

# Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace pro akci „Zahradní úpravy Domova seniorů TGM, p.o.“

## Uzavřená níže

### Smluvní strany

Zhotovitel: **SAAGE PRO s.r.o.**  
sídlo: Praha - Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00  
zapsaná: v OR vedeném u Měst. Soudu v Praze vložka 273376 oddíl C,  
IČ: 05938252  
DIČ: CZ05938252  
č.ú. : 4626220329/0800  
zastoupený: Tomášem Voldřichem - jednatel

*(dále jen „zhotovitel“)*

a

Objednatel: Domov seniorů TGM, příspěvková organizace  
sídlo: Pod Studánkou 1884, 266 01 Beroun  
zastoupený: Ing. Denisa Fialová, pověřená řízením  
IČ: 72541121  
telefon 733 151 644  
e-mail: reditelka@seniori-beroun.cz

*(dále jen „objednatel“)*

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **s m l o u v u o d í l o**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

## **II. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je vyhotovení studie a podkladů pro výběr zhotovitele, pro dosažení záměru objednatele zrealizovat investiční akci s názvem „**Zahradní úpravy Domova seniorů TGM, p.o**“
2. Studie bude zpracována v nezbytně nutném rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.  
Položkový výkaz výměr projektové dokumentace pro výběr zhotovitele bude oceněn v cenové úrovni RTS, v době zpracování rozpočtů tj. 12/2021. Položky v soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí množstevně, výměrově, technicky a materiálově korespondovat s projektovou dokumentací.
  - 2.1. Podkladem pro zpracování studie a výběr zhotovitele stavby je zaměření stavby a další požadavky investora.
  - 2.2. Účelem zhotovení díla je získání studie proveditelnosti a podkladů pro výběr zhotovitele. V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), obecné závazné právní předpisy vztahující se ke stavbě, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
  - 2.3. Studie bude Objednateli předána 2x v tištěné podobě + 1x CD v pdf., dwg + rozpočet slepý a vyplněný (výkaz výměr na CD).
3. Během zpracování budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků objednatele. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (Zhotovitel např. své podzhotovitele), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

## **III. Provedení předmětu plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatele.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v termínu:

**1a) Studie proveditelnosti a stavebně technického řešení do: 29.12.2021 (včetně výkazu výměr).**

#### V. Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která je stanovena na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky (příloha č. 2 této smlouvy) projednané v poptávkovém řízení

ve výši        155 800,00,- Kč bez DPH  
                  188 518,00 Kč s 21% DPH

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2, odst. 3 této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatelem zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle původního zadání.

3. Zhotovitel se zavazuje vést pro objednatele evidenci činností nezahrnutých do ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, které se v průběhu provádění předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objeví, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Výkon těchto činností musí být Objednatelem písemně odsouhlasen před započítáním těchto činností.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla za předmět plnění dle čl. IV. odst. 1a, 1b, této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem a odeslané objednateli se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2 a dle čl. IV. odst. 1a, b této smlouvy nejdříve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

6. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu. V případě, že objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla

písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

7. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2 této smlouvy potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

## **VI.**

### **Předání a převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objednateli v jeho sídle.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruky**

1. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě, po celou dobu životnosti stavby dle platných předpisů v době vyhotovení PD.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v době jeho převzetí a v záruční době. Záruční doba se stanovuje v délce 24 měsíců.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

4. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení projektu.

## **VIII.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

2. Objednatel se především zavazuje:
- umožnit zhotoviteli vstup do objektu, na kterém bude dílo prováděno, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla;
  - podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
  - informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;
3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za neodstranění reklamovaných vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

## **X.**

### **Ujednání o zákazu obcházení**

1. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh, pro účely zajištění financování této stavby.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu

prekážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.

1. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořídit o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.

2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.

3. V případě, že ze strany stavebního úřadu vyvstane požadavek doplnění a úpravy projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. bude o tomto sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.

4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit se kolaudačního řízení ke stavbě, které se týká předmět plnění dle této smlouvy. Náklady, které zhotoviteli v souvislosti s jeho účastí na kolaudačním rozhodnutí vzniknou, nejsou součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy a objednatel se zavazuje tyto náklady zhotoviteli nahradit.

5. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní

strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.

2. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se „**studii proveditelnosti.**“
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Cenová nabídka dodavatele

V Praze dne: 20. 12. 2021

V Psárech dne: 20. 12. 2021

**Tomáš Voldřich**

**Ing. Denisa Fialová**

Jednatel SAAGE PRO s.r.o.  
Zhotovitel

Pověřená řízením  
Objednatel