



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MĚSTSKÉ ZELENĚ A ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

oddělení městské zeleně

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/204545/2020/OMZOH/MZ/Sta
Spisová značka: S-SMOL/109821/2020/OMZOH
Uvádějte vždy v korespondenci

Olomouc 24.08.2020

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Tylova 1136/4

Olomouc

779 00 Olomouc 9

Vyjádření k stavbě „ Olomouc – Povel - ul. Slavonínská - bytové domy“.

Za správce veřejné zeleně pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouce po shlednutí lokality na místě samém dne 21.08.2020 a prostudování přiložené projektové dokumentace (viz příloha č.1), souhlasíme s výše uvedenou stavbou na pozemcích s par. č. (viz příloha) v k. ú. Povel a Slavonín, a to za předpokladu, že bude dodrženo následující:

- Nově navržená infrastruktura musí být situována mimo ochranné pásmo nově navržených dřevin (tj. min.2,8 m od osy kmene stromu), resp. sítě budou v místě navržených dřevin opatřeny chráničkami.
- Druhy (taxony) dřevin – stromů a keřů musí být nejdříve konzultovány s [redacted] z odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI a následně schváleny (po podání písemné žádosti) [redacted] z odd.městské zeleně OMZOH MMOI.
- Navržená alej pro stromy dorůstající obvyklé výšky přesahující 3m musí být vzdálena od společné hranice pozemků min. 3m (viz zákon č.89/2020 – občanský zákoník § 1017(1)
- Výsadba dřevin (stromů a keřů) musí být provedená dle oborových standardů AOPK ČR SPPKA 02 001.2013 a SPPKA 02 003.2014.
- Stromy musí být se zemním balem o minimálním obvodu kmene 14-16 cm s rovným kmenem, průběžným terminálem se zapěstovanou korunkou ve výšce 220 cm nad zemí u níž bude výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu. Keře musí být v minimální velikosti 40-60 cm se 2-3 zapěstovanými výhony. Všechny dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození.
- Zakládání travnatých ploch musí být provedené dle ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
- K jakémukoliv dalšímu podání žádosti o vyjádření k stavbě nebo trasování inženýrských sítí a zřízení věcného břemene s právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení, požadujeme přesné zakreslení stávajících dřevin a okótování vzdáleností těchto dřevin od předmětné stavby (pokládky kabelů). Důvodem je následné časté uplatňování ochranných pásem nově vzniklých staveb (uložených sítí) na úkor stávající zeleně a jejich ochranných pásem.

- V případě úpravy projektu výše uvedené stavby (viz příloha č. 1) je nutné požádat Magistrát města Olomouce, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně o souhlas s předmětnou úpravou.
- Dále investora stavby upozorňujeme na povinnost dle § 27, odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a navazujících předpisů poskytovat na odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního plánování a architektury data o umístění svých sítí, a to v digitálně ve strojově čitelném formátu s popisem.
- V případě jakéhokoliv zásahu do vzrostlé zeleně (i kořenových systémů) v důsledku stavební činnosti je nutný souhlas vlastníka zeleně. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci se řídí ČSN 83 9061.
- V případě, že si stavba vyžádá zábor veřejné plochy zeleně, musí investor před zahájením stavby uzavřít na našem oddělení dohodu o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně – záborů a výkopové práce (tel. [redacted]). Po ukončení stavby a záboru musí být veškeré stavbou dotčené travnaté plochy **odbornou zahradnickou firmou** uvedeny do řádného stavu (tzn. urovnán terén, zatravněn a provedena první seč travnaté plochy, neobsahující dvouděložný plevel) a předány protokolárně pracovníci našeho oddělení

Investor stavby je povinen:

1. při vlastní výsadbě dodržet technologický postup:

- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
- před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
- při výsadbě použít protirůstovou fólii jako ochranu technické infrastruktury, a plastovou chráničku kabelů veřejného osvětlení,
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem např. Roundup),
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO –FLEX a poté ARBO-FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (Terracottem – 1,5 g na 1 l substrátu),
- po výsadbě vytvořit zálivkové mísy (viz příloha č.1) a zamulčovat min.15 cm vrstvou mulče
- po vysazení dřeviny zalit nejméně 100 l vody/1 strom
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu

2. po výsadbě po dobu pěti let o stromy náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimálně počet zálivek za vegetaci 6-10 dle klimatických podmínek, jedna zálivka představuje 100l/strom) a hnojit (tj. během pětileté údržby : 30-50 zálivek celkem, jedna zálivka představuje 100l/strom)
- min.1krát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (tj. 5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu)
- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar zálivkových mís (viz příloha č.1), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamlčovány (15 cm mulče) (tj. během pětileté údržby 15krát odplevelení a 5krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15 cm)

- min. 1krát za 3 roky provést u dřevin výchovný řez (tj. během pětileté údržby min. 2krát)
- min. 2krát ročně provést u dřevin odstranění kmenových obrostů (tj. během pětileté údržby : 10krát odstranění kmenových obrostů)
- v případě poškození opěrných kůlů, úvazků nebo bandáží zajistit jejich výměnu za nové
- dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé, a to po dobu pěti let od posledního dne prvního předání (viz článek II. odst. 5)

3. po výsadbě po dobu pěti let o keře náležitě pečovat, tj. zejména:

- min. 2krát ročně provést pletí a kypření výsadbových záhonů (tj. během pětileté údržby provést 10krát pletí a kypření výsadbových záhonů), platí pro výsadbu pouze za předpokladu, že byla při výsadbě rostlin použita do záhonu protirůstová plachetka proti plevelům. V případě, že nebyla do záhonu použita protirůstová plachetka, je nutné navýšit počet pletí a kypření na 4krát ročně (tj. během pětileté údržby provést 20krát pletí a kypření)
- min. 1krát ročně provést chemické odplevelení (tj. během pětileté údržby provést 5krát chemické odplevelení),
- min. 1krát ročně provést sestřihání keřů) u tvarovaných živých plotů 2x ročně) (tj. během pětileté údržby provést 5krát sestřihání keřů), (u tvarovaných živých plotů 10krát),
- min. 1krát ročně provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a 1krát ročně proti savému a žravému hmyzu (tj. během pětileté údržby provést 5krát chemické ošetření proti houbovým chorobám a 5krát proti savému a žravému hmyzu)
- min. 10krát ročně provést zálivku včetně výživy (jedna zálivka představuje 15l/ks keř v případě zahuštěné výsadby 60l/m²)
- min. 1krát ročně provést doplnění mulče do záhonu včetně dopravy (tj. během pětileté údržby 5krát doplnění mulče do záhonu včetně dopravy), 10 cm vrstva mulče

4. předem oznámit pracovníkům oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOI, Hynaisova 10, telef. ~~525 222 222~~ termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby za účelem provedení prvního protokolárního předání dřevin. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta, ve které je žadatel povinen zejména pečovat o vysazené dřeviny. Po uplynutí pětileté lhůty vyzve investor oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny zálivkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamlčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady.

5. po ukončení stavby a záboru musí být veškeré stavbou dotčené travnaté plochy odbornou zahradnickou firmou uvedeny do řádného stavu (tzn. urovnán terén, zatravněn a provedená první seč travnaté plochy, neobsahující dvouděložný plevel) a předány protokolárně pracovníci našeho oddělení.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí státní správy OŽP dle zákona o ochraně přírody a krajiny, o ovzduší, o odpadech, o vodách, o ZPF a LPF.

S pozdravem



V Z:



vedoucí odd. městské zeleně OMZOH MMOI

Přílohy:

č. 1- Situace stavby