DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č.

uzavřená dle ustanovení§ 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1. **Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.**

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.O., ředitelem **IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912**

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha S číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen ***„zhotovitel")***

a

1. **JTA Holding spol. s r.o .**

se sídlem: Petřkovická 861/5 zastoupený: Ing. Zdeňkou Dvořákovou **IČ:25816624 DIČ:CZ25816624**

bankovní spojení : KB Ostrava

číslo účtu: 27-1164680297/0100 (dále jen ***„objednatel")***

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

**I. Účel dohody**

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon") oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem **„Skrývky při výstavbě prodejny LIDL v Čelákovicích na ulici Toušeňská, č.parc.3539/ 9 2"** (dále jen „akce").

**li. Předmět dohody a místo plnění**

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce (dále jen „ZAV") při realizaci akce objednatele označené v čl. 1.3. ZAV se bude skládat z následujících činností:
   1. **odborný dohled** nad zemními pracemi v rámci akce a stanovení finanční nákladů a časové náročnosti následného záchranného archeologického výzkumu
   2. **zpracování a předání písemné závěrečné zprávy** objednateli.
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
3. Při porušení rozsáhlejších archeologických nalezišť (části sídlišť, pohřebiště apod .) bude na provedení záchranného archeologického výzkumu uzavřena samostatná dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

**Ill. Doba plnění**

1. **Terénní část** dle připravenosti akce objednatele v období - od 12.1.2022 do dokončení skrývek
2. **Zpracování závěrečné zprávy** bude realizováno **do 2 týdnů od ukončení skrývek**
3. **Cena a platební podmínky**
4. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 110800,- Kč** bez DPH (slovy: st o de set t isíc osm set korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze této dohody.
5. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění .
6. Zhoto vitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
7. Po dokončení terénní části(ZAV formou ohledu při skrývkách) a zhotovení závěrečné zprávy předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu (daňový doklad) realizovaných prací vystavený v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Splat no st faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení.
9. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednat ele.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.
11. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi ZAV souhlasí.
12. **Podmínky realizace ZAV**
13. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi.
14. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
15. Objednatel při předávání staveniště upozorní dodavatele stavby na nutnost ohlášení zemních prací zhotoviteli
16. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
17. pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu ***Mgr. Michaela Mácalová*** (tel. xxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxx);
18. pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je ***Oldřich Kosa k ,***xxxxxxxxx***tel: xxxxxxxxx***
19. **Trvání dohody**
20. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění .
21. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
22. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.
23. **Závěrečná ujednání**
24. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
25. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí: Kalkulace nákladů

Situační plánek staveniště

1. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne ..............

V Ostravev

dne..........1..1....-..0..1.-...2.022

Za zhotovitele: Za objednatele:

**,,Novostavba prodejny potravin Lidi v Čelákovicích".**

**Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu formou dohledu.**

***Zadání:*** Záchranný archeologický výzkum formou dohledu při realizaci novostavby prodejny potravin Lidi, IS, komunikací a dalších terénních zásahů a úprav s touto stavbou souvisejících, na lokalitě parc. č. 3539/92, k. ú. Čelákovice, který v případě narušení archeologických situací stanoví náležitosti, rozsah a finanční náklady plošného záchranného archeologického výzkumu. Vzhledem k velkému množství pozitivních archeologických situací již zachycených a prozkoumaných v nedávné době během několika ZAV v bezprostřední blízkosti dotčené plochy (např. v místě prodejen Tesco a Billa), je zapotřebí počítat s neu st álou přít omnost í odborného pracovníka, po celou dobu skrývky a dalších zemních prací.

Konečná cena je maximální možná , fakturována bude dle skutečně odpracovaných hodin.

***Hodinové sazby:***

archeolog

terénní specialista geodet

věcné náklady

500,- Kč/hod

360,- Kč/hod

400,- Kč/hod

500,- Kč/den

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Kalkulace :***  archeolog | 80 hodin | 40000,- Kč |
| terénní specialista | 160 hodin | 57600,- Kč |
| geodet | 8 hodin | 3200,- Kč |
| věcné náklady | 20 dní | 10000,- Kč |
| **C e I k e m 110 800,- Kč (bez DPH)** |  |  |

Cena za práci těžké techniky v kalkulaci zahrnuta není. Kalkulace taktéž nezahrnuje odvoz vykopané zeminy.

Hodiny archeologa zahrnují vypracování zprávy pro objednatele.

V Praze dne 11/01/2022 Mgr. Michaela Mácalová

Oddělení terénní archeologie ArÚ AV ČR, Praha , v.v.i.

tel: xxxxxxxxxxxxx

.!'