

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 46N17/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Žichlická zemědělská a.s.

IČO: 252 02 341

Sídlo: Žichlice 85, 330 11 Hromnice

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 546

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 46N17/04 ze dne 30.6.2017, (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 2 ze dne 9.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10.345 Kč (slovy: desetisícitřistačtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 23.226 Kč (slovy: dvacetřitisícdvěstědvacetšest korun českých).

Dne 13.11.2020 vznikla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušnost hospodařit s pozemkem v k.ú. Nadryby dle KN p.č. 730/8 na základě Souhlasného prohlášení ze dne 13.11.2020.

Ode dne podpisu souhlasného prohlášení nenáleží pronajímateli nájemné.

Ná základě revize katastru nemovitostí dochází k 30.6.2021 v k.ú. Planá u Nynic ke sloučení parcel – parcela p.č. 433 je sloučena do p.č. 434.

Ná základě revize katastru nemovitostí dochází k 9.9.2020 v k.ú. Chotiná ke sloučení parcel – parcela p.č. 1142/14 je sloučena do p.č. 1142/1.

Ná základě revize katastru nemovitostí dochází k 9.9.2020 v k.ú.Chotiná ke sloučení parcel – parcela p.č. 306/23 je sloučena do p.č. 306/24.

Ná základě revize katastru nemovitostí dochází k 9.9.2020 v k.ú.Chotiná ke sloučení parcel – parcela p.č. 306/17, p.č. 306/25 je sloučena do p.č. 306/16.

Dne 30.9.2021 dochází na základě žádosti pachtýře k vyjmutí parcel v k.ú. Planá u Nynic p.č. 683/5, v k.ú. Žichlice u Hromnic p.č. 2085/15, v k.ú. Chotiná p.č. 1142/13.

K 1.10.2021 dochází k rozšíření předmětu pachtu viz. Příloha č.1 pachtovní smlouvy.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 10.380 Kč (slovy: desetisícitřistaosmdesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.12.2021

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
Žichlická zemědělská a.s.
Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance