhotovitel porovná vymezení prvků L-ÚSES, LBK a LBC v komplexních pozemkových úpravách (v návrzích schválených dle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a též v plánech společných zařízení schválených dle § 9 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech) s aktuálním vymezením prvků L-ÚSES, LBK a LBC dle plánu ÚSES pro ORP České Budějovice, v aktuálním znění.

Výsledkem porovnání bude zjištění rozdílů ve vymezení v uvedených dokumentacích. Dále bude výsledkem porovnání zjištění konfliktních vymezení (např. umístění prvků v zastavěných plochách, nebo vymezení v rozporu se ÚPD a ZUR apod.), či problematického vymezení (např. umístění prvků na zastavitelných plochách apod.). Z rozboru zpracuje zhotovitel „rozborový list“ – kde graficky i textově uvede zjištěné rozdíly.

## 3. fáze – zpracování návrhu

Zhotovitel dle všech kritérií vymezování územního systému ekologické stability (přiměřeně k měřítku zpracovávaného díla dle pěti základních prostorově funkčních kritérií: 1. rozmanitosti potenciálních ekosystémů, 2. prostorových vztahů potenciálních ekosystémů, 3. nezbytných prostorových parametrů, 4. aktuálního stavu krajiny, 5. společenských limitů a záměrů) prověří vymezení prvků L-ÚSES, LBK a LBC v plánu ÚSES ORP České Budějovice, v aktuálním znění. Zároveň bude toto vymezení konfrontovat se zjištěními z 2. fáze (porovnání s územními plány a komplexními pozemkovými úpravami).

Tam kde je vymezení v územních plánech nebo komplexních pozemkových úpravách podrobnější a přitom stejně či lépe vyhovuje kritériím vymezování územního systému ekologické stability, bude do návrhu převzato (popřípadě po potřebných korekcích) vymezení prvků z těchto dokumentací. V opačném případě zhotovitel zaktualizuje (zpřesní věcně i prostorově) vymezení prvků L-ÚSES, LBK a LBC doposud vymezených v ORP České Budějovice.

Do návrhu bude v maximální možné míře optimalizováno vymezení prvků L-ÚSES, LBK a LBC s dálkovými migračními koridory (případně s migračně významnými územími), navrženými v projektu zveřejněném na:

<http://www.ochranaprirody.cz/druhova-ochrana/migracni-koridory/>

Součástí návrhu bude i koordinace a řešení návaznosti L-ÚSES, LBK a LBC na území sousedních ORP (obdobně na území chráněných krajinných oblastí a jejich ochranných pásem).

U prvků L-ÚSES, LBK a LBC (u biocenter a biokoridorů), zhotovitel v terénu prověří soulad s kritériem aktuálního stavu krajiny.

Aktualizace plánu L-ÚSES a posouzení vymezení LBK a LBC ORP České Budějovice bude obsahovat jak vlastní návrh vymezení, tak jeho odůvodnění, přičemž obsah těchto částí (textové a grafické části) bude zpracován tak, aby byl využitelný jak pro předání zpracovateli další aktualizace ÚSES ORP České Budějovice (resp. pro předání do územně analytických podkladů), tak pro předání informací k zadání územních plánů (ve smyslu Společného metodického sdělení MŽP a MMR k uplatňování požadavků dotčených orgánů k návrhu zadání územního plánu, č.j. 17404/ENV/12, 1108/610/12, publikováno ve Věstníku MŽP č. 3/2012 – část 3.2 Požadavky dotčených orgánů na zadání územního plánu, písm. d) bod ii.). Náležitosti výstupů (obsah textové/tabulkové části a grafické/mapové části) budou vycházet ze základních výstupů plánu místního ÚSES dle metodiky vymezení ÚSES.

Aktualizovaný plánu ÚSES bude zpracován, tak aby co nejlépe reflektoval zájmy v ochraně přírody a napomáhal při rozhodování v území ORP .

Plán ÚSES bude obsahovat:

Grafickou část ve vektorizované podobě ve formátu shapefile (.shp, .shx,.dbf), souřadnicový systém S-JTSK včetně metadat. Podrobnost je na parcelu katastru nemovitostí.

