



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

3/22/S/OSMM/Rub

### Smluvní strany

**Prodávající:**

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

dále jen „prodávající“

**Město Šternberk**

██████████ 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

a

**Kupující:**

zastoupený ve věcech smluvních:

**MJM agro, a. s.**

██████████  
členem představenstva

██████████ členem představenstva

sídlo:

Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel

IČ:

06642331

DIČ:

CZ06642331

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 11103.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mj. vlastníkem pozemku parc. č. 2968 ostatní plocha o výměře 445 m<sup>2</sup> a parc. č. 2608 ostatní plocha o výměře 128 m<sup>2</sup> v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovité věci“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že :
  - a) na nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, žádné dluhy či jiné právní povinnosti, vyjma omezení vlastnického práva tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, to je povinnost strpět na pozemku parc. č. 2968 v k. ú. Šternberk:
    - věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, 5 ks rozpojovacích pilířů, 1 ks rozpojovací skříň, 2 ks

přípojková skříň včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou změnami nebo odstraňováním dle GP č. 4748-70339/2019 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., zapsané na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.03.2020, právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2020, V-5259/2020-805.

b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.5. Geometrickým plánem č. 4980-67/2021 ze dne 02.08.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek parc. č. 2968 ostatní plocha o výměře 445 m<sup>2</sup> rozdělen na pozemky parc. č. 2968/1 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc.č. 2968/2 o výměře 244 m<sup>2</sup> a parc. č. 2968/3 o výměře 185 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha v obci Šternberk, k. ú. Šternberk. Pozemek parc. č. 2608 ostatní plocha o výměře 128 m<sup>2</sup> byl rozdělen na pozemky parc. č. 2608/1 o výměře 70 m<sup>2</sup> a parc. č. 2608/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha v obci Šternberk a k. ú. Šternberk.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek parc. č. 2968/2 ostatní plocha o výměře 244 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2608/1 ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v obci Šternberk, k. ú. Šternberk dle výše uvedeného geometrického plánu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupující nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedeném v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy kupní cenu ve výši celkem 157.000 Kč (slovy: Jednostopadesátsedmtisíc korun českých) z toho:

za pozemek parc. č. 2968/2 v k. ú. Šternberk.....122.000 Kč

za pozemek parc. č. 2608/1 v k. ú. Šternberk.....35.000 Kč

- 3.2. Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude kupující uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED]
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

#### **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1 Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.
- 4.3 Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5 Kupující nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupující nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou kupující.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že k protokolárnímu předání pozemků došlo ke dni podpisu této kupní smlouvy.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3 Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 5.6 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 5.8 Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 22.09.2021 usnesením č. 476/17 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 24.09.2021 – 12.10.2021.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 08.12.2021, usnesením č. 510/18.

Příloha: Geometrický plán 1x

ve Šternberku 10.01.2022

---

za prodávajícího

  
1. místostarosta


---

za kupujícího

  
člen představenstva

---

za kupujícího

  
člen představenstva