

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NNV-2021-0009-8501

### **Pronajímatel:**

Název subjektu: **Český metrologický institut**  
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00  
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009;  
IČO: 00177016  
DIČ: CZ00177016  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX

Jménem Českého metrologického institutu jedná doc. RNDr. Jiří Tesař, Ph.D., generální ředitel - statutární orgán,  
dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

### **Nájemce:**

Název subjektu: **FEDERAL CARS Praha s.r.o.**  
Sídlo: Kloknerova 2249/9  
Údaje o zápisu v OR: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306694  
IČO: 07738722  
DIČ: CZ07738722  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX

Kontaktní osoba nájemce: XXXXX

E-mail na kontaktní osobu: XXXXX

telefon: XXXXX

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: Štěpán Vojtěch

Funkce: jednatel

dále též „nájemce“

## **u z a v í r a j í**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ObčZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 219/2000 Sb.“)

tuto

## **nájemní smlouvu:**

### **I. Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 9 a § 54 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný k hospodaření s budovami A, B, C, D a E v areálu č. p. 2053, ul. Hvožd'anská 3, Praha 4 (dále také „areál“), který je majetkem České republiky.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci oprávnění k užívání parkovacího stání v areálu pronajímatele, jehož umístění je konkretizováno v Příloze č. 1 – půdorys areálu s vyznačeným parkovacím místem, které je předmětem nájmu.
- 1.3. Pronajímatel předmět nájmu ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb. k plnění úkolů a činností stanovených zřizovací listinou a zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, dočasně nepotřebuje a v souladu s § 19 zákona č. 219/2000 Sb. o něhoneprojevily zájem jiné organizační složky a státní organizace.
- 1.4. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využíván pouze pro účely přechodného parkování nákladního automobilu nájemce.
- 1.5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory sloužící podnikání do nájmu nájemci ve smyslu § 2302 ObčZ. Pronajímatel předává ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu nájemci a nájemce k tomuto dni předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém řádného užívání a zavazuje se za něj platit pronajímateli sjednané nájemné. Nájemce potvrzuje, že se osobní prohlídkou seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, který je mu tak dobře znám a je způsobilý ke sjednanému účelu.

### **II. Výše a splatnost nájemného a služeb**

21. Výše nájemného je sjednána dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
22. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený článku 1.2. nájemné ve výši 2.200,- Kč bez DPH měsíčně zpětně, a to nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury. K této ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.2.1. V případě, že nájemce má zřízeno nové DIČ, došlo k jeho změně nebo zrušení, je

povinen o tomto písemně informovat pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny.

23. Nájemce uhradí fakturovanou částku nájemného bezhotovostně, vystavením převodního příkazu bance ve prospěch účtu pronajímatele ve lhůtě splatnosti, tj. 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
24. V případě, že nájemce nesplní závazek uhradit nájemné, platby za služby či kauci (nebo její část) sjednané v této smlouvě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Včasnou úhradou se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

31. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.
32. Vozidlo nájemce bude stát na pronajímatelem vyhrazeném parkovacím stání tak, aby nepřekáželo provozu v areálu pronajímatele. Nájemce je oprávněn využívat ke stání vozidla pouze a výhradně plochu touto smlouvou určenou.
33. Nájemce tímto projevuje výslovný souhlas s tím, že v případě stání vozidla nájemce (resp. jeho zákazníků) mimo vyhrazená parkovací stání, je pronajímatel oprávněn zajistit odtažení tohoto vozidla, a to na náklady nájemce.
34. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
35. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy. Porušení tohoto ustanovení smlouvy nájemcem má za následek odpovědnost nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v příčinné souvislosti s tímto porušením.
36. Za škodu, která bude způsobena v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, odpovídá nájemce podle obecně platných právních předpisů.
37. Nájemce bere na vědomí, že parkovací stání je poskytováno bez ostrahy, z tohoto důvodu pronajímatel nenesे odpovědnost za jakékoliv škody na motorovém vozidlu nájemce, popř. dalších věcech (např. ochranné prvky vozidla), umístěných v areálu pronajímatele.
38. Nájemce tímto potvrzuje, že byl seznámen s tím, že areál je monitorován kamerovým systémem, a to z důvodu zajištění zabezpečení a ochrany majetku pronajímatele.

### **IV. Doba nájmu a způsoby jeho skončení**

- 4.1. Nájem prostor sloužících podnikání se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

- 4.2. Pokud budou po skončení nájmu dle čl. IV. odst. 4.1. smlouvy splněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., případně jiného zákonného ustanovení nebo zákonné normy, která by v době účinnosti této smlouvy nahradila výše citované ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., může být prodloužena účinnost této nájemní smlouvy, a to tím způsobem, že pronajímatel vyhotoví novou nájemní smlouvu nebo dodatek ke stávající nájemní smlouvě, který bude nájemní vztah prodlužovat, a to na dobu, kterou navrhne novou smlouvou či dodatkem pronajímatel.
- 4.3. Před sjednaným datem ukončení nájmu lze nájem skončit pouze:
- dohodou stran nebo
  - na základě § 27 odst. 2 zákona č 219/2000 Sb. nebo
  - výpovědí smlouvy z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 ObčZ, a zároveň v souladu se sjednanými výpovědními dobami určenými touto smlouvou nebo
  - výpovědí smlouvy bez udání důvodu v souladu se sjednanou výpovědní dobou určenou touto smlouvou. Výpověď smlouvy bez udání důvodu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran.

43.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu dle § 2308 a § 2309 (s výjimkou písm. b – viz 4.3.2) ObčZ **činí jeden měsíc** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně, pokud tato nájemní smlouva nestanoví výpovědní dobu kratší.

**432** V případě ukončení nájmu z důvodu uvedeného v § 2309 písmeno b), a to pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, si smluvní strany dohodly, že nebude uplatněna výpovědní doba jeden měsíc dle čl. IV. odst. 4.3.1. smlouvy, ale že bude **nájemní vztah ukončen uplynutím**

**7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci.** Strany si sjednávají tutéž výpovědní dobu také v případě, že nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele nesplní svoji povinnost týkající se včasné úhrady kauce nebo její části, kterou je povinen uhradit dle této nájemní smlouvy.

433. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu bez udání důvodu **činí tři měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

**434.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen a oprávněn **vypovědět smlouvu nebo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,** tj. že nájem je možný a může trvat pouze v případě, že pronajímatel nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli, a to v žádném případě. Při vzniku této skutečnosti (naplnění § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.) je **pronajímatel oprávněn nájemní vztah vypovědět. Nájemní**

**vztah skončí uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci z tohoto důvodu. Z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.**

- 4.4. V případě výpovědi je nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni výpovědní doby vyklidit a předat předmětné prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce předmětné prostory ve shora uvedené lhůtě nevyklidí a pronajímateli je nepředá, bere na vědomí, že pronajímatel nechá předmětné prostory na jeho náklady vyklidit a zajistí odprodej jeho movitého majetku na úhradu své pohledávky, jakož i nákladů vzniklých pronajímateli prodejem. Tímto postupem však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu jednáním nájemce může vzniknout. Pokud nájemce předmět nájmu nevyklidí, je povinen zároveň zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 4.5. O předání a převzetí předmětu nájmu při vzniku a skončení nájemního vztahu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že § 2315 ObčZ se nepoužije. V případě výpovědi nemá nájemce právo na náhradu za ztrátu zákaznické základny.

#### **V. Ujednání o ochraně osobních údajů:**

- 5.1. Obě smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje za účelem plnění předmětného smluvního vztahu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
- 5.2. Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění výše uvedeného účelu a pouze po dobu nutnou pro jeho dosažení, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními a interními předpisy a v souladu s nimi.
- 5.3. Každá ze smluvních stran je správcem ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. K osobním údajům mají přístup pouze správce a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovněprávním poměru nebo zpracovatel na základě smluvního vztahu se správcem a pouze za výše uvedenými účely zpracování. Přístup a nakládání s osobními údaji zpracovávány každým ze správců podléhá interním předpisům daného správce.
- 5.4. Smluvní strany jsou povinny seznámit subjekty údajů (např. kontaktní osoby) s tím, že jejich osobní údaje mohou být zpracovány za účelem plnění předmětné smlouvy. Zároveň jsou povinny informovat subjekty údajů o možnosti uplatnění jejich práv u správce, a to na:
  - právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti nezákonnému zpracování;
  - právo podat stížnost u dozorového úřadu.