Textová a tabulková část bude obsahovat tabulky jednotlivých skladebných a doplňkových částí a dále:

Podrobné odůvodnění – odborný dokument pro potřeby orgánu ochrany přírody, projektantů a zpracovatelů ÚPD

Forma odůvodnění bude dohodnuta a písemně odsouhlasena s objednatelem podle odstavce 1.3, fáze 2 této smlouvy.

Výstupy budou kromě toho obsahovat zpracování návrhu regulativů (pro územní plánování) pro jednotlivé prvky L-ÚSES, LBK a LBC.

Forma regulativů bude dohodnuta a písemně odsouhlasena s objednavatelem podle odstavce 1.3, fáze 2 této smlouvy.

Zhotovitel předloží návrh plánu ÚSES ORP České Budějovice v termínu do konce února 2023 a souhlasí s případným zpracováním oponentního posudku k návrhu plánu ÚSES. Závěry oponentního posudku (bude-li zpracován posudek) projedná objednatel se zhotovitelem a po vzájemné dohodě objednatel stanoví pokyny pro zapracování případných změn, které vzešly z oponentního posudku.

4. fáze – projednání návrhu

Zhotovitel projedná návrh aktualizace plánu ÚSES s dotčenými orgány státní správy (okruh dotčených orgánů bude stanoven dle § 5 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Zejména návrh zhotovitel projedná s orgány ochrany přírody na obecních úřadech obcí s rozšířenou působností, s nimiž má ORP České Budějovice společné hranice.

Zhotovitel projedná návaznosti aktualizace vymezení L-ÚSES, LBK a LBC se Správami CHKO Blanský les a CHKO Třeboňsko.

Z projednání zpracuje „připomínkový list“ – kde uvede obdržené vyjádření a připomínky a doloží je v přílohách protokoly či písemnými vyjádřeními apod. z projednání.

#### 5. fáze – vypořádání připomínek

Zhotovitel do „připomínkového listu“ navrhne způsob řešení obdržených připomínek a projedná jej s objednatelem (na kontrolním dni dle bodu 6.3 a násl. této smlouvy).

Po odsouhlasení způsobu vypořádání připomínek objednatelem ve smyslu tohoto odsouhlasení zhotovitel upraví návrh aktualizace plánu ÚSES a následně způsob vypořádání připomínek projedná zhotovitel způsobem obdobně dle předchozího bodu (4. fáze) v rozsahu dle dohody s objednatelem.

#### 6. fáze – vyhotovení čistopisu

- e) Výstupy (obdobně podklady pro kontrolní dny dílčí části/fáze) budou textové, tabulkové a grafické. V elektronické verzi textové a tabulkové soubory budou zpracovány ve formátu \*.doc (MS Word 97-2016), grafické soubory (mapy) ve formátu PDF (\*.pdf - bez omezení úprav, tisku apod.) s minimálním rozlišením 300 DPI. Grafické výstupy – prvky L-ÚSES apod. - budou odevzdány též jako geografická data ve vektorizované podobě ve formátu shapefile (\*.shp, \*.shx, \*.dbf), souřadnicový systém EPSG: 5514 (S-JTSK Křovák EastNorth) a kódováním ANSI-1250, případně ve ESRI FileGeodatabase verze 10.2.2 s předchozím EPSG a kódováním. Součástí prostorových dat budou metadata ve formátu .xml umožňujícím import do ESRI ArcSDE. Součástí předávaných může být i mapový projekt ve formátu .mxd s vizualizací dat (ve formátu .lyr), legendami, orámováním atd., dle náležitostí mapy. Případné změny lze dohodnout s odborem územního plánování, oddělením územně analytických podkladů (Ing. Jiří Chlebana).
- f) Grafické výstupy v elektronické verzi ve formátu shapefile budou zpracovány v měřítku katastrálních map pro prvky L-ÚSES (tzn. biocentra a biokoridory budou vymezeny nad podkladem katastrálních map).

Grafické výstupy v elektronické verzi ve formátu PDF a v listinné verzi budou zpracovány v měřítku 1 : 10 000 (prvky RÚSES znázorněny nad základní mapou ČR 1 : 10 000).

- g) Čistopis plánu lokálního územního systému ekologické stability ORP České Budějovice bude Zhotovitelem zpracován a odevzdán dvakrát v listinné verzi a dvakrát v elektronické verzi na CD nebo DVD nosiči. Podrobnosti budou dohodnuty a písemně odsouhlaseny dle fáze. 1 této přílohy.

