



KUJIP01KL521

58

Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01, IČO 708 90 749, zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek člen rady kraje jako prodávající

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je na základě smlouvy darovací ze dne 4. 7. 2006 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3942/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – stavba technického vybavení v k.ú. a obci Jihlava.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek par. č. 3942/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – stavba technického vybavení v k.ú. a obci Jihlava včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu

320 000 Kč včetně daně z přidané hodnoty

(slovy: třístadvacettisíc korun českých)

Z této kupní ceny činí cena budovy 156 800 Kč a cena pozemku 163 200 Kč včetně daně z přidané hodnoty.

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přebírá do vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že **kupní cenu 320 000 Kč včetně daně z přidané hodnoty** uhradí nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 4050005019/6800, VS 2180710563. Po úhradě kupní ceny podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud nebude kupní cena kupujícím řádně zaplacená ani do 3 měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit

a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

Kupující se současně zavazuje, že před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávajícímu úplatu zaplacenou znalci ve výši 4 600 Kč včetně daně z přidané hodnoty. Tato částka bude prodávajícímu zaplacená na základě faktury, která bude současně obsahovat náležitosti daňového dokladu, a která bude vyhotovená prodávajícím pro kupujícího do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy nevážnou věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovité věci a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a následně předložit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad způsobilý k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po 1 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr prodeje nemovité věci dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 10. 8. – 10. 9. 2021.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením 0356/06/2021/ZK ze dne 14. 9. 2021 rozhodlo prodat nemovitou věc uvedenou v článku II. této smlouvy do vlastnictví EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Článek VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 13. 1. 2022

V Brně dne 13 - 12 - 2021

Prodávající :


Kupující :


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57 586 01 Jihlava


eg·d

023

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno


.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


.....
EG.D, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista