

KUPNÍ SMLOUVA O NABYTÍ POZEMKU

uzavřená
ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění a ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito účastníky:

A/ Město Litvínov
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
č.ú.: 19-0000921491/0100
(dále také **strana prodávající**)

a

B/ Zdeněk Sedmík
rodné číslo: 746
trvale bytem: 434 01 Most
(dále také jako strana **kupující**)

(společně dále jako „smluvní strany“)

takto:

I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek vedený v katastrálním území Hamr u Litvínova:

pozemek par. č. 1033/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 497 m²

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova.

II.

Strana prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví strany kupující pozemek v katastrálním území Hamr u Litvínova:

pozemek par. č. 1033/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 497 m²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabytí vlastnické právo k němu, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **173.950 Kč** (slovy: Jedno sto sedmdesát tři tisíc devět set padesát korun českých). Prodej je osvobozen od uplatňování DPH.

Výše smluvní kupní ceny pozemku shora uvedeného byla sjednána na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1672/30 ze dne 18. 11. 2021.

Za tuto cenu strana kupující výše uvedený pozemek včetně veškerých součástí a příslušenství, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, kupuje, přebírá a nabyvá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku od výměry uvedené v článku II. této smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

Celková kupní cena za pozemek ve výši **173.950 Kč** je splatná na účet prodávající strany s variabilním symbolem **509000510**, konstantním symbolem 558.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek (vč. příslušenství) dle článku II. této kupní smlouvy prohlédla, s jeho stavem je srozuměna a obeznána a nemá tudíž žádných výhrad. Strana kupující kupuje pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží. Strana kupující bere na vědomí, že se na pozemku a v jeho blízkosti mohou nacházet inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a v této souvislosti se zavazuje, že bude respektovat stanoviska jejich správců.

V.

Strana prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné další vady, o nichž by věděla. Dále strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy a v tomto směru jí ručí.

VI.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků strany kupující vůči straně prodávající včetně zaplacení kupní ceny dle této smlouvy. Návrh podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu po zjištění, že strana kupující nemá vůči straně prodávající žádné nesplněné splatné závazky včetně úhrady kupní ceny a nákladů níže uvedených.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

VII.

Náklady související s uzavřením této smlouvy (administrativní náklady), vyúčtované na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1672/30 ze dne 18. 11. 2021, které se strana kupující zavazuje uhradit, činí celkem částku **1.500 Kč** (slovy: Tisíc pět set korun českých). Tato částka je splatná při podpisu této smlouvy, **VS 506000770**, **KS 558**. Dále se strana kupující zavazuje uhradit kolek ve výši **2.000 Kč**, potřebný pro zápis vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí, při podpisu této smlouvy.

VIII.

Podle této kupní smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na 4 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S prodejem převáděného pozemku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 18. 11. 2021 usnesením č. Z/1672/30. Záměr prodávajícího prodat pozemek byl před uzavřením této smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě od 14. 09. 2021 do 30. 09. 2021.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově dne 28. 12. 2021

Za stranu prodávající:











Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Za stranu kupující:



Zdeněk Sedmík

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracovala:	08. 12. 2021		referent úseku pozemků	
Schválil:	28. 12. 2021		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	28. 12. 2021		ekonom ONM	
Právní oddělení:	14. 12. 2021			1click13214
Schváleno - RM:	20. 10. 2021	Číslo usnesení:	R/4740/80	
ZM:	18. 11. 2021	Číslo usnesení:	Z/1672/30	
Zveřejněno:	Od: 14. 09. 2021	Do: 30. 09. 2021		
Vedení města:	28. 12. 2021	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:			ID smlouvy z registru smluv:	

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z 30. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 18. 11. 2021

Usnesení č. Z/1672/30

zastupitelstvo města

schvaluje

panu Zdeňku Sedmíkovi, nar. [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED] 434 01 Most, prodej pozemku par. č. 1033/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 497 m² v k. ú. Hamr u Litvínova, za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti za cenu dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, tj. za cenu 350 Kč/m², za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti, s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí.