

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-SMV/BDS/002327/2021/Kar,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

**1) Marzio, s.r.o., se sídlem U Kamýku 284/11, Kamýk, 142 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
101413,
IČ 271 67 232,
DIČ CZ27167232,
zastoupená na základě plné moci [REDAKCE]
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

Čl. 1

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 170/1 orná půda o výměře 4788 m², parc. č. 170/5 orná půda o výměře 3269 m², parc. č. 170/6 orná půda o výměře 1967 m², parc. č. 170/7 orná půda o výměře 6925 m², parc. č. 170/10 orná půda o výměře 512 m², parc. č. 170/11 orná půda o výměře 2204 m², parc. č. 170/12 orná půda o výměře 1570 m², parc. č. 170/13 orná půda o výměře 3565 m², parc. č. 170/14 orná půda o výměře 139 m², parc. č. 170/15 orná půda o výměře 2601 m², parc. č. 170/27 orná půda o výměře 5097 m², parc. č. 170/32 orná půda o výměře 1520 m², vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 479 a pozemku parc. č. 798/2 orná půda o výměře 10073 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 430 vše u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – III. etapa“ vybudovat na částech pozemků parc. č. 170/1 orná půda o výměře 389 m², parc. č. 170/5 orná půda o výměře 233 m², parc. č. 170/6 orná půda o výměře 1357 m², parc. č. 170/7 orná půda o výměře 1487 m², parc. č. 170/10 orná půda o výměře 35 m², parc. č. 170/11 orná půda o výměře 67 m², parc. č. 170/12 orná půda o výměře 81 m², parc. č. 170/13 orná půda o výměře 590 m², parc. č. 170/14 orná půda o výměře 35 m², parc. č. 170/15 orná půda o výměře 418 m², parc. č. 170/27 orná půda o výměře 612 m², parc. č. 170/32 orná půda o výměře 391 m², vše v k. ú. Povel, obec Olomouc a pozemku parc. č. 798/2 orná půda o výměře 67 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc mimo jiné stavby komunikace včetně 46 parkovacích stání a chodníků, které se na základě budoucí kupní smlouvy č. OMAJ-

EM/BKS/002299/2020/Hrb ze dne 28. 5. 2021 zavázal převést do vlastnictví statutárního města Olomouce. Zákres částí těchto výše uvedených pozemků je znázorněn v přehledné situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy druhé smluvní straně, nejpozději však do 31. 1. 2031, po splnění níže uvedených podmínek:

1. Budoucí dárce je povinen do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 6 měsíců před uplynutím lhůty pro uzavření darovací smlouvy předložit odboru majetkoprávnímu MMOI kopii kolaudačního souhlasu, kterým budou zkolaudovány stavby komunikace včetně 46 parkovacích stání a chodníků.
2. Budoucí dárce se zavazuje předložit odboru majetkoprávnímu MMOI kopii prvního protokolu o převzetí veřejné zeleně odborem městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI.
3. Budoucí dárce je povinen nejpozději do 6 měsíců před uplynutím lhůty pro uzavření darovací smlouvy předložit budoucímu obdarovanému zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI geometrické plány pro oddělení částí pozemků parc. č. 170/1 orná půda o výměře 389 m², parc. č. 170/5 orná půda o výměře 233 m², parc. č. 170/6 orná půda o výměře 1357 m², parc. č. 170/7 orná půda o výměře 1487 m², parc. č. 170/10 orná půda o výměře 35 m², parc. č. 170/11 orná půda o výměře 67 m², parc. č. 170/12 orná půda o výměře 81 m², parc. č. 170/13 orná půda o výměře 590 m², parc. č. 170/14 orná půda o výměře 35 m², parc. č. 170/15 orná půda o výměře 418 m², parc. č. 170/27 orná půda o výměře 612 m², parc. č. 170/32 orná půda o výměře 391 m² vše v k. ú. Povel, obec Olomouc a a části pozemku parc. č. 798/2 orná půda o výměře 67 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.
4. Budoucí dárce se zavazuje zajistit výmaz zástavního práva, závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého k pozemkům parc. č. 170/1 orná půda o výměře 389 m², parc. č. 170/10 orná půda o výměře 35 m², parc. č. 170/11 orná půda o výměře 67 m², parc. č. 170/12 orná půda o výměře 81 m², parc. č. 170/5 orná půda o výměře 233 m² vše v k. ú. Povel, obec Olomouc nejpozději do 6 měsíců před uplynutím lhůty pro uzavření darovací smlouvy.
5. Zastupitelstvo města Olomouce schválí darování částí pozemků uvedených v Čl. 2, odst. I. této smlouvy.

Smluvní strany si dohodly následující znění darovací smlouvy:

Čl. 2

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

- 1) **Marzio,s.r.o., se sídlem U Kamýku 284/11, Kamýk, 142 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 101413, zastoupená, IČ 271 67 232, DIČ CZ27167232,**

jako budoucí dárce

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 170/1 orná půda o výměře 4788 m², parc. č. 170/5 orná půda o výměře 3269 m², parc. č. 170/6 orná půda o výměře 1967, parc. č. 170/7 orná půda o výměře 6925 m², parc. č. 170/10 orná půda o výměře 512 m², parc. č. 170/11 orná půda o výměře 2204 m², parc. č. 170/12 orná půda o výměře 1570 m², parc. č. 170/13 orná půda o výměře 3565 m², parc. č. 170/14 orná půda o výměře 139 m², parc. č. 170/15 orná půda o výměře 2601 m², parc. č. 170/27 orná půda o výměře 5097 m², parc. č. 170/32 orná půda o výměře 1520 m², vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 479 a pozemku parc. č. 798/2 orná půda o výměře 10073 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 430 vše u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Na základě geometrického plánu č. ze dne byl z pozemku prac. č. 170/1 orná půda o výměře 4788 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 389 m², z pozemku parc. č. 170/5 orná půda o výměře 3269 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 233 m², z pozemku parc. č. 170/6 orná půda o výměře 1967 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 1357 m², z pozemku parc. č. 170/7 orná půda o výměře 6925 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 1487 m², z pozemku parc. č. 170/10 orná půda o výměře 512 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 35 m², z pozemku parc. č. 170/11 orná půda o výměře 2204 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 67 m², z pozemku parc. č. 170/12 orná půda o výměře 1570 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 81 m², z pozemku parc. č. 170/13 orná půda o výměře 3565 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 590 m², z pozemku parc. č. 170/14 orná půda o výměře 139 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 35 m², z pozemku parc. č. 170/15 orná půda o výměře 2601 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 418 m², z pozemku parc. č. 170/27 orná půda o výměře 5097 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 612 m², z pozemku parc. č. 170/32 orná půda o výměře 1520 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 391 m² vše v k. ú. Povel, obec Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. ze dne byl z pozemku parc. č. 798/2 orná půda o výměře 10073 m² oddělen pozemek parc. č. orná půda o výměře 67 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný shora uvedené pozemky jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že dar obdarovaný přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Obdarovaný vlastnické právo k daru nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc bezodkladně po podpisu darovací smlouvy.

Obdarovaný se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové darovací smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

V.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne

VI.

Dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdarovaný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora

Marzio,s.r.o.
zastoupené

Čl. 3

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že budoucí dárce má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8019144/SOSBS VB/01 ze dne 5. 5. 2021 se společností ČEZ Distribuce, a.s., odpovídající věcnému břemeni uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN, optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 170/1 orná půda a parc. č. 170/5 orná půda vše v k. ú. Povel, obec Olomouc. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že dnem nabytí vlastnického práva k částem předmětných pozemkům vstoupí do práv a povinností z výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 170/1 orná půda, parc. č. 170/5 orná půda vše v k. ú. Povel, obec Olomouc je mezi budoucím dárce a společností Veolia Energie ČR, a.s. uzavřena smlouva č. S04130 o vybudování horkovodní přípojky a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 1. 4. 2021.

Budoucí dárce se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem vlastnického práva, včetně nákladů na vyhotovení geometrických plánů.

Čl. 4

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 12. 2021.

Čl. 5

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

Marzio,s.r.o.
zastoupená

