**Dodatek č. 18**

ke smlouvě o nájmu ne**b**ytových prostor č. 1 / 2011 ze dne 9.9.2011

mezi

**CPA DELFÍN, příspěvková organizace**

Slovácké nám. 2377

688 01 Uherský Brod

IČO:71177108
DIČ:CZ71177108

zapsaná: OR KS Brno, oddíl Pr., vložka 1318

bankovní spojení: KB Uherský Brod

číslo účtu: 27-9991910267/0100

zastoupené: Mgr. Vlastimilem Šmídem - ředitelem

( dále jako pronajímatel )

a

**Jiří Krajča**

26. dubna 1213

688 01 Uherský Brod

IČO: 63410931

DIČ: CZ7306244605

( dále jako nájemce )

**S platností od 1.1.2022**

* **se ruší - končí předmět nájmu dle bodu 3a):**

**3.** Předmětem nájmu jsou:

**a)** nebytové prostory v 1. NP poschodí objektu a to místnost:

**- dle stavební dokumentace č. 105 bufet o celkové výměře 13,51 m2, č. dveří: 121**

za účelem provozování bufetu

* ***se mění bod III. 1) a bod IV. 1) takto:***

**III. Výše a způsob úhrady za nájem**

**1.** Cena nájmu za místnosti dle bodu I. je mezi stranami stanovena a činí **182.004,- Kč za rok** tedy **15.167,- Kč měsíčně** (DPH osvobozeno § 56).

**IV. Poskytované služby a jejich cena**

**1.** Po dobu trvání nájmu bude pronajímatel poskytovat nájemci následující služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Cena (úhrada) poskytovaných služeb byla stanovena dohodou pronajímatele a nájemce za jeden měsíc takto:

 služba cena

vytápění nebytových prostor – dodávka tepla paušál 3.244,- Kč

služby software paušál 200,- Kč

úklid společných prostor paušál 1.855,- Kč bez DPH

poplatek za služby tržby restaurace paušál 2.000,- Kč bez DPH

elektrická energie restaurace + bufet dle spotřeby

voda restaurace dle spotřeby

servis výtahu (pravidelná kontrola bez oprav) dle přefakturace

V Uherském Brodě dne 12.1.2022

--------------------------------------- ----------------------------------

 pronajímatel nájemce