

Smlouva o dílo

Stavební úpravy bytové jednotky na kanceláře

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
se sídlem: Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10
zastoupen: 
IČ: 00023841
DIČ: CZ00023841
bankovní spojení: ČNB - č. účtu: 19535101 kód banky 0710

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

a

Zhotovitel: Petr Mochán
zapsán v: Živnostenském rejstříku
se sídlem: Březohorská 445, 261 01 Příbram
zastoupen: Petrem Mochánem
IČ: 71480099
DIČ: CZ8205111134
bankovní spojení: 

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je:

- demontování stávajících zařizovacích předmětů v koupelně, WC a kuchyně bytu a následná montáž předmětů pro potřeby úklidu, skladů a nové kuchyňky,
- oprava stávajících a vytvoření nových rozvodů vody a odpadů,
- odstranění určené stávající dveřní výplně včetně zárubně a její zazdění a vytvoření nového otvoru pro vstup s novou zárubní a dveřní výplní,
- výměna stávajících dveřních výplní za nové a obnova nátěru veškerých zárubní,
- oprava rozvodů elektroinstalace pro potřeby provozu kanceláří s napojením na stávající bytovou rozvodnici,
- instalace nového osvětlení technologií environmentálně šetrnějších, tj. snižující spotřebu el. energie,
- odstranění stávajících obkladů a dlažeb v koupelně a WC a nahrazení novými,
- demontáž stávajícího starého radiátoru v chodbě, oprava rozvodů pro vytápění a ohřev TUV, které zůstane zachováno v rámci centrálních systémů hotelu, výměna otopných těles a odstranění nepotřebných součástí,
- odstranění staré a položení nové nášlapné vrstvy podlah místností,
- kompletní oprava omítek a výmalba stěn,
- odstranění stávající nenosné příčky (až v konečné fázi stavebních úprav) oddělující chodbu bytu od chodby přilehlých kanceláří a začištění vytvořeného otvoru, čímž vznikne propojení se stávajícími kancelářskými prostory hotelu,
- úklid staveniště, odvoz a následná likvidace veškerého odpadu dle platných právních norem.

Předmět smlouvy je podrobněji specifikován v příloze této smlouvy viz Tabulka pro zpracování nabídkové ceny - Soupis prací a dokumentech k Výzvě k podání nabídky.

3 TERMÍN, LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Předpokládaný termín zahájení prací: **leden 2022**

3.2 Stavební práce budou hotovy **do 90 dnů** od předání a převzetí staveniště.

3.3 Místem plnění veřejné zakázky je:

Stávající byt v Hotelu ILF, Budějovická 743/15, Praha 4.

4 CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1 Cena za provedený předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána ve výši 718 810,- Kč bez DPH, výše DPH 150 950,- Kč a cena včetně DPH 869 760,- Kč. Cena je konečná a nepřekročitelná.
- 4.2 Cena dle čl. 4. odst. 4.1. může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 Právo na fakturaci vzniká po předání díla, převzetím a podepsání protokolu o provedení práce.
- 4.4 Splatnost daňového dokladu (dále jen „faktura“) je stanovena v délce 30 dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu objednavatele: Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10 nebo elektronicky.
- 4.5 Úhrada za řádné plnění předmětu smlouvy bude prováděna v Kč na základě příslušné faktury bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě.
- 4.6 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě 15 dnů zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 4.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutý úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Uplatní-li zhotovitel vůči objednateli své právo na úhradu úroků z prodlení, není objednatel oprávněn zaplacení úroku z prodlení odmítnout.
- 4.8 V případě prodlení zhotovitele s ukončením prací ve stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést výkon řádně a včas dle příslušných ustanovení a přílohy této smlouvy.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že práva z vadného plnění budou řešena podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 4.11 Případné vícepráce nad rámec předmětu smlouvy dle čl. 2, budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

- 4.12 Zhotovitel poskytuje na provedený výkon záruční lhůtu ve lhůtě 24 měsíců. Záruční lhůta začíná převzetím a podepsání protokolu o provedení práce.
- 4.13 Záruka se nevztahuje na vady vzniklé provozní činností objednatele, vnějšími vlivy nebo neodborným používáním.
- 4.14 U dodávek zařízení a jiných předmětů nutných pro provedení výkonu dodávaných jinými výrobci se stanovenou záruční dobou platí tato stanovená záruční doba.

5 KONTAKTNÍ OSOBA OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE PRO PŘEDMĚT SMLOUVY

Kontaktní osoba objednatele:



Kontaktní osoba zhotovitele:



6 ODPOVĚDNOST A ZÁVAZEK ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel plně zodpovídá za řádné provedení prací dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje plnit předmět smlouvy v souladu s příslušnými a platnými ČSN a EN a případně i veškerými dalšími platnými právními předpisy bez výzvy objednatele.

7 BOZP A PO

Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany podle obecně závazných právních předpisů.

8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel předá zhotoviteli prostor pro práce stanovené v předmětu plnění.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní

pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

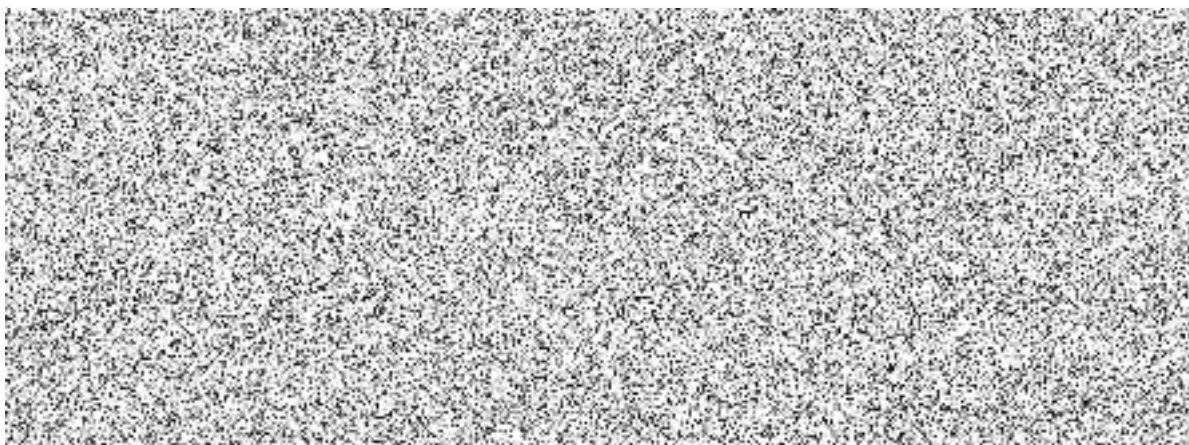
- 9.2 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 9.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerého obsahu smluvního ujednání a zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 9.7 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

Tabulka pro zpracování nabídkové ceny - Soupis prací

V Praze dne 14 -01- 2022

V.....PRAZE.....dne.....17.1. 2022



Popis prací	Práce v Kč bez DPH	Materiál v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH
Bourací práce:			
Demontáž starých podlah, demontáž zbytků vybavení, odvoz sutí, odvoz směsného odpadu, škrábání starých maleb, bourání otvoru do chodby, bourání příčky mezi koupelnou a skladem, sekání tras pro nové rozvody elektřiny, odvoz starého nábytku.	90 500 Kč	13 650 Kč	104 150 Kč
Stavební a zednické práce:			
Začištění elektrikařských a instalatérských cest, penetrování povrchu, nové štukové omítky, zazdění starých otvorů od vedení elektřiny, obklad technické místnosti pro uklízečky, obklad WC, veškerá sanita, začištění nového otvoru, sadrokartonážské práce, zazdění dveří do skladu.	152 500 Kč	86 450 Kč	239 050 Kč
Podlahářské práce:			
Rovnění a stěrkování podlahy v případě nutnosti.	18 600 Kč	8 800 Kč	27 400 Kč
Položení a zalštování nové podlahové krytiny (koberce).	36 400 Kč	46 000 Kč	82 400 Kč
Elektrikařské práce:			
Nové rozvody světla a zásuvek, zazdění krabiček, nové strojky pro zásuvky a vypínače, nové jističe, instalace světla.	80 000 Kč	48 000 Kč	128 000 Kč
Malířské práce:			
Výmalba, penetrování povrchu pod malbu, nátěr ocelových zárubní a rozvodů topení.	36 200 Kč	17 650 Kč	53 850 Kč
Instalatérské a topenářské práce:			
Nové rozvody vody a odpadu na WC a v "komoře pro uklízečky". Demontáž otopného tělesa v chodbě, výměna ostatních otopných těles, oprava rozvodů pro vytápění a ohřev TUV.	16 800 Kč	20 800 Kč	37 600 Kč
Nové dveře:			
Nákup a případná úprava nových dveří + kování.	4 600 Kč	13 000 Kč	17 600 Kč
Kuchyňská linka:			
Nákup, montáž a případná úprava sektorové kuchyňské linky (skříňky, dřez, vodovodní baterie).	7 200 Kč	21 560 Kč	28 760 Kč
	442 900 Kč	275 910 Kč	718 810 Kč
Celkový součet bez DPH:			718 810 Kč

Poznámky:

Do tabulky nezasahuje

Vyplňte jen ceny dle rozdělení

Součty si raději překontrolujte (formátování tabulky je jen pomocné), v případě, že kontrolní součty při hodnocení nebudou odpovídat skutečnosti, bude tato nabídka vyřazena z posouzení nabídek

Celkovou cenu bez DPH doplňte do Přílohy č. 1 - Krycí list nabídky a dle jeho členění

Tuto přílohu po vyplnění podepište osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat, naskenujte a přiložte k nabídce



