

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi:

Vodohospodářské sdružení Rokycanska

Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1

IČ 48379719, DIČ CZ48379719

zastoupené předsedou VSR [REDACTED]

pronajímatelem

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ 49099451, DIČ CZ49099451

zaps. v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465

zastoupená generálním ředitelem [REDACTED]

nájemcem

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory v objektu Úpravny vody Strašice v obci Strašice, na parcele č. st. 890. Celková plocha pronajatých ploch je 27,5 m². Účelem pronájmu je provoz laboratoří. Hlavní činností je provádění rozborů vody, odpadních vod a kalů.

II.

Výše nájemného a způsob jeho placení

Nájemné se smluvně stanovuje částkou [REDACTED] Kč/měsíc bez DPH. Nájemné je splatné měsíčně a bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele č. 843083369/0800, vedený u České spořitelny, a.s., OP Plzeň, pobočka Rokycany na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k poslednímu dni měsíce. Splatnost daňového dokladu bude do 15-ti dnů od doručení.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem počíná dnem 1. 8. 2012 a sjednává se na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny vlastníka,
- c) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu vlastníka,
- d) nedávat pronajaté nebytové prostory do nájmu třetím osobám,
- e) strpět kontrolu nebytových prostor vlastníkem,
- f) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- g) hradit náklady spojené s obvyklým užíváním,
- h) při skončení nájmu odevzdat nebytové prostory řádně vyklizené vlastníkovi.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

Vlastník se zavazuje:

- a) vlastník je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání,
- b) stavební úpravy a jiné podstatné změny je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem vlastníka,
- c) vlastník je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání nebytových prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.

VI.

Závěrečná ujednání



1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména Zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich pronajímatel obdrží 1 a nájemce 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 9. 2012

V Rokycanech dne 3. 9. 2012

Nájemce:

Pronajímatel:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	Vodohospodářské sdružení Rokycanska
	
generální ředitel	předseda