

bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

**Město Znojmo**, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
zastoupeno starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)  
tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## č. 0983/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 109, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, o výměře 1 290 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 72 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Popice u Znojma.
- 1.2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 468-2011/2021 ze dne 17.06.2021 vyhotoveného Ing. Milošem Pelantem, Pálavská 315, 669 02 Suchohrdly, vznikl rozdělením pozemku parcelní číslo 109 nový pozemek parcelní číslo 109/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 236 m<sup>2</sup>, v k.ú. Popice u Znojma.
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### II.

- 2.1. Prodávající ze společného jmění manželů tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 109/2, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, o výměře 236 m<sup>2</sup>, (dále jen **Pozemek**) spolu s veškerým

příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tyto pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 70.800 Kč (slovy: *sedmdesát tisíc osm set korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 5019 – 49/21 Ing. Jaroslava Veselého ze dne 17.04.2021.  
V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího po podpisu této smlouvy, a to do 15 dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 140/2021 ze dne 13.12.2021 pod bodem číslo 5917.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

kupující:

prodávající:

---

město Znojmo  
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

---



---

