

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N02/04

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Žichlická zemědělská a.s.

IČO: 252 02 341

Sídlo: Žichlice 85, 330 11 Hromnice

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 546

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 7N02/04 ze dne 1.1.2002, ve znění dodatku č. 19 ze dne 1.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24.464 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistašedesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 23.469 Kč (slovy: dvacetřítisícčtyřistašedesátdevět korun českých).

Dne **3.10.2018** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st.p.č. 208/3 (do která byla sloučena parcela st. p.č. 208/2) dle evidence KN v k.ú. Žichlice u Hromnice na základě kupní smlouvy č. 1005931804 ze dne 26.9.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **12.7.2021** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 832/87, p.č. 875/2, p.č. 914/1 dle evidence KN v k.ú. Žichlice u Hromnice na základě kupní smlouvy č. 1001952104 ze dne 30.6.2021.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ná základě revize katastru nemovitostí dochází k 30.6.2021 v k.ú.Planá u Nynic k vyjmutí parcel p.č. 435, p.č. 436/3.

Ná základě revize katastru nemovitostí dochází k 30.6.2021 v k.ú.Planá u Nynic ke sloučení parcel – parcela p.č. 707/11 je sloučena do p.č. 318/4.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 24.316 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícřistašestnáct korun českých).

Na základě žádosti nájemce dochází k 30.9.2021 vyjmutí parcel v k.ú. Planá u Nynic p.č. 115/14, v k.ú. Jarov p.č. 907/3, p.č. 907/17, p.č. 1334/2, v k.ú. Nynice p.č. 2513/70, 2513/72, p.č. 2519/18, v k.ú. Žichlice u Hromnic p.č. 832/61, p.č. 1584/9.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.12.2021

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
Žichlická zemědělská a.s.
Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance